



BUDAPEST

ÉLELMISZER NAGYVÁSÁRTELEPE

DER BUDAPESTER
LEBENSMITTEL-
GROSSMARKT.

THE NEW CENTRAL
FOOD MARKET HALLS
OF BUDAPEST

IL GRANDE MERCATO
ALIMENTARE
DI BUDAPEST

L'ÉTABLISSEMENT
CENTRAL DES HALLES
DE BUDAPEST

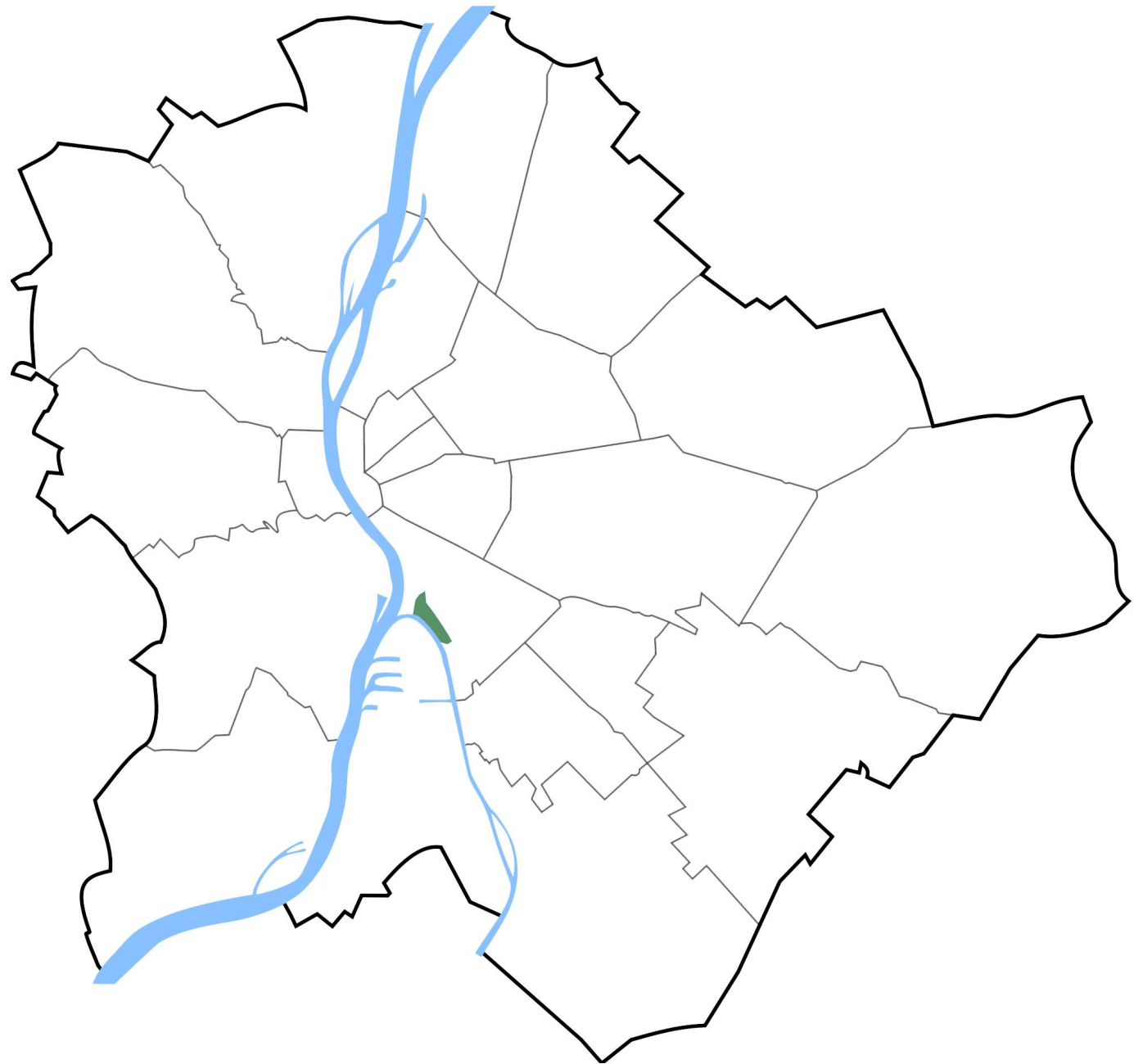
DLA 14/15 - tematikus alkotás - 1. beszámoló

Hurták Gabriella - Kun Tamás - Oroszlány Miklós - Török Bence

Dobai János DLA - Nagy Iván DLA - Vasáros Zsolt DLA

kutatási vázlat

történelmi áttekintés
területfejlesztési előzmények
kutatási alaphelyzet
kutatási ütemezés
fejlesztési stratégiák



történelmi áttekintés

1878



történeti áttekintés

1882



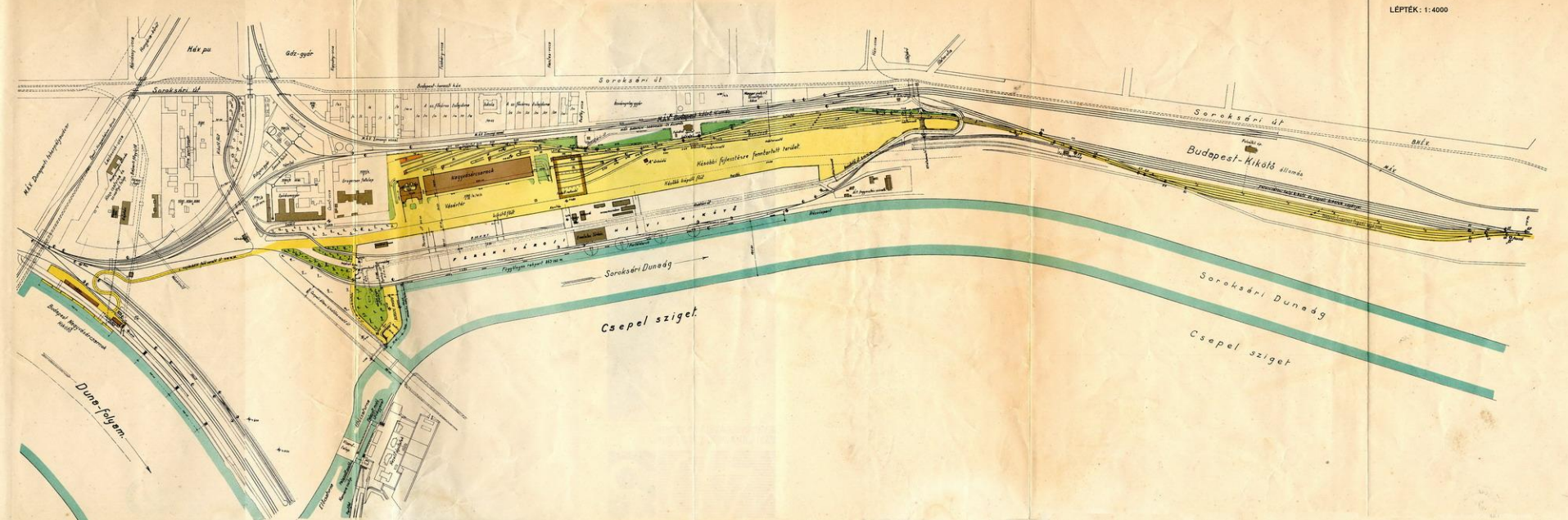
történeti áttekintés

1932 - helyszínrajz

BUDAPEST NAGYVÁSÁRTELEP

HELYSZÍNRAJZ

LEPTÉK: 1:4000

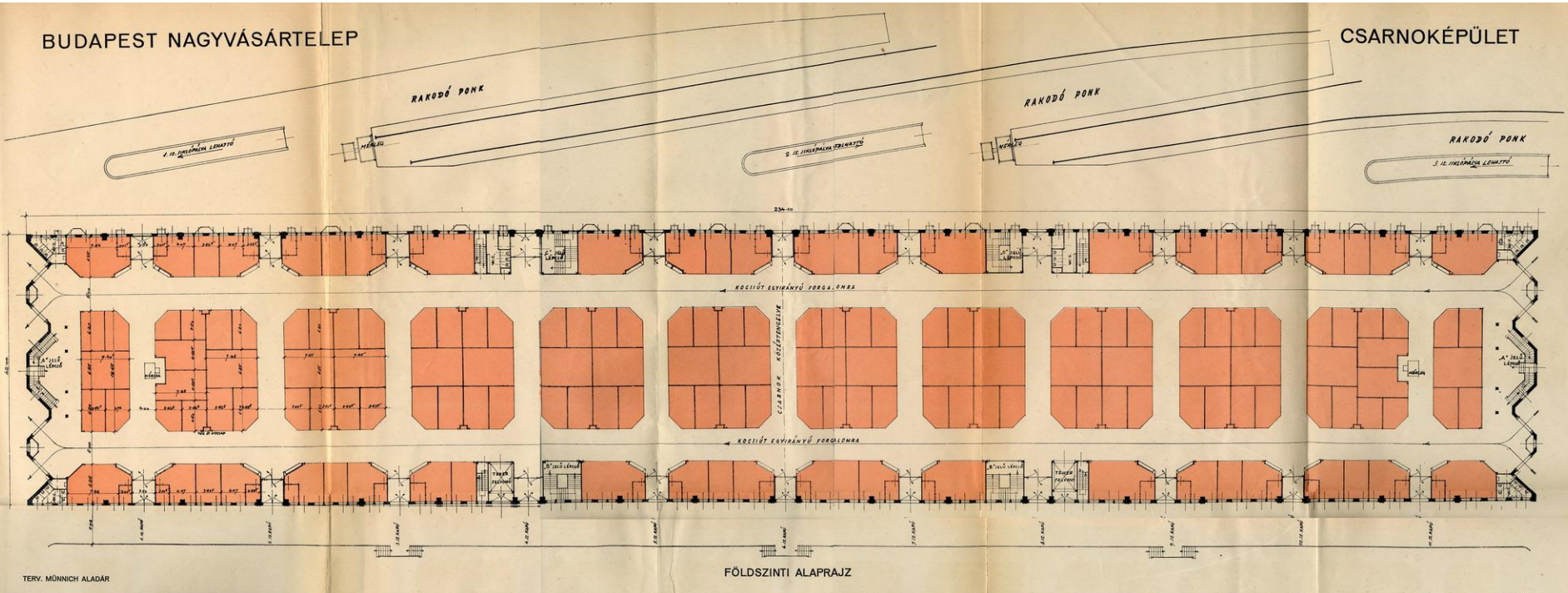


történeti áttekintés

1932 - Nagy vásárcsarnok

BUDAPEST NAGYVÁSÁRTELEP

CSARNOKÉPÜLET

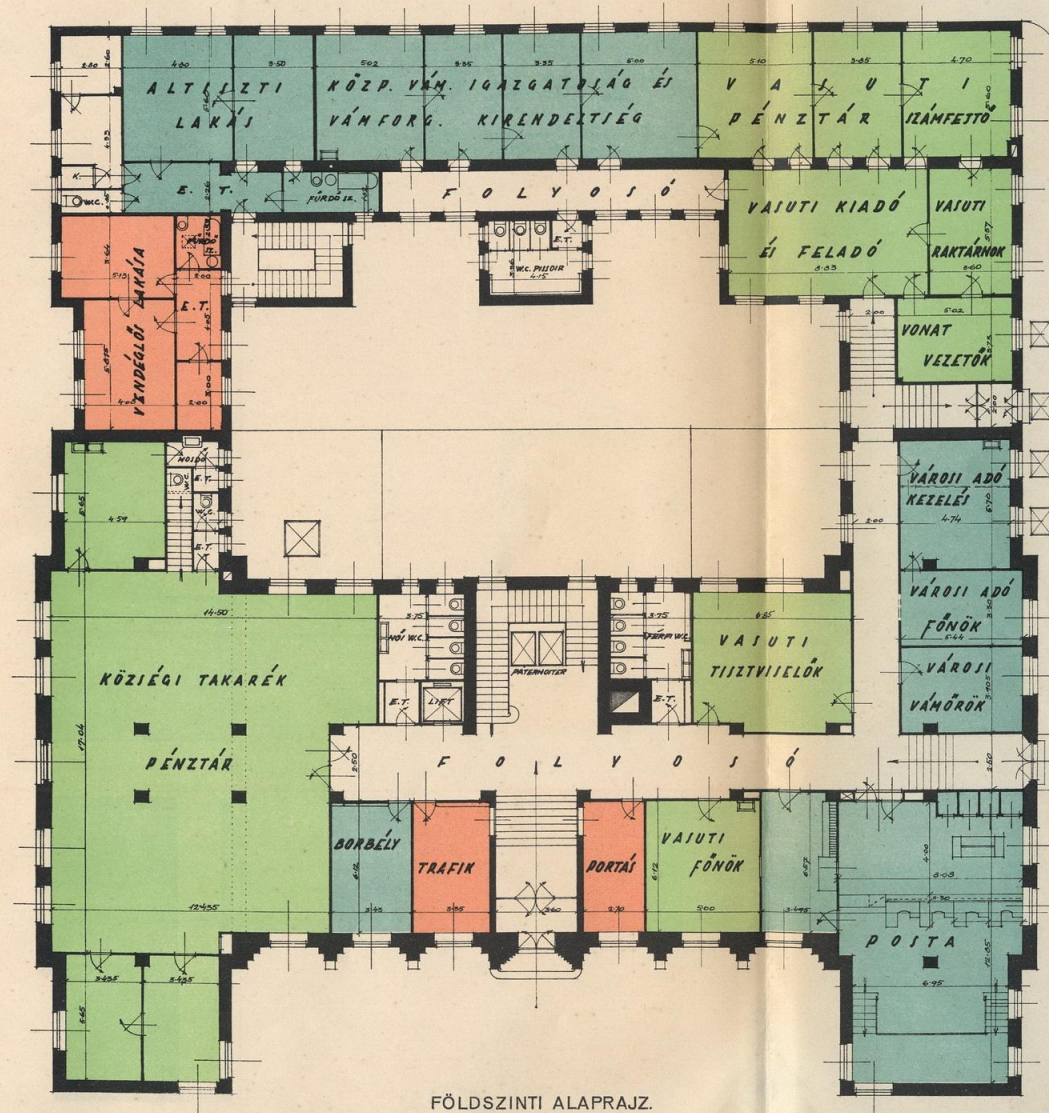


történeti áttekintés

1932 - irodaház

BUDAPEST-NAGYVÁSÁRTELEP.

IRODAÉPÜLET.



FÖLDSZINTI ALAPRAJZ.

TERVEZŐ MÜNNICH ALADÁR

történelmi áttekintés
1932 - Nagy vásárcsarnok



Casaccia a derglyekbóli ááll. — Die Halle von Dinkeldalen gesehen. — Il Mercato Coperto visto dal porto della ciutat. — Hall view from harbor. — Hallen view du côté du port de Yverdon.

történeti áttekintés
1932 - Nagy vásárcsarnok



Csarnok belső képe. — Inneres Bild der Halle. — Particolare interno del Mercato Coperto. — Interior of Market-Hall. — Intérieur des Halles.

történelmi áttekintés
1980-as évek - Nagyvásártelep



történeti áttekintés
közelmúlt - Nagyvásártelep



történeti áttekintés
napjaink - Nagyvásártelep



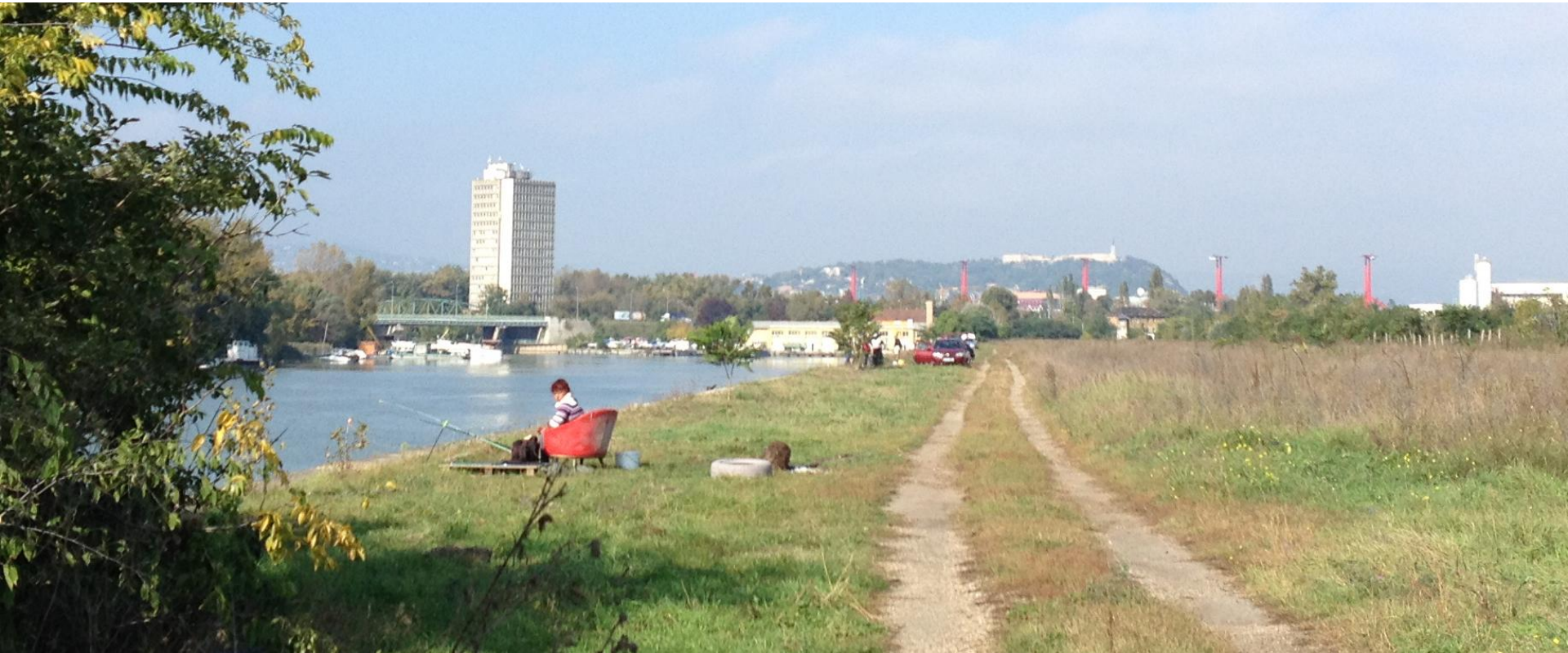
történeti áttekintés

napjaink - Nagyvásártelep



történeti áttekintés

napjaink - Nagyvásártelep



területfejlesztési előzmények

Budapest 2030

Integrált Városfejlesztési Stratégia

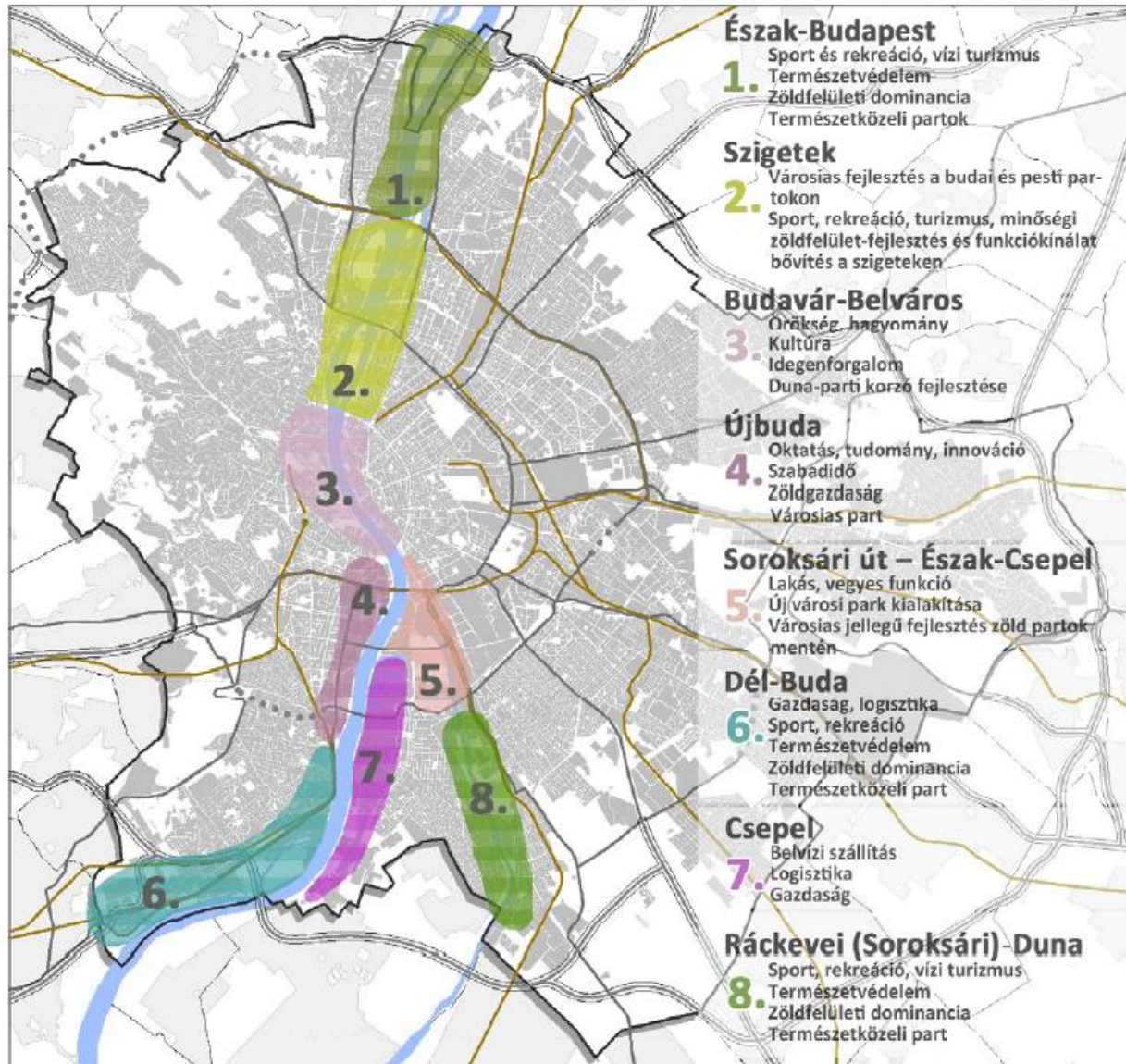
Kerületi Szabályozási Terv

Örökségvédelmi Határozat

Podmaniczky Program

Duna City Vision

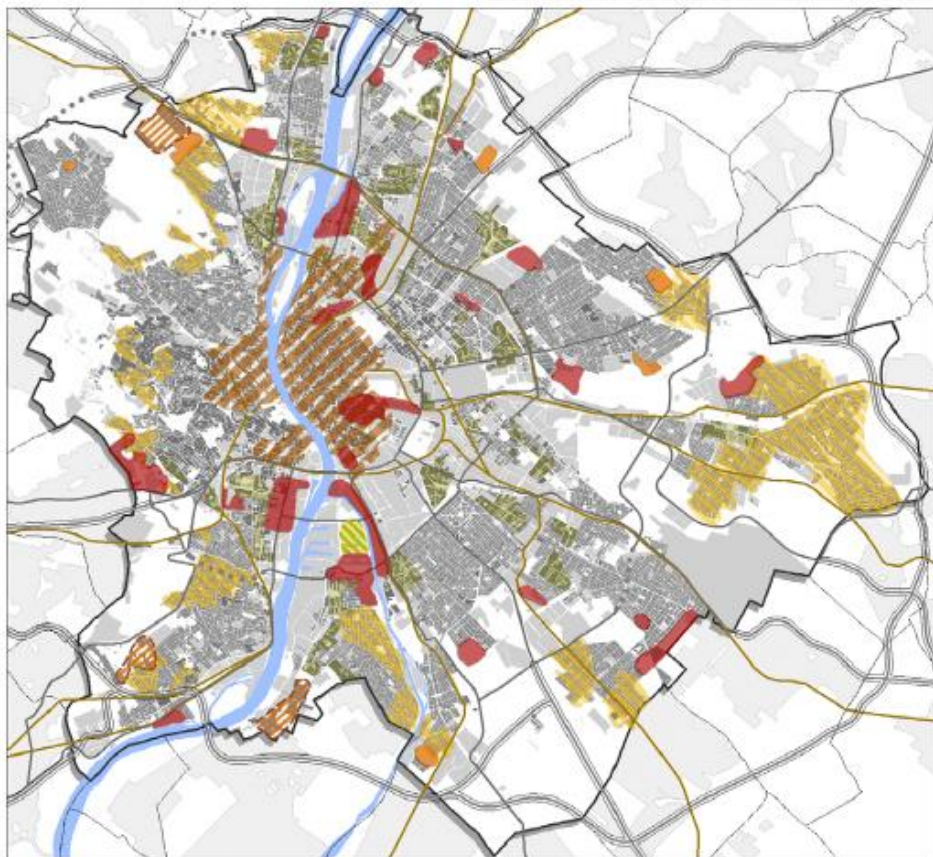
DUNA MENTI FEJLESZTÉSI CÉLTÉRSÉGEK



területfejlesztési előzmények

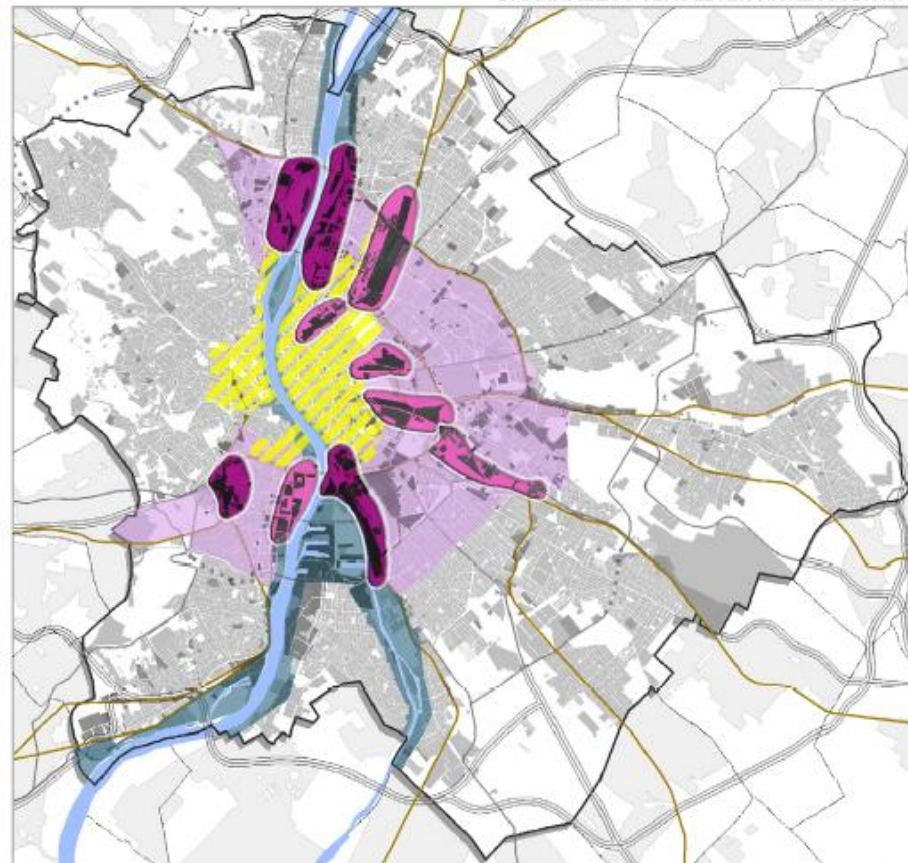
Budapest 2030

LAKÓTERÜLETI FEJLESZTÉSI LEHETŐSÉGEK



- | | | |
|------------------------------|---|--|
| Városias lakóterület | Komplex lakótelepi rehabilitáció | Területi tartalékkal rendelkező kertvárosias lakóterületi térségek |
| Kertvárosias lakóterület | Belső területek rehabilitációja, minőségi fejlesztése | Meglévő városias lakóterületek |
| Rendezetlen lakott területek | Távtlati fejlesztési tartalékterület | Meglévő kertvárosias lakóterületek |

BARNAMEZÓS TERÜLETEK HASZNOSÍTÁSA



Elsődleges, jellemzően barnamezős fejlesztési céltérség:








- Meglévő/tervezett gyorsvasúti kiszolgálással
- Meglévő/tervezett vasúti és/vagy nagykapacitású villamos kiszolgálással

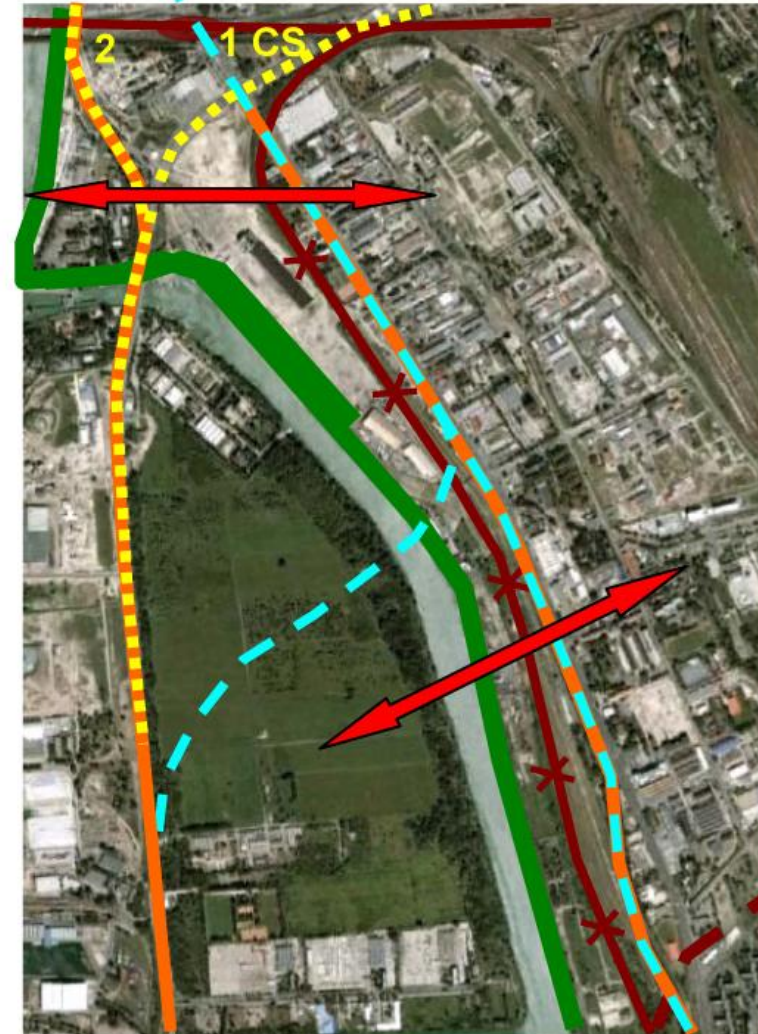
Másodlagos, jelentős barnamezős területtel rendelkező fejlesztési céltérség:

- Átmeneti zóna területe
- Duna menti zóna területe
- Belső területek rehabilitációja a használaton kívüli és alulhasznosított területek hasznosításával

területfejlesztési előzmények

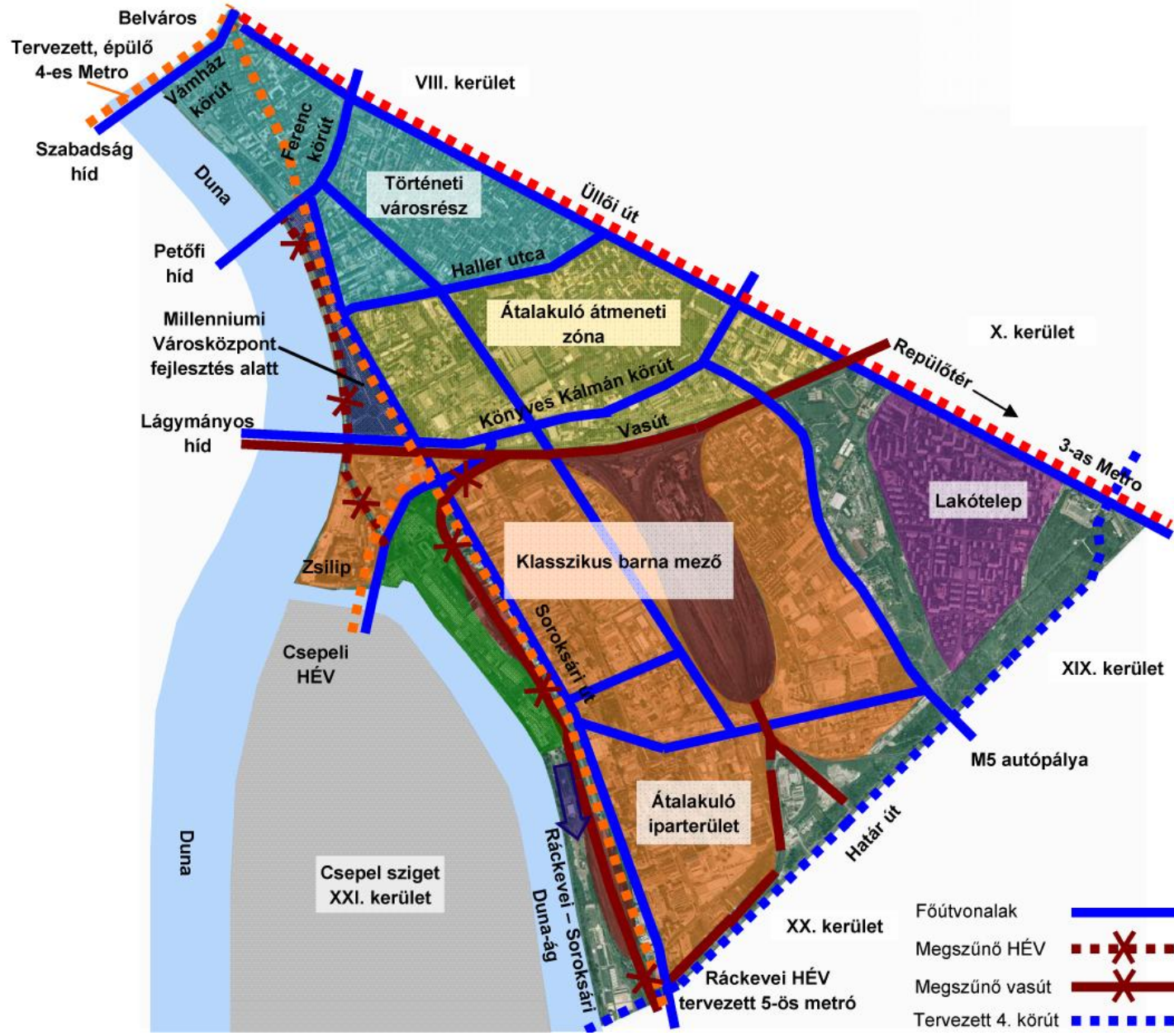
Integrált Városfejlesztési Stratégia

-  Nyitott városszerkezet
-  Megszüntetendő vasút vonal
-  vasút vonal új átkötés
-  Megszüntetendő HÉV pályák
-  Térszín alatti „kiszöldalatti”
-  Villamos pálya meghosszabbítás
-  Létesítendő parti zöld terület



területfejlesztési előzmények

Integrált Városfejlesztési Stratégia



területfejlesztési előzmények

Integrált Városfejlesztési Stratégia

- Meglévő híd

- Tervezett alagút

- Tervezett gyalogos és kerékpáros híd

- Meglévő és tervezett villamos

- Tervezett kéreg alatti városi gyorsvasút, M5 metró része

- Megszüntetendő vasútvonal

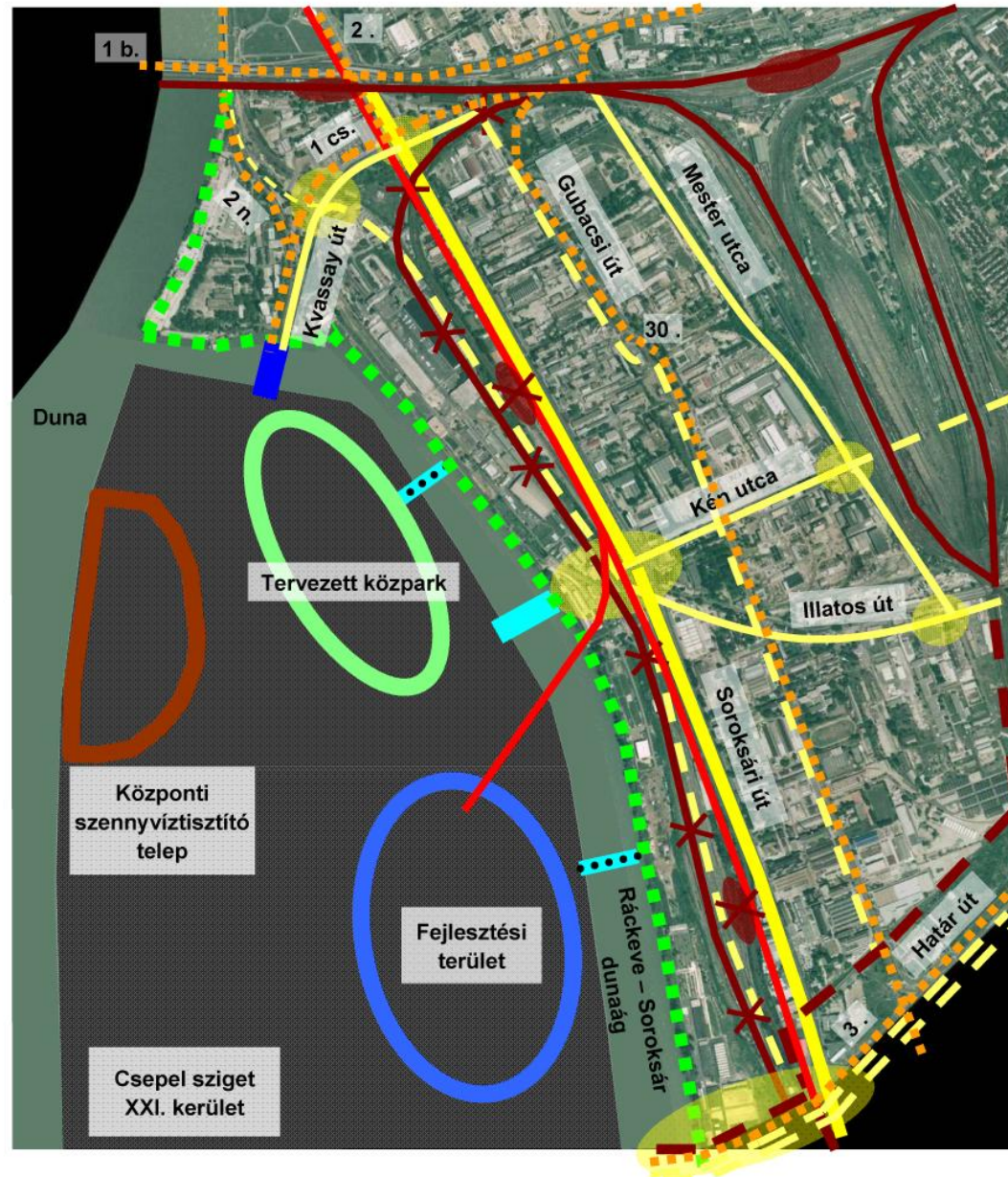
- Tervezett vasútvonal

- Főút

- Tervezett és kiépítendő út

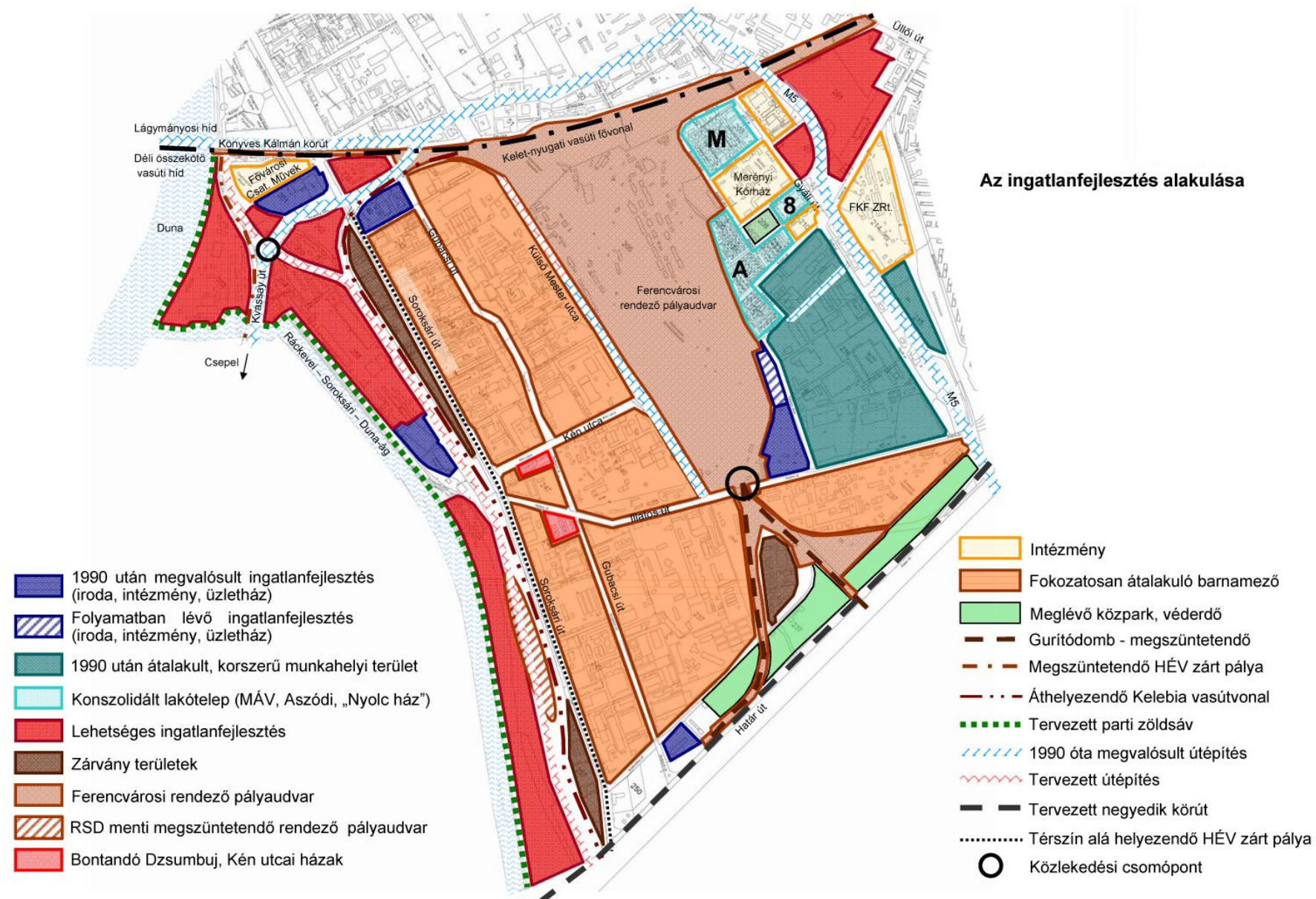
- Egyéb út

- Parti zöldsáv

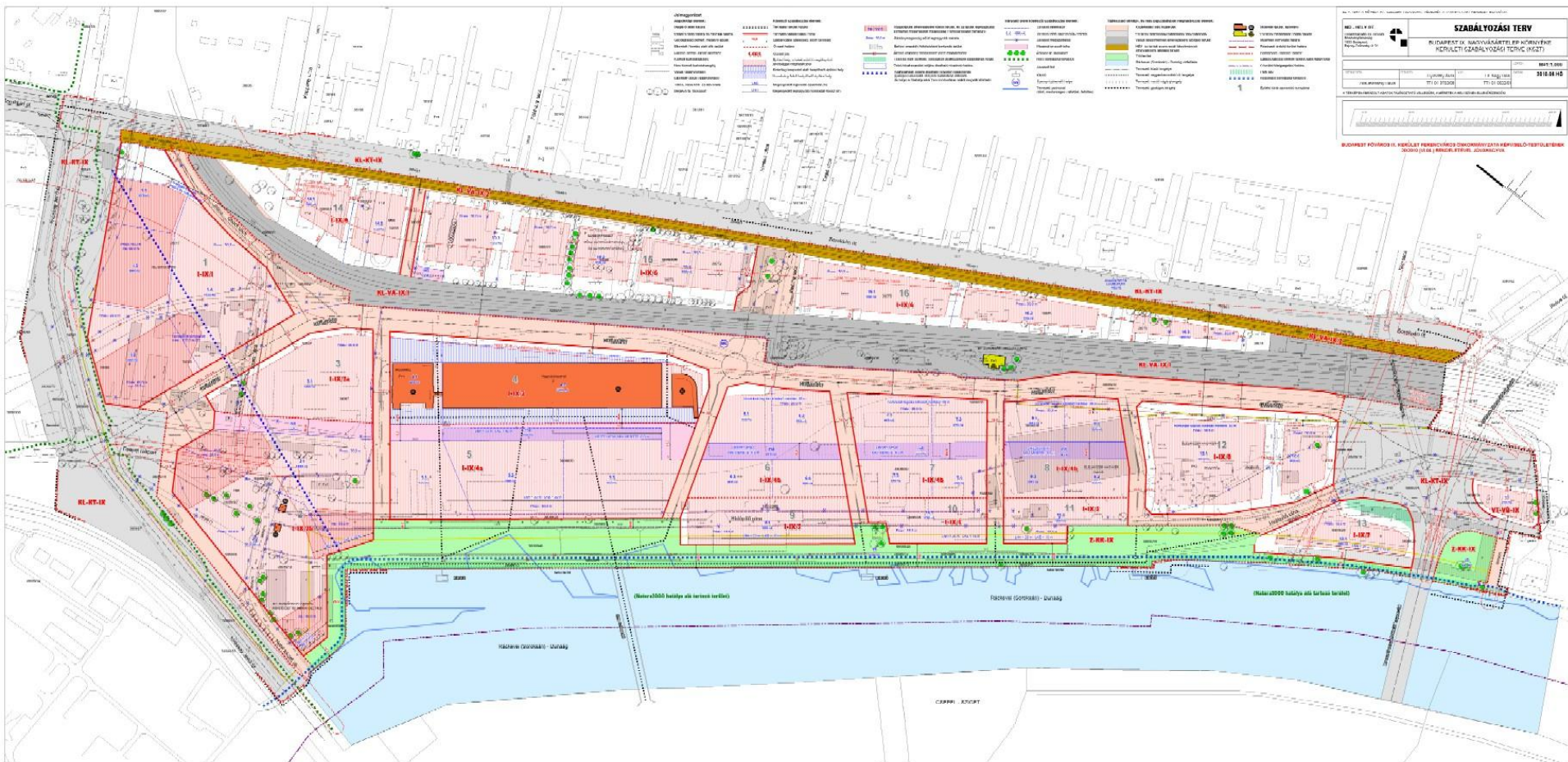
területfejlesztési előzmények

Integrált Városfejlesztési Stratégia



területfejlesztési előzmények

Kerületi Szabályozási Terv



MSZ-REK-12 SZABÁLYOZÁSI TERV RÁCKEVEI KÖZSÉGÉRTÉKELÉSI ÉPÍTÉSI KERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERV (KÉP)	
Művelet neve: SZABÁLYOZÁSI TERV Művelet kódja: MSZ-REK-12 Művelet típusa: SZABÁLYOZÁSI TERV	Művelet kezdési időpontja: 2018.08.15 Művelet befejezési időpontja: 2018.08.15 Művelet státusza: ELJÁRÁS FOLYAMATBA
Készítette: [Név] Jóváhagyta: [Név]	

A terv a területfejlesztési előzmények alapján készült, és a területfejlesztési előzmények alapján készült. A terv a területfejlesztési előzmények alapján készült, és a területfejlesztési előzmények alapján készült.

területfejlesztési előzmények

Podmaniczky Program

Dél-Budapest



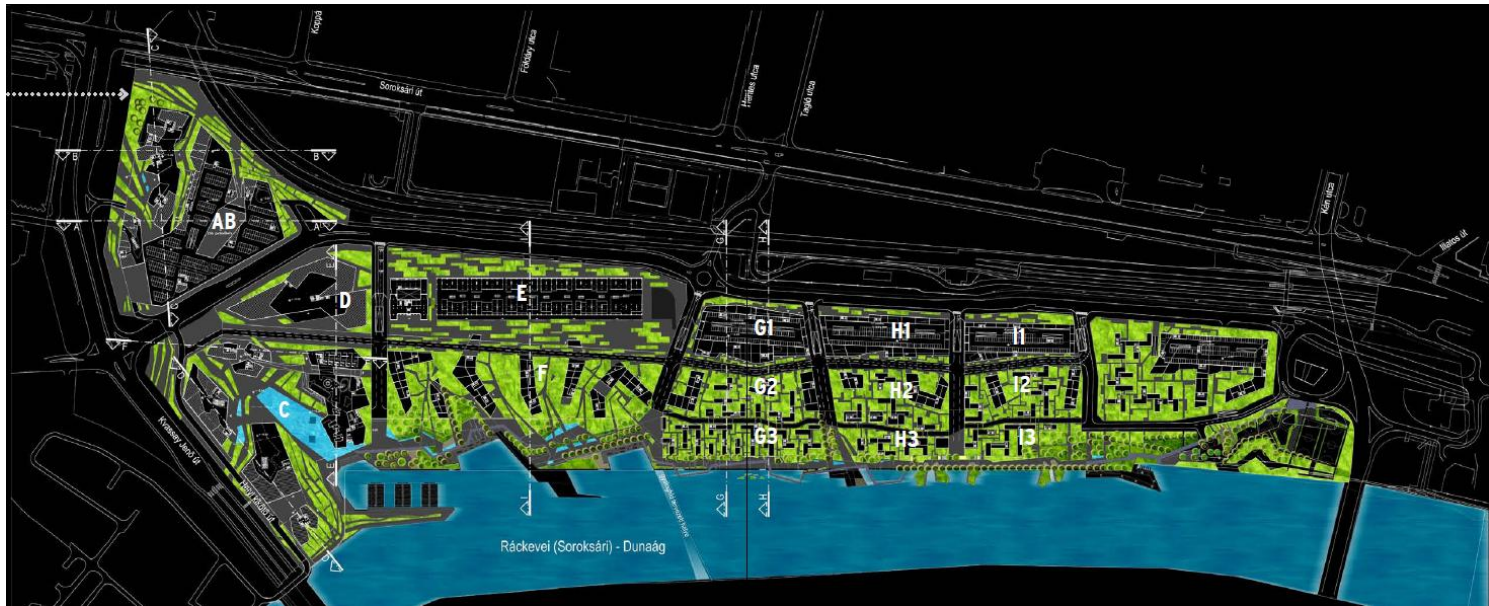
- 31 1-es villamos a Fehérvári útig
Extension of tram line No. 1 to Fehérvári Road
- 32 Észak-déli regionális gyorsvasút (Astoriáig)
North-South Regional Rapid Railway (to Astoria)

Southern Budapest

- 33 Központi szennyvíztisztító
Central Sewage Treatment Plant
 - 34 3-as villamos déli meghosszabbítása
Southern extension of tram line No. 3
 - 35 Csepeli gerincút
Gernic Road at Csepel
 - 36 Észak-csepeli nagy park
Big public park at Northern-Csepel
 - 37 Tudásváros kialakítása
Technopolis development
 - 38 Csepeli lakóterület kialakítása
Preparing new residential areas at Csepel-Island
-
- 104 1-es villamos (Etele térig)*
Tram line No. 1 (to Etele square)*
 - 105 Albertfalvai hid*
Albertfalva bridge*
 - 106 Körvasút körút déli szakasza*
Southern part of Körvasút ring road*
 - 107 3-as villamos meghosszabbítása Csepel szigetre*
Extension of tram route No. 3 to Csepel-Island*
 - 108 Csepel szigeti gerincút*
Gernic Road at Csepel-Island*
 - 109 Ráckevei-soroksári Duna-ág revitalizációja*
Revitalization at the Ráckeve-Soroksár branch of the Danube*
 - 112 Gyáli-patak*
Gyál Stream*
 - 114 Csepeli Szabadkikötő*
Free port at Csepel*
 - 119 Észak-déli regionális gyorsvasút csepeli meghosszabbítása*
Extension of the North-South Regional Rapid Railway*

területfejlesztési előzmények

Duna City Vision - EEA



kutatási alaphelyzet

Az akcióterület tulajdonosa a korábbi elképzelések sikertelensége, valamint a kialakult magas fenntartási, állagmegóvási költségek miatt a telkek értéknövelésére törekszik.

A Duny City projekt kapcsán számos tanulmány, városfejlesztési terv készült.

A vízparti fejlesztési sávban rejlő potenciál városi léptékben mérve is jelentős.

Ugyanakkor egységként kezelve a területet nagyvonalú, megtérülő fejlesztés jelenleg nem kínálkozik.

A stagnáló helyzet kapcsán érdeklődés mutatkozik egyéb, fenntartható beavatkozások és párbeszédet generáló módszerek iránt.

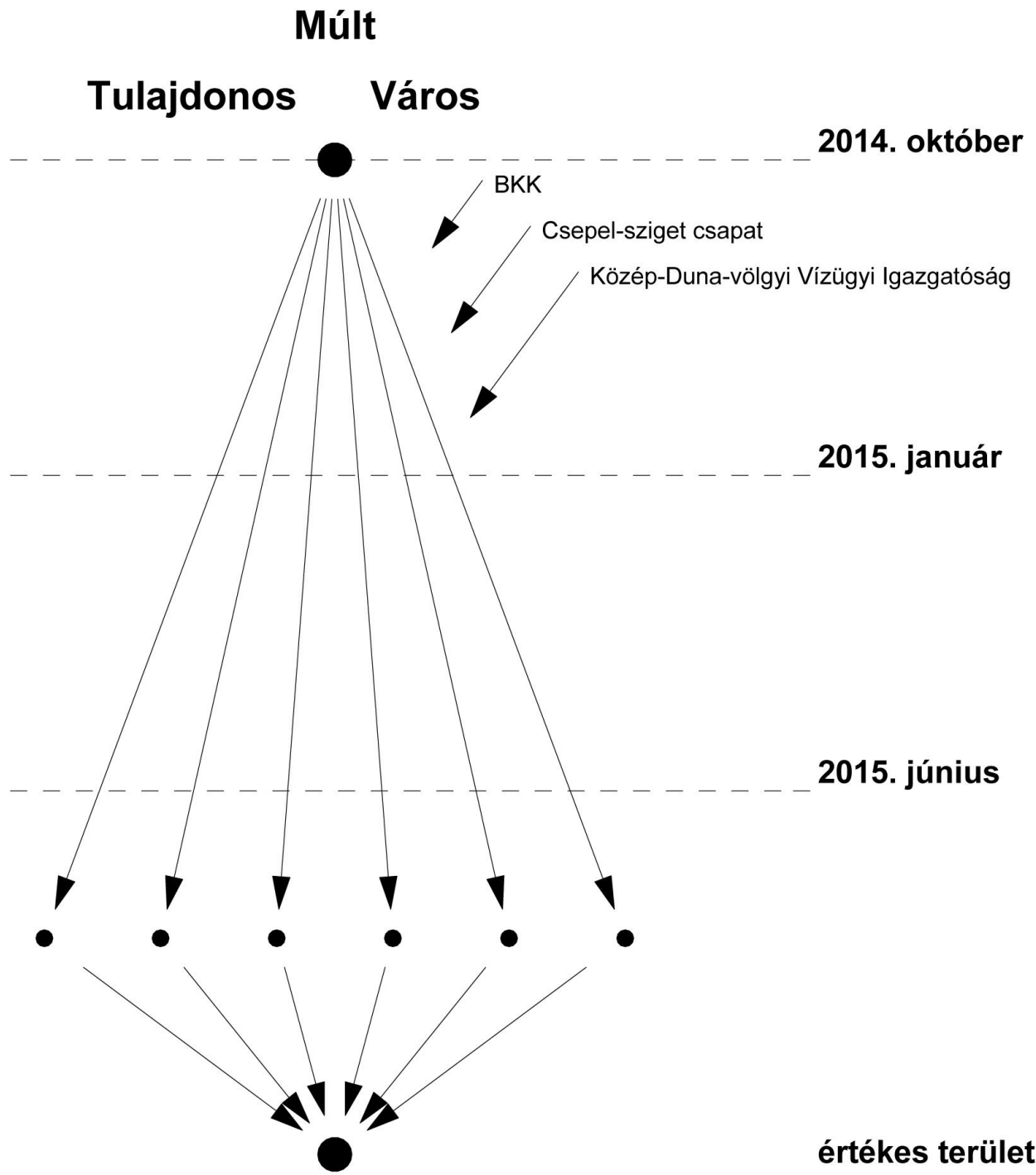
A Doktori iskola feladata az együttműködés keretében a lehetséges beavatkozási módszerek elemzése, érdekazonosságot mutató új szereplők felkutatása, aktiválása, a városfejlesztési elképzelésekkel összhangban építészeti értékek létrehozása.



ütemezés

Vázrajz

A doktori iskola, a terület tulajdonosa, a kapcsolódó hatóságok és lehetséges szakértői szereplők közötti együttműködés megalapozása, a keretek felvázolása, a lehetőségek naprakész tisztázása, új beavatkozási stratégiák kutatása.

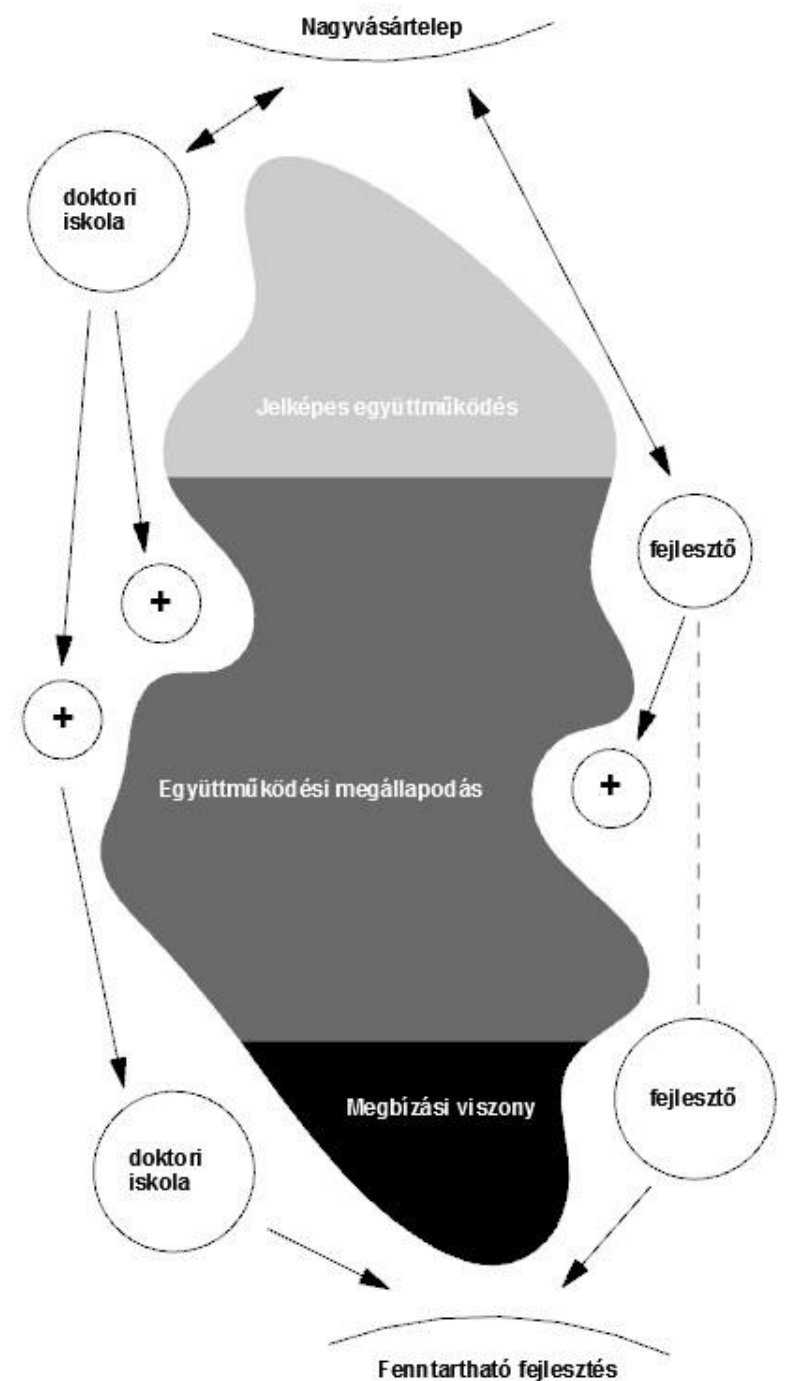


együttműködés

Féléves terv

A Nagyvásártelep és a hozzá kapcsolódó terület, vízpart, léptéke és városszerkezeti kulcspozíciója folytán a város hosszútávú fejlesztéseivel összefüggésben vizsgálendő.

Feladat: módszerek és új szereplők kutatása, beavatkozási tervek készítése



kutatás - alkotás

Jelképes együttműködés
Adatszolgáltatás
Hozzájárulás

Együttműködési megállapodás
Hozzájárulás
Részvétel
Meghívás
Költségtérítés

Megbízási viszony
Szellemi termék
Építész tervek
Marketing dokumentáció

Bekapcsolódás

Az építőművészeti doktori iskola hallgatóiként egy, már több éve zajló, és különböző fázisokat megélt projekt folyamatába kapcsolódunk be. Az első, a területet birtokló partnerrel lefolytatott beszélgetés rávilágított, szükséges az eddig történt események megismerése, értékelése, az elkészült rajzi és szöveges dokumentumok adaptálása.

Alaphelyzet

Az előzmények feltárása után ténymegállapításokat szükséges tenni, egy most elképzelt, lehetséges beruházásra vonatkozó, működőképtelen, vagy nem megtérülő stratégiák megnevezésével, új megközelítések, új egyeztetések körülményeinek lehetővé tételével.

Kutatás 1

Folyamat, melyben a hallgatók működőképes elveket tanulmányoznak, sikeres hazai, illetve külföldi példákat, módszereket gyűjtenek, adaptálható metódusokat rendszereznek, vázolnak fel.

Kutatás 2

A felvázolt, működőképesnek ítélt példák beépítése a területtel kapcsolatos együttműködési folyamatba, feltételek, időzítés, szükséges és lehetséges együttműködők megnevezése.

Multidiszciplináris csoport

A tárgyi területre, illetve ahhoz közvetlenül csatlakozó városi szövetek, folyóparti felületek sikeres visszacsatolása a város vérkeringésébe nem egyszereplős folyamat. A hagyományos, kizárólag tőke, illetve rövidtávú profit alapú fejlesztések ebben a léptékben vélhetően nem működnek. A terület komplexitása, és remek városszerkezeti lehetőségei előre vetítik a kapcsolható szereplők (hatóságok, üzemeltetők, város) érdekelttségét, az érzékenységen alapuló együttműködés lehetőségét.

Bekapcsolási stratégiák

Az érdekelt együttműködőkkel való célzott egyeztetések felvázolják az életszerű és működőképes fejlesztési irányokat. A szükséges lépések pozicionálása, vízionálása és ütemezése tervezői feladat. Az esetleges eltérő stratégiák összehasonlítása, kiértékelése és megtérülése további szakmai szereplők bevonását teszi szükségessé.

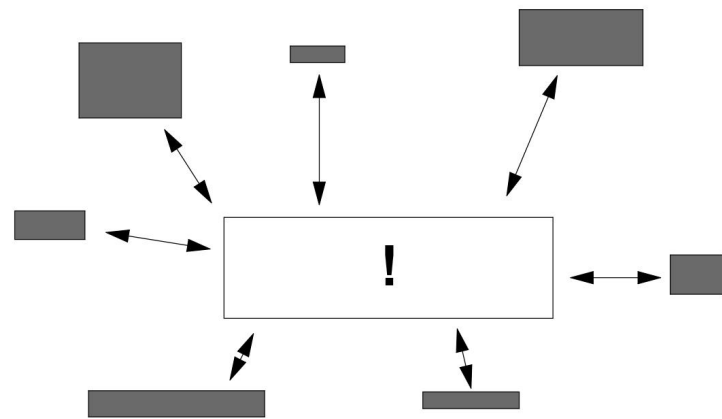
Tanulmányterv

A fejlesztést, beruházást, vagy akár a profitorientált telekérték növelést az elvégzett kutatómunka állításai, tanulságai és eredményei alapozhatják meg. Az ütemezett lépéseiben és egészében is legsikeresebbnek ítélt startégia körvonalazza azt a fejlesztési koncepciót, melyet a tanulmányterv, mint marketing értékkel rendelkező outputot jelenít meg.

stratégiák

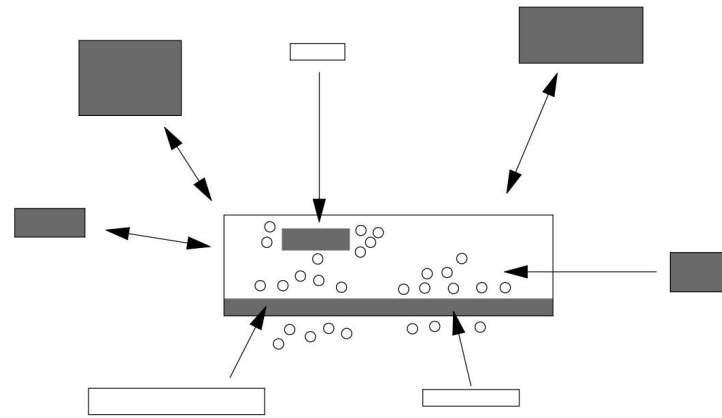
Hagyományos modell

A mennyiségi alapon nyugvó, nem konkrét igényeket kiszolgáló piaci fejlesztési model nem működőképes, az egyidejű, átfogó fejlesztés középtávon belül nem elképzelhető



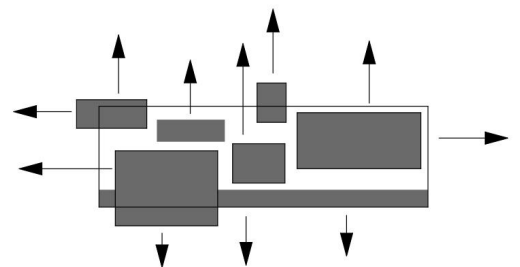
Alternatív stratégia

becsatlakozási pontok keresése, szociális igényeket, fejlesztési érdekazonosságot mutató metszéspontok kutatása, többlépcsős visszacsatolás



Célok

- Mentális térkép
- Budapest szintű pozitív változás (kisugárzás)
- Fenntartható fejlesztés
- Marketing érték
- Telekérték növelés
- Projekt eladás



folyt köv.
Köszönjük a figyelmet!

