

# Nagyvásártelep

BME Építőművészeti Doktori Iskola

Doktoranduszok: Hurták Gabriella, Kun Tamás, Oroszlány Miklós, Török Bence

Témavezetők: Dobai János DLA, Vasáros Zsolt DLA, Nagy Iván DLA

2015. május 6.

# Stratégia

Az elmúlt nyolc hónapban a Nagyvásártelep kapcsán jelentős, a munkánkat befolyásoló változások mentek végbe. Folyamatosan alakul a megbízói kör, a lehetséges, eltérő érdekeltésű és profilú beruházók finansziális problémákba vagy állami döntésekbe ütköznek. A területet kimondható, hogy érdeklődés övezi, de ezekben tendencia vagy érdekegyezés még egyértelműen nem mutatható ki.

A mi munkánk a területben az állandóságot kutatja. A terület egésze a legnagyobb potenciállal a Budapest léptékű, városszerkezeti léptékek terén bír. A két állandó érték a folyópart és a csarnok.

**Azt keressük, hogy a terület egésze miként értelmezhető a két állandó értékben rejlő, kisebb léptékű potenciálokból kiindulva. Ezek megvalósításásra a jelen környezetben nagyobb az esély, és későbbi fejlesztéseket vonhatnak maguk után.**

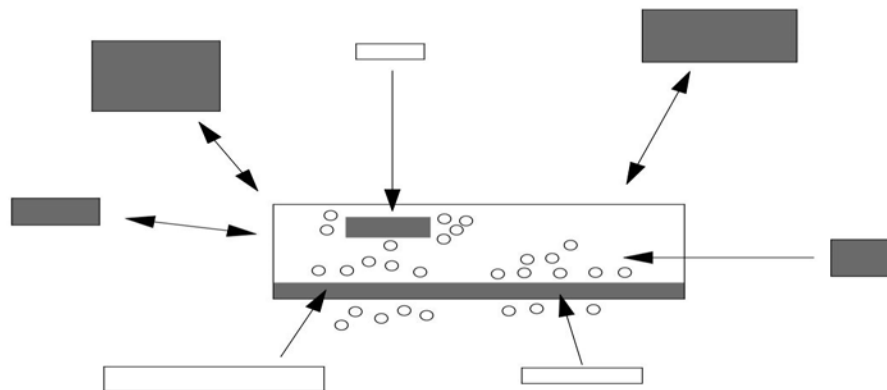
## beavatkozási stratégiák

### Alternatív stratégia

becsatlakozási pontok keresése, szociális igényeket, fejlesztési érzékenységet mutató metszéspontok kutatása, többlépcsős visszacsatolás

### Célok

Mentális térkép  
Budapest szintű pozitív változás (kisugárzás)  
Fenntartható fejlesztés  
Marketing érték  
Telekérték növelés  
Projekt eladás



# Köztes használat - Városi Paradicsom

## Nagyvásártelep

Helyszíni szemrevételezés

2015. március 25.

... avagy lazulj a Dunaparton

### Meghívottak

Városi Paradicsom csapat  
Valyo  
Dobránszky Júlianna  
Deigner Ágnes  
DunaCity

### Program

15:30 indulás, BME K ép.  
16:00 Nagyvásárcsarnok megtekintése  
16:30 Dunaparti eszmecsere  
18:00 naplemente

Sétálunk, beszélgetünk, egy padra lecsücsülünk.

### Házigazdák

Hurták Gabriella  
Kun Tamás  
Török Bence  
Oroszlány Miklós  
Dobai János DLA  
Vasáros Zsolt DLA  
Nagy Iván DLA





## VESD BELE MAGAD!

Termelj magadnak környedén friss, vegyszermentes zöldséget  
és lazulj a Dunaparton!

## BUDAPEST ELSŐ KÖZÖSSÉGI FÖLDJE

A közösségi földön bérelt parcella a saját kert és a saját veteményes élményét adja a város lakónak. Az idillikus környezetben, közvetlenül a Duna partján fekvő terület igazi kikapcsolódást nyújt, ahol mindenki megteremtheti a saját városi paradicsomát!

A 40 m<sup>2</sup>-es bérelhető parcellák 4 fős családnak biztosítanak elegendő idényzöldséget májustól októberig.

Képzeld el egy közösségi kertet több szolgáltatással, nagyobb méretben!

## TOVÁBBI RÉSZLETEK

Heti 1-2 óra gondoskodással a maximumot hozhatod ki a belőle!

# Példák

Az éves munka összefoglalása előtt a jelen fázis számunkra egy körbetekintés. Megvalósult, vagy megvalósítás alatt álló, sikeresnek mondható példák gyűjtése a lehetséges beavatkozások stratégiai rendszerezésére. A példák témában vagy léptékben relevánsak, ezért említésüket fontosnak tartjuk.

A példák áttekintése alapot adhat a háttérben zajló folyamatok építészeti támogatására; egy többszereplős döntéshozói csoportban való kompetens tervezői részvételre.

# Wittenberge, Németország

töblépcsős, többszereplős, alakítható stratégiai fejlesztés  
pontoszerű első beavatkozások





# Wittenberge, Németország



# Dunkerque, AP2 Halle

csarnok rehabilitáció



# Dunkerque, AP2 Halle



# Zollverein, Németország

kezdetben kiállítási és művészeti célokat szolgált  
fokozatosan, apró lépésekben folyt a fejlesztés táj és épületek szintjén párhuzamosan



# Zollverein, Németország



# Westergasfabriek, Amszterdam, Hollandia

gyázgyári terület, vízparti és zöldterület fejlesztés  
épületek multifunkciós használata



# Westergasfabriek, Amszterdam, Hollandia



# Berlin Tempelhof, Németország

volt repülőtéri kifutók és épületek civil használatra  
civil tanács dönt a hasznosításról, lassú fejlesztések





# Berlin Tempelhof, Németország



# Ózd, Magyarország

MaNDA kultúrgyár projekt (Magyar Nemzeti Digitális Archívum)  
városközpontban lévő volt gyárterület kultúrális rehabilitációja



# Ózd, Magyarország



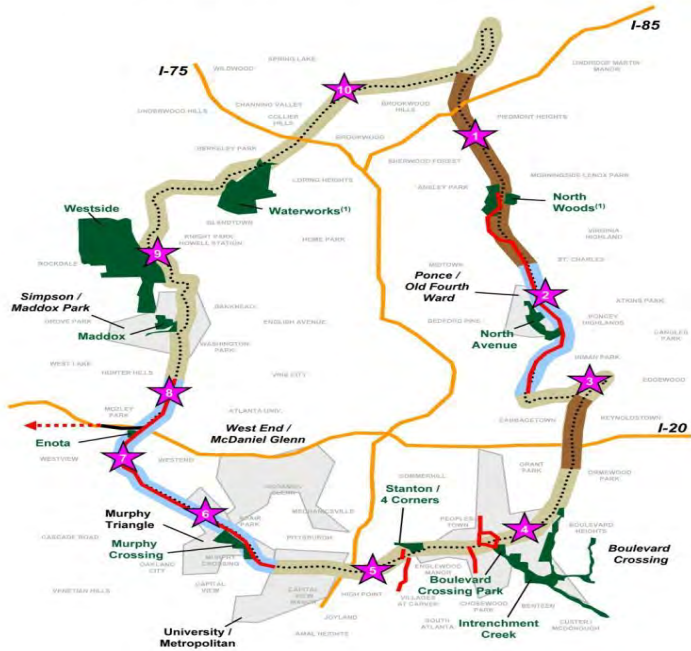
# BeltLine, Atlanta, GA, USA

444 hektár rozsdáövezet, 35 km körgyűrű, 45 szomszédság,  
+ 40% zöldterület, 525 hektár új park, 40 park összekötése

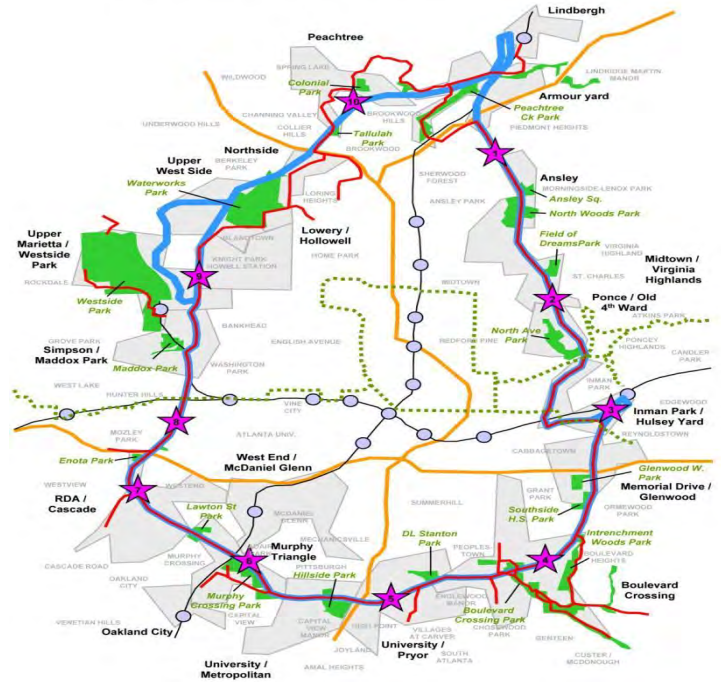


# BeltLine, Atlanta, GA, USA

## 5-YEAR BELTLINE WORK-PLAN MAP



## 25-YEAR BELTLINE OVERVIEW MAP



# BeltLine, Atlanta, GA, USA

terület értékei



# BeltLine, Atlanta, GA, USA

nyilvánosság, mentális térkép



# BeltLine, Atlanta, GA, USA

használható, ideiglenes használat





# BeltLine, Atlanta, GA, USA

kis léptékű javítás, fejlesztés



# BeltLine, Atlanta, GA, USA

bicikliút, parkok, közterek fejlesztése



# Lehetőség

A terület mint új városi élettér, alternatív megoldások halmaza



# Lehetőség



# Hogyan tovább?

Idővonal:

Egyeztetés a terület tulajdonosával, fejlesztési koncepciók megismerése, lehetséges beavatkozások vizsgálata

Csarnok hasznosítási javaslat

Ideiglenes funkció - Városi Paradicsom

Ideiglenes funkcióhoz kapcsolódó közterek lehetőségeinek a vizsgálata

Beszélgetés az ideiglenes hasznosításról

Megvalósult példák nagyobb ipari területek hasznosítására

féléves folyamat összegzése, két beavatkozási irány előnyei, hátrányai, buktatói