



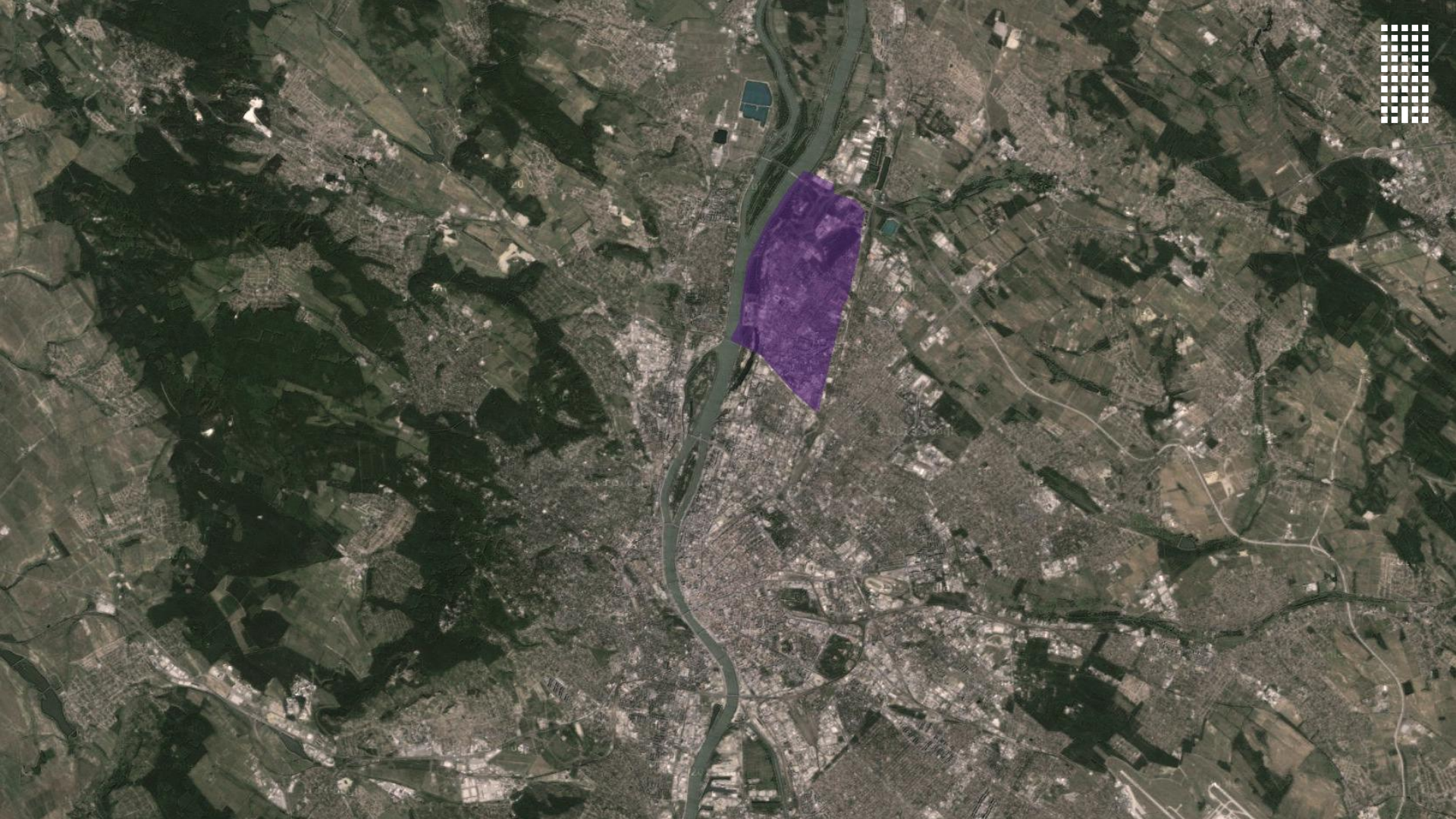
# ÚJPEST

**Máthé Dóra, Tátrai Ádám, Weizkopf András**

konzulensek: Perényi Tamás DLA, Nagy Márton DLA, Kolossa József DLA, Vincze László DLA  
BME Építőművészeti Doktori Iskola, 2014/15/1 félév

2014. december 3.







170 millió  
panellakás a Földön



190 ezer  
panellakás Budapest

788 ezer  
panellakás itthon

18 467  
panellakás Újpesten

Lakótelepek

**14976** panellakás  
a Békásmegyeri telepen



**4532** panellakás  
a Pók utcai telepen



Lakótelepek



**4968** panellakás a  
Gazdagréti lakótelepen



**18 467** panellakás  
az Újpesti lakótelepen



## ÚJPEST

1882 ha

100 282 fő

5328 fő/km<sup>2</sup>

## ÚJPEST, Központi Lakótelepek

192.7 ha

42 047 fő

21820 fő/km<sup>2</sup>

18 467 lakás

forrás: KSH, 2001.



újpesti panelházak elbontása:  
**738 680 t hulladék  $\approx$  570 000 m<sup>3</sup>**



újpesti panellakások újjáépítése:  
**18 467 db lakás**

**újonnan épült lakások Magyarországon összesen:**  
**2013-ban: 7293 db**  
**2007-ben: 36000 db**

*(forrás: KSH)*





Dunaújváros **SOLANOVA** projekt:  
**10 000 € / lakás - 75% energiamegtakarítás**

*forrás: Dr. Zsebik Albin - Energetikai Gépek és Rendszerek Tanszék, BME*





**minden változtatás politikai  
akarat (pénz) kérdése ilyen  
léptékben**

**10 000 € x 18 467 lakás**  
(SOLANOVA alapján)

**≈ 184 670 000 € ≈ 57,2 mrd Ft**



problémák:

- **parkolás: 0,5 db/lakás**
- **tárolás: tárolók hiánya**
- **telepítés: benapozás+darupálya » nincs sarok**
- **(tartószerkezet öregedése)**
- **egyéb szerkezetek elévülése**
- **magas rezsi**



problemlák:

- **parkolás: 0,5 db/lakás**
- **tárolás: tárolók hiánya**
- **telepítés: benapozás+darupálya » nincs sarok**
- **(tartószerkezet öregedése)**
- **egyéb szerkezetek elévülése**
- **magas rezsi**









**ami nem az építészeken múlik,  
hogy miért nincs valódi város, azaz:**

**menő üzlet  
szórakozóhelyek  
irodák**

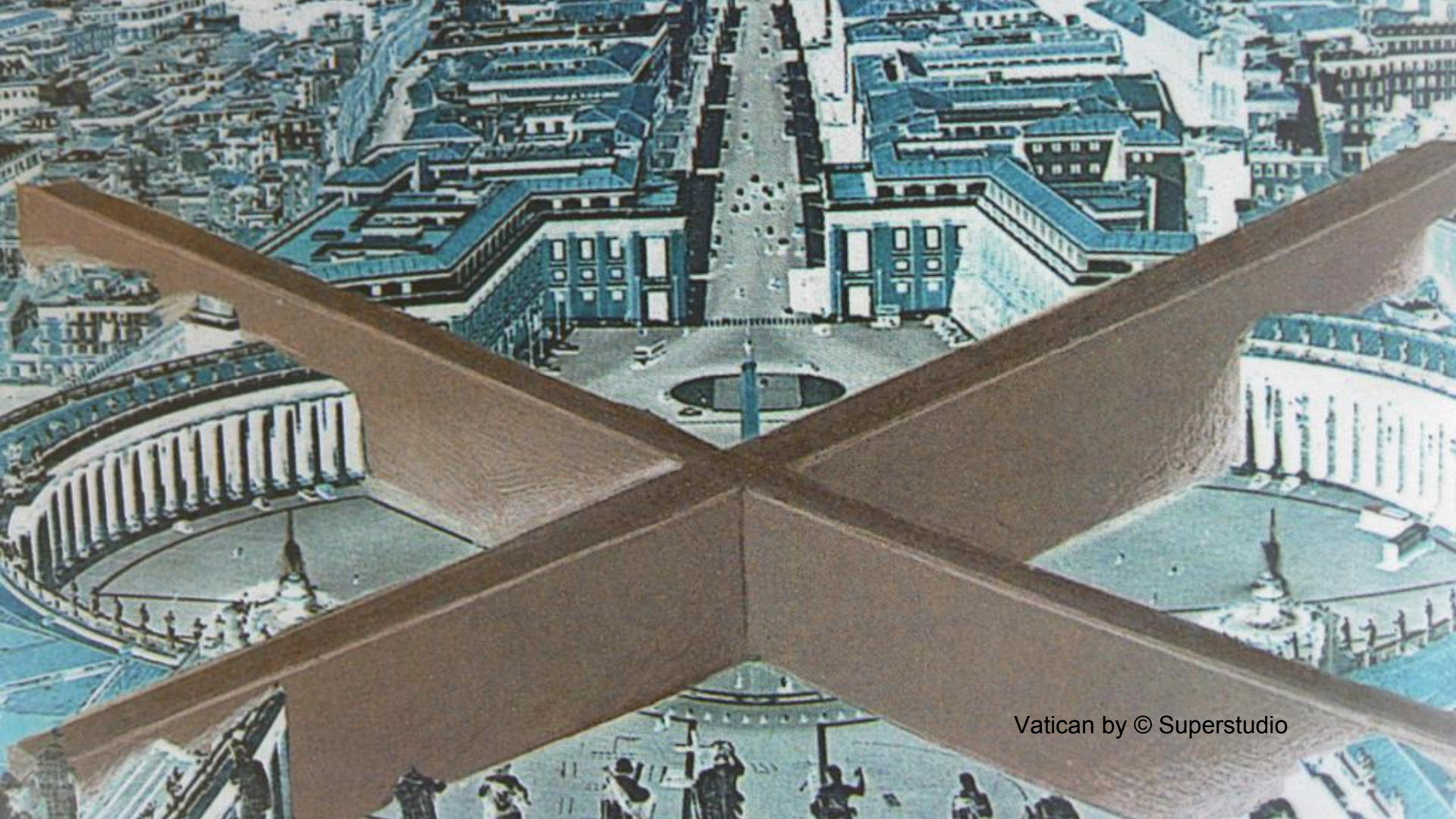
**de segíthet, ha van utca.**





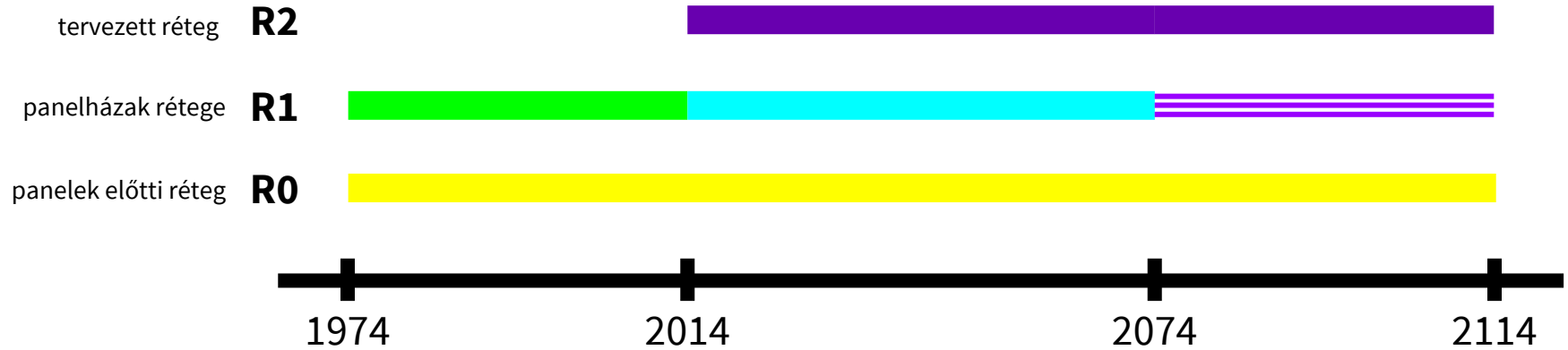
Vatican by © Superstudio





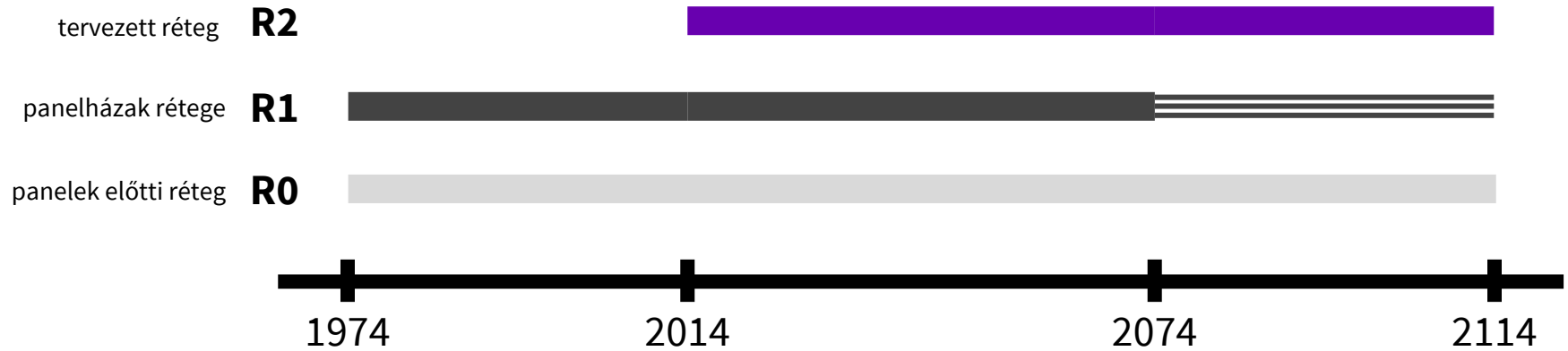
Vatican by © Superstudio

# Építészeti program: időbeni tervezés



# Folyamatinkubátor:

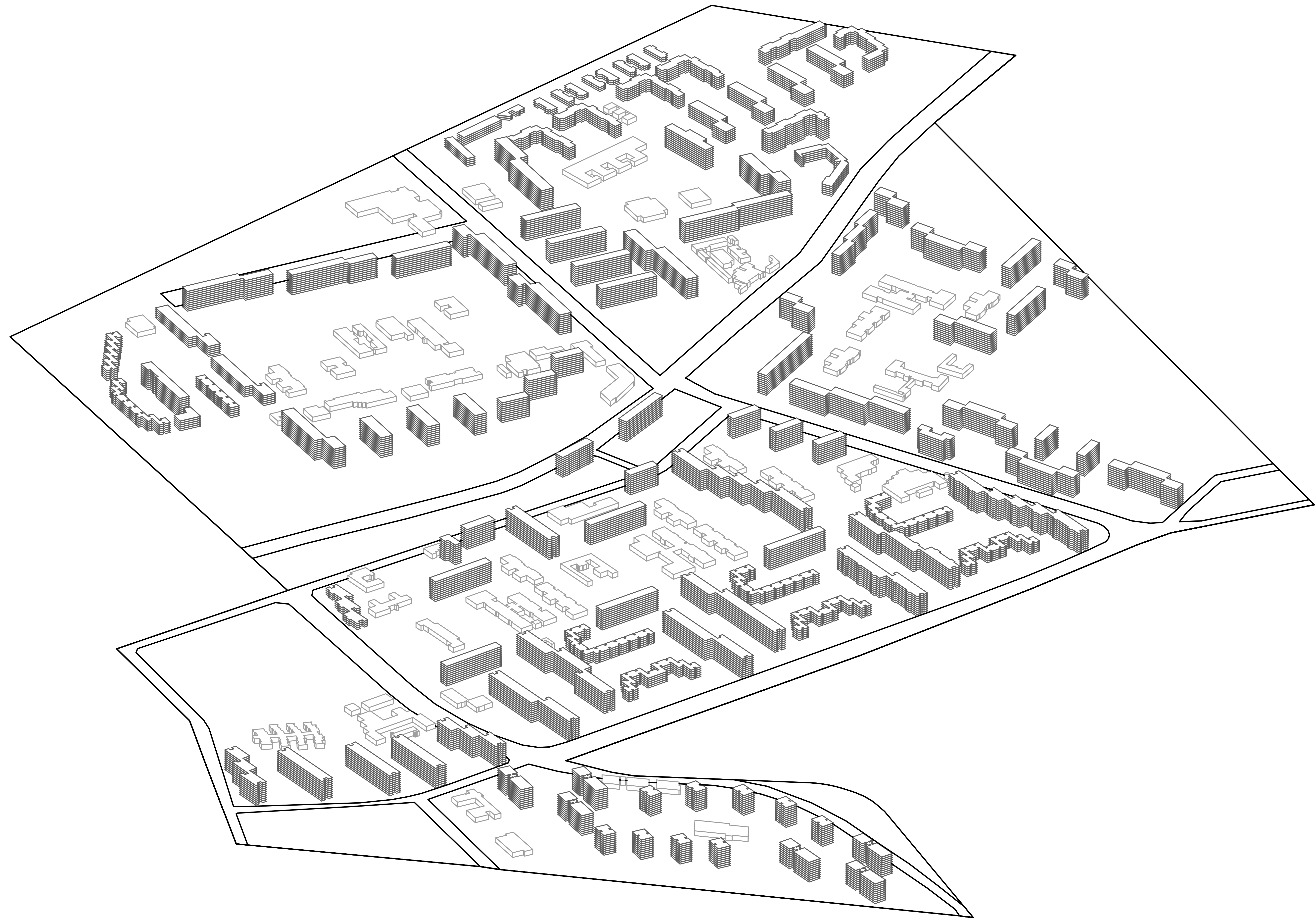
funkció pótlás  
helyspecifikus telepítés  
átmeneti jelleg



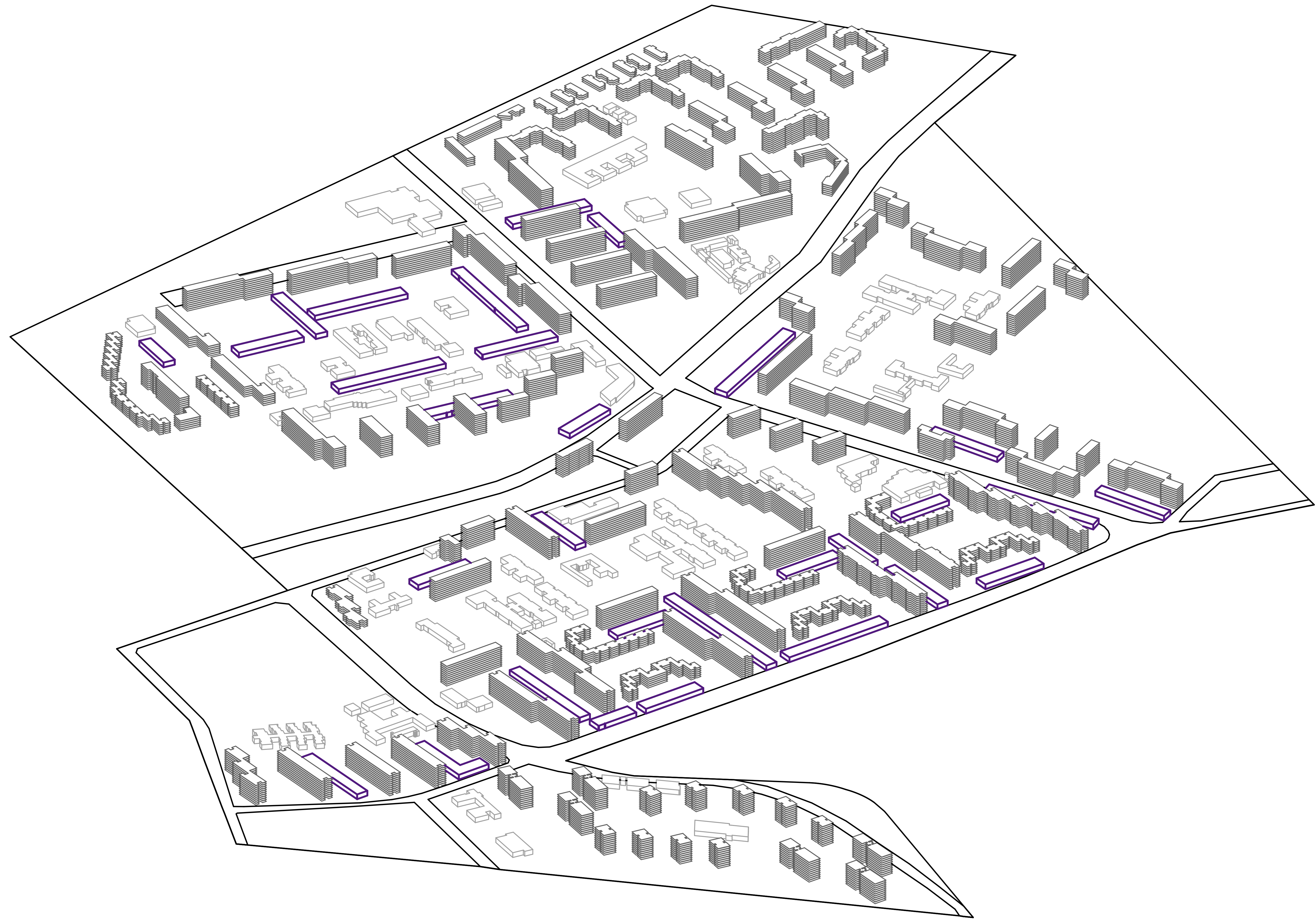


Tehát amit tervezünk,  
az egy olyan épületrendszer, ami:

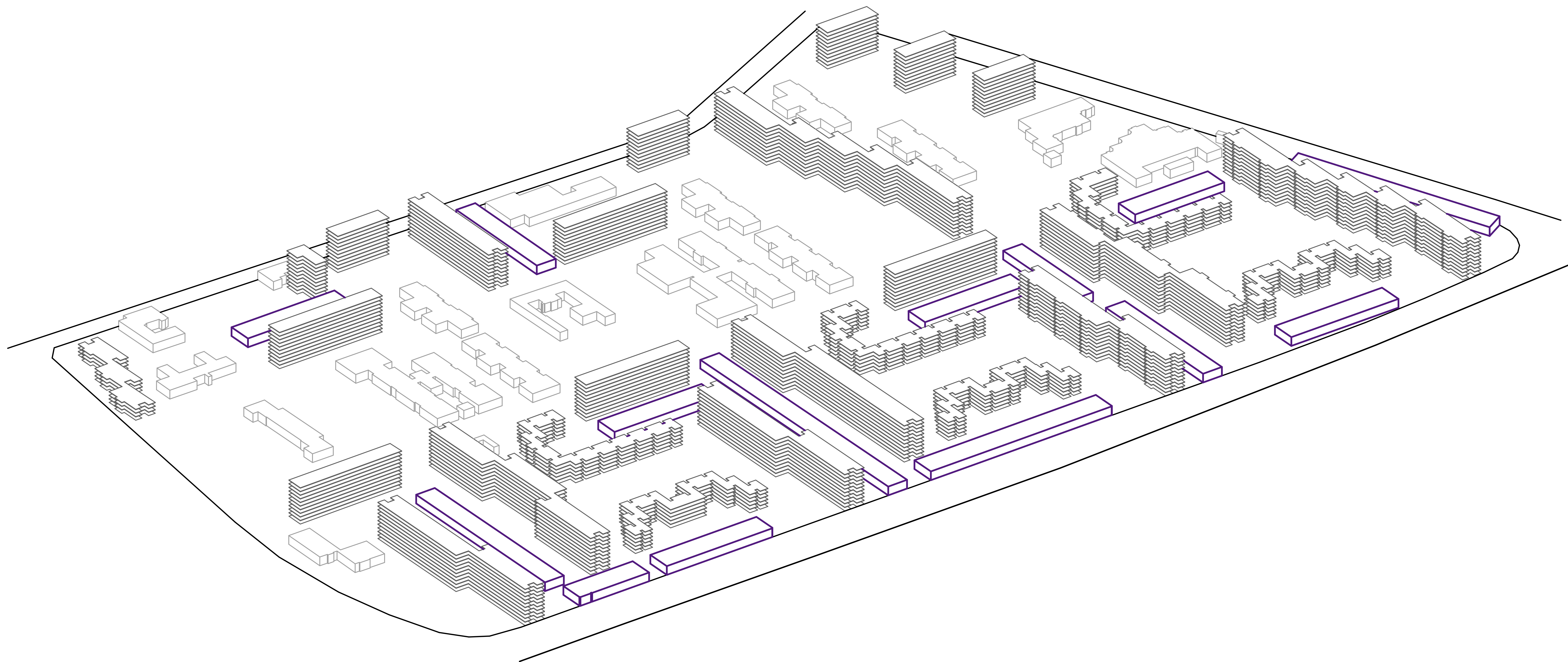
- **“elnyeli” az autókat (»« parkolóhiány)**
- **tárolókat biztosít (»« kis lakásalapterület)**
- **ideiglenes lakásokat biztosít  
(a különböző felújítások idejére)**

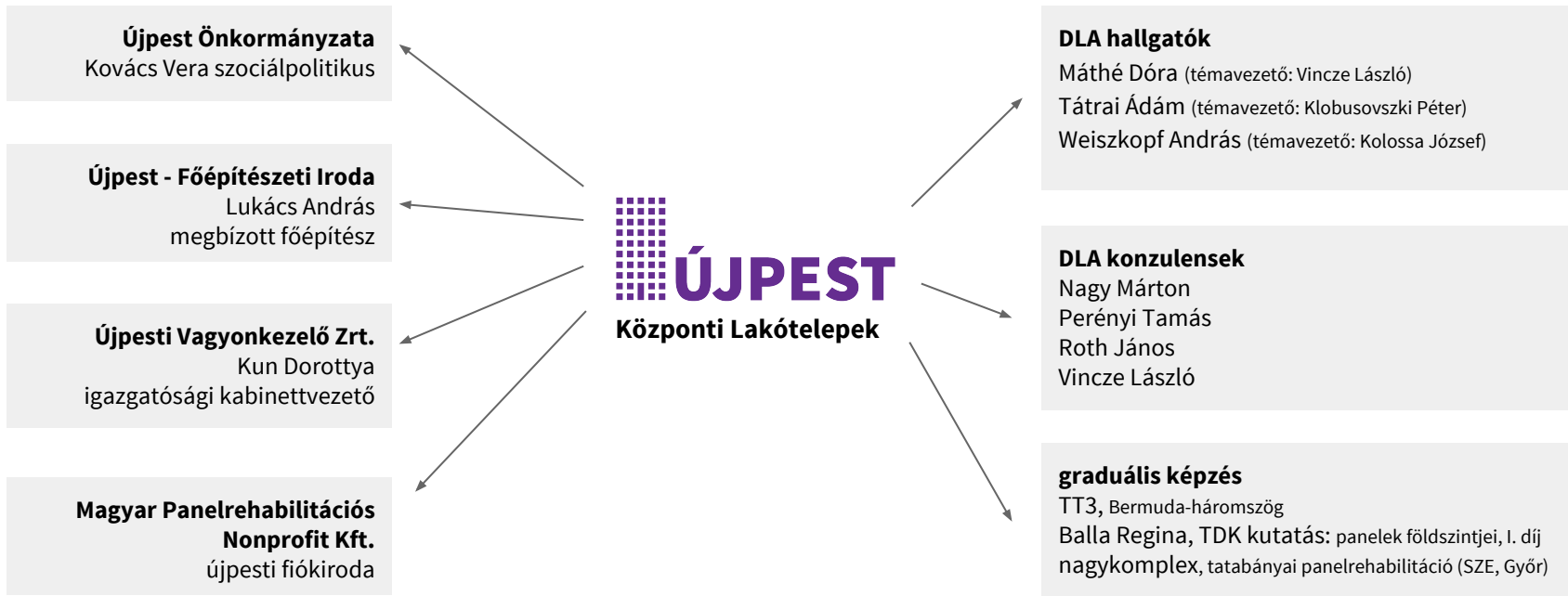
















## 2014/2015/1. félév

- 10. 15. • fellelhető adatok beszerzése (IVS, KSH, Történeti ügyek, Fővárosi Tervtár, Levéltár)
- 10. 22. • **tematikus alkotás, kutatás 1. prezentáció**
- 11. 05. • programalkotás és helyszínválasztás a Központi lakótelepen belül
- 12. 03. • **tematikus alkotás, kutatás 2. prezentáció - program és beépítési koncepció**
- 01. 13. • félévzáró DLA konferencia - vázletterv

## 2014/2015/2. félév

- **egyeztetés** - koncepció update
- **Panellakótelepek kiskonferencia** (tematikus kutatás, alkotás óra összevonásával)
- vázletterv update
- évzáró DLA konferencia - **terv**



# ÚJPEST

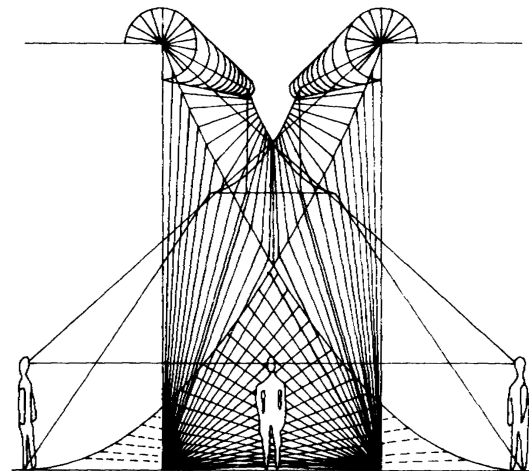


# Lakótelepek

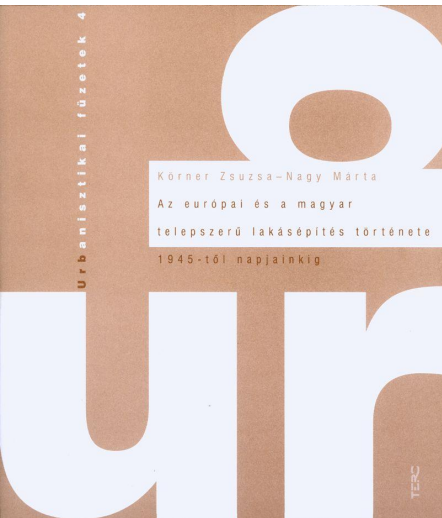
## Tér és tömeg viszonya a paneles lakótelepeken

avagy milyenek  
a lakótelepi terek?

Máthé Dóra - 2014. december



# de milyenek a lakótelepek?



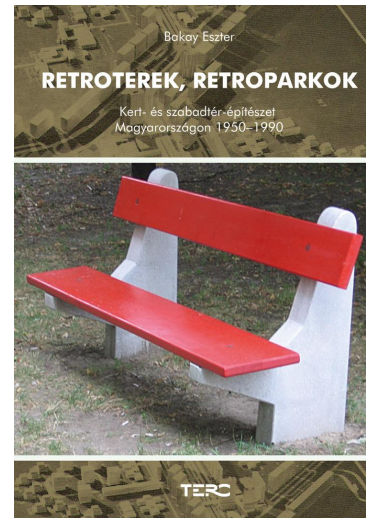
“az atlasz”



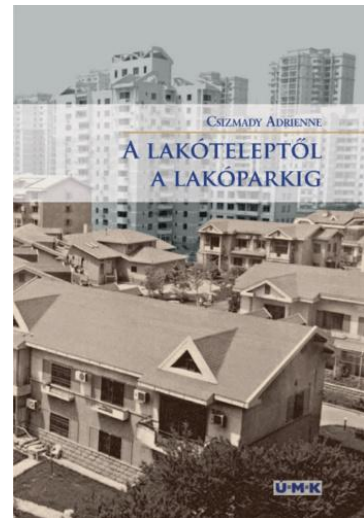
beszélgetés  
Roth Jánossal



Kelenföld - az első  
Újpalota - tipikus '70-es  
Káposztásmegyer - az  
utolsó



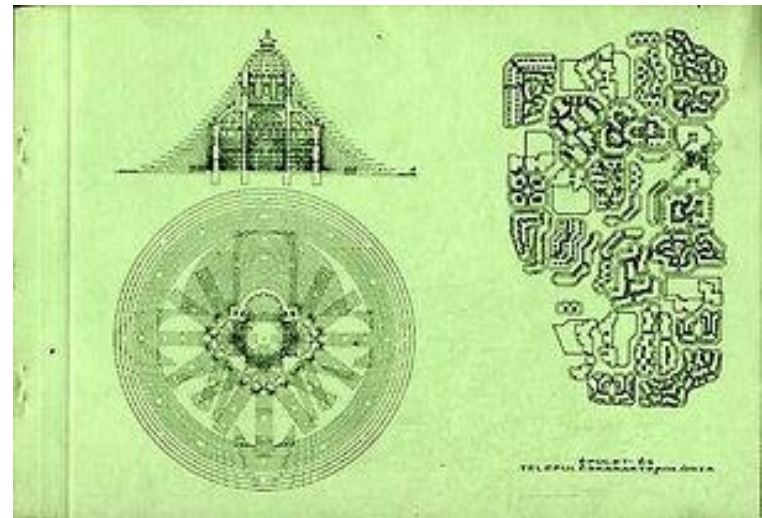
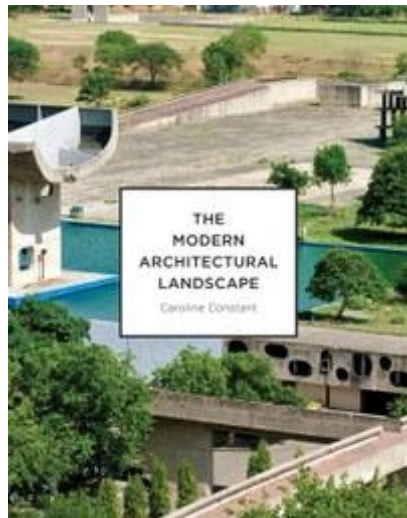
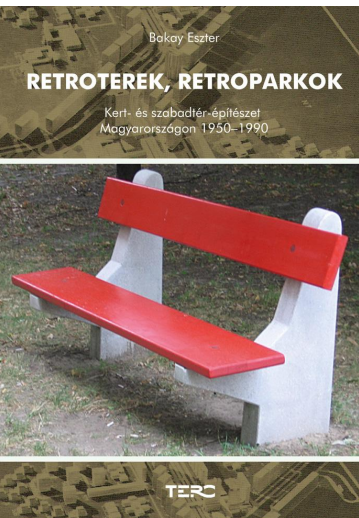
60-as évek  
70-es évek  
80-as évek



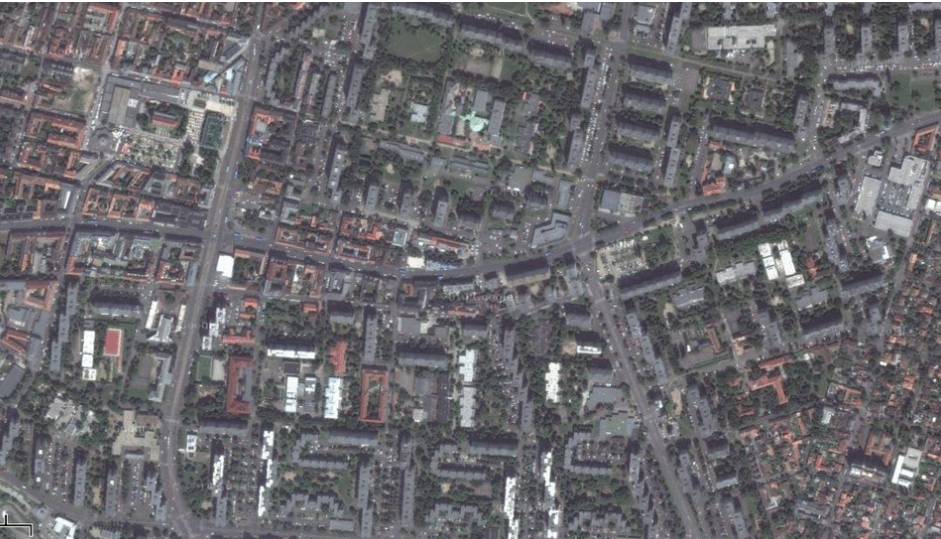
szociológiai megközelítés



# és akkor milyenek a terei?



# következő félév:

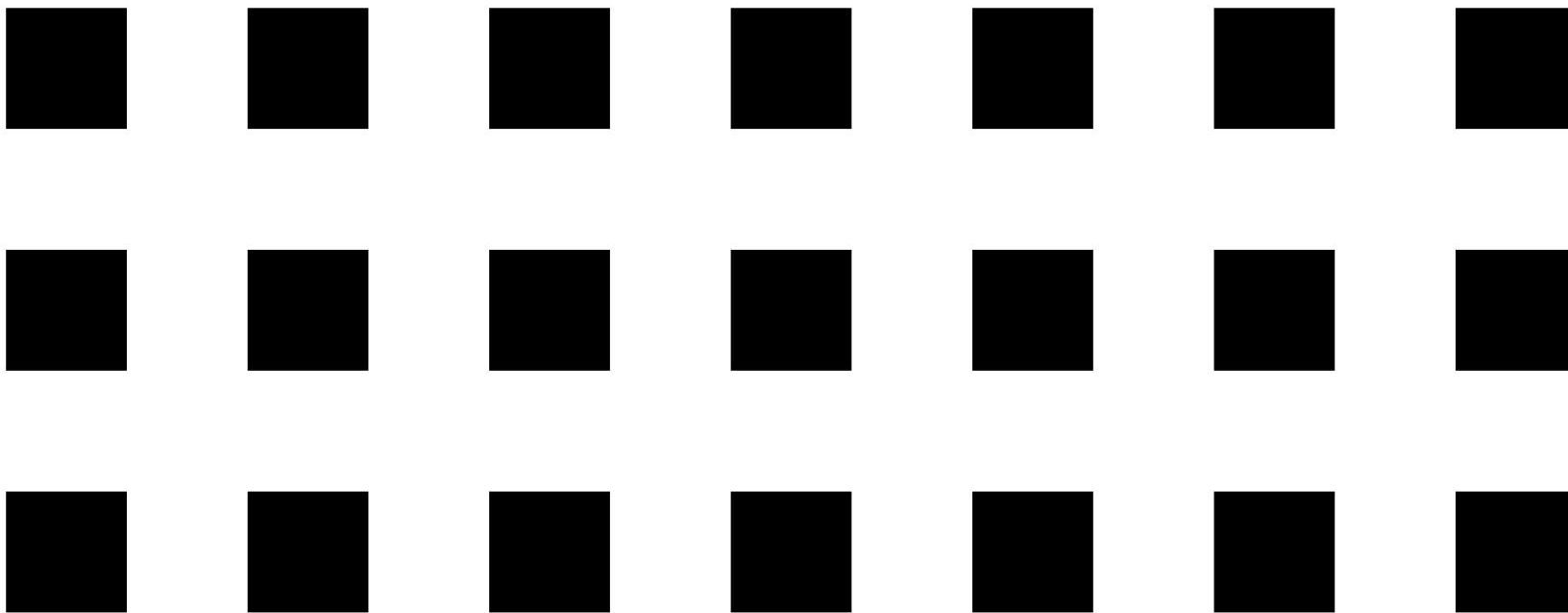


## terek rendszerezése: Újpest vs. Pók utca

funkció / tervezettség / határoltság / méret / térarány / lépték / ...

**köszönöm a figyelmet.**





# **IPAROSÍTOTT TECHNOLÓGIÁVAL GYÁRTOTT, TELEPSZERŰEN LÉTESÍTETT, TÖBBLAKÁSOS TÁRSASHÁZAK RENDSZERÉNEK FENNTARTHATÓSÁGA**

## ORT UND ORTSBEZUG IN DER ARCHITEKTUR

Internationales Symposium

20. – 22. November 2014

Hochschule München, Fakultät für Architektur



„Architecture differs from all other cultural artefacts by a quality which is immanent only to it: it is local, belonging to a place. Architecture responds to the found or creates, by (re)acting specifically there, a place to which it is irreversibly bound. We are not talking about the regional, historic lore or traditionalism, not about styles or architectural languages. It is all about the relationship to a specific place from which architecture derives part of its qualities. This site-specificity is also - and especially so in times of hyper-mobility - characteristic for works of architecture.” **Tomas Valena**



## FENNTARTHATÓ HELYEK

Fent kell e maradnia egy helynek? Mi a hely szerepe az identításban? A lakótelep hely?









1. Good Design Is Innovative;
  2. Good Design Makes a Product Useful;
  3. Good Design Is Aesthetic;
  4. Good Design Makes A Product Understandable;
  5. Good Design Is Unobtrusive;
  6. Good Design Is Honest;
  7. Good Design Is Long-lasting;
  8. Good Design Is Thorough Down to the Last Detail;
  9. Good Design Is Environmentally Friendly;
  10. Good Design Is as Little Design as Possible.
- Ten principles of „Good Design”: **Dieter Rams**



## FENNTARTHATÓ TERVEZÉS

Tervezhető-e a fennmaradás? Meddig releváns egy terv? Vannak tartalékok a lakótelepekben?

## Von der Stadt zum Haus: Eine Entwurfslehre

gta Verlag, Zürich, 2007, 280.o.



„The architect’s brief consists in evaluating guidelines set by the place and then deciding which aspects to integrate into his or her design (...) Architecture is always public and, unlike art, cannot simply be eliminated. A building has to be socially accepted and culturally appreciated first and foremost on the level of perception. ”

**prof. Dietmar Eberle**



## FENNTARTHATÓ ÉPÍTÉSZEZET

Az építészet felelőssége a fenntarthatóságban.

## FORRÁSJEGYZÉK

### FENNTARTHATÓ HELYEK

• Ort und Ortsbezug in der Architektur, Gesichte und Theorie des konzeptuellen Bauens seit der Renaissance, Internationales Symposium, 20. – 22. November 2014., Hochschule München, Fakultät für Architektur

• Tomas VALENA: Beziehungen, Über den Ortsbezug in der Architektur, Geymüller, Aachen - Berlin, 2014. 186. o.

• VIDOR Ferenc (szerk): Urbanisztika (Válogatott tanulmányok), Gondolat Könyvkiadó, Budapest, 1979. 562 o.

• JÉKELY Zsolt és SÓDOR Antal: Budapest építésze a XX. században, Műszaki Könyvkiadó, Budapest, 1980. 231 o.

• FERKAI András: Lakótelepek, Budapest Főváros Önkormányzata Főpolgármesteri Hivatala, Budapest, 2005. 78 o.

• CSANÁDI Gábor, CSIZMÁNDY Adrienne, KOCSIS János Balázs, KŐSZEGHY Lea, TOMAY Kyra: Város . Tervező . Trársadalom, Sík Kiadó, Budapest, 2010. 483 o.

• KÖRNER Zsuzsa-NAGY Márta: Az európai és a magyar telepszerű lakásépítés története 1945-től napjainkig, Terc, Budapest, 2006. 464 o.

• Colin ROWE, Fred KOETTER: Collage City, MIT Press, Cambridge MA, 1978.

### FENNTARTHATÓ TERVEZÉS

• MEGGYESI Tamás: A 20. század urbanisztikájának útvesztői, Terc, Budapest, 2005. 288 o.

• HORVÁTH Sára Erzsébet: Panel-rehabilitáció, az energiatudatos felújítás klímapolitikai aspektusai, Terc, Budapest, 2012. 96 o.

• ZALAVÁRI József DLA: Hosszú élettartamú termék formatervezése, DLA értekezés, 2010.

### FENNTARTHATÓ ÉPÍTÉSZET

• Dietmar EBERLE: Von der Stadt zum Haus: Eine Entwurfslehre gta Verlag, Zürich, 2007, 280 o.

• Hugo PALMAROLA, Pedro ALONZO (szerk): Moloith Controversies: Chile National Pavilion, Biennale Architettura 2014, Hatje Cantz, 2014. 352 o.

• SZABÓ Balázs: Ten years of housing estate rehabilitation in Budapest, Hungarian Geographical Bulletin 62/1, 2013, 113–120 o.

• CSABA Tímea: How we really live in panel blocks, Den Haag Kiadó, Budapest, 2006. 65 o.

• ONGRÁDI Melinda: A legvidámabb panel: <http://hg.hu/cikkek/varos/13913-a-legvidamabb-panel> letöltve: 2014. október 18.

• PIRX Pilóta: A dán panelek legendája: <http://late-modern.blogspot.hu/2013/07/a-dan-panelek-legendaja.html> letöltve: 2014. október 18.





## ÖTTHONOSSÁG, EMBERI DIMENZIÓ - A PANEL-LAKÓTELEPEKEN

Tátrai Ádám - BME Építőművészeti Doktori Iskola - konz.: Dr. Kerégyártó Béla - témav.: Klobusovszki Péter DLA  
tematikus kutatás - témavázlat - 2014. december 03.



ÓTHONOSSÁG, EMBERI DIMENZIÓ - a panel-lakótelepeken

## vizsgálati szempontok

00. városi pozíció
01. telepítés-köztér
02. közintézmények
03. köztér-földszint
04. közös terek a házban
05. panellakás
06. szabadsági fok
07. esztétika



OTTHONOSSÁG, EMBERI DIMENZIÓ - a panel-lakótelepeken





OTTHONOSSÁG, EMBERI DIMENZIÓ - a panel-lakótelepeken

