

*„Magyarországnak a vidék az egyetlen tartaléka, az egyetlen hátországa, az újrakezdés földje.
Az a hely, ahol a csend tapintható, a természet egysége – melyet az emberi civilizáció szétzilált – még
megteremthető...”*

Üveges Gábor, Hernádszentandrás polgármestere



NYIM

Az aprófalvak fenntarthatósága

Településfejlesztési koncepció

A Nyim-Csapat beszámolója a 3. tematikus év közös alkotás-kutatás projektjéről

Francsics László, Magyar Zsuzsa, Szántay Zsófia
Konzulens: Major György DLA

BME ÉPÍTŐMŰVÉSZETI DOKTORI ISKOLA 2012/13
A kicsi szép – Lehetséges stratégiák itt és most

helyi mesteremberek:
ács
asztalos
kőműves
pék

amator fafaragó

ittmaradó, visszatérő fiatalok

új értelmiségi réteg
ÖKOKLUB

1. Az éves tevékenység összefoglalása

2. A félév eseményei

3. A főtevékenység - szabályozási terv módosítás előkészítése

3.1 jelenlegi állapot dokumentálása

3.2 életmód modellek felállítása

3.3 lehetséges jövőváltozatok felvázolása

3.4 visszacsatolás, monitoring

3.5 akaratok és hajlandóságok

4. A főproduktum - komplex jövőalternatívák létrehozása

4.1 ideális változat (akaratok alapján)

4.2 reális változat (hajlandóságok alapján)

START program - 3 pilléres pályázat:
• önkormányzati kft.
• fölhaszn.
• minakert.
• szecskázó
• állattartás
2 éveg lízerik 3 éveg ferti kell tartani

háztályi kertalc ÖKOFALLUCSIPA

művészesszköz műhely - 2 munkahely: ÖKOFALLUCSIPA

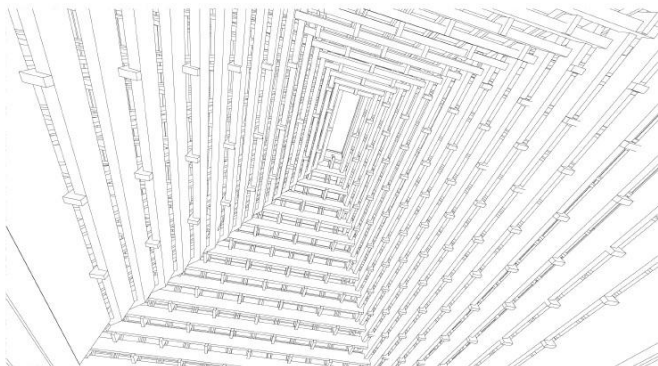
TURISZTIKAI fejlesztések:
• kiránduló-infcipont

54 fő
cca. 30 fő 18 év

KÖZÖSSÉGI terek fejlesztése:
főter rendezése
gyerek foglalkoztató (faluház alsó szint)
önkormányzat-épületeinek hasznosítása
kült. rendezése

Mivel sok a dia, és tengernyi az információ, ebben a sorban segítünk, hogy el tudj igazodni!

Az előadás váza



1.1 ravatalozó engedélyezési terve

1.2 Nyim problématerképének elkészítése

1.3 Magnaghi féle modell alkalmazása

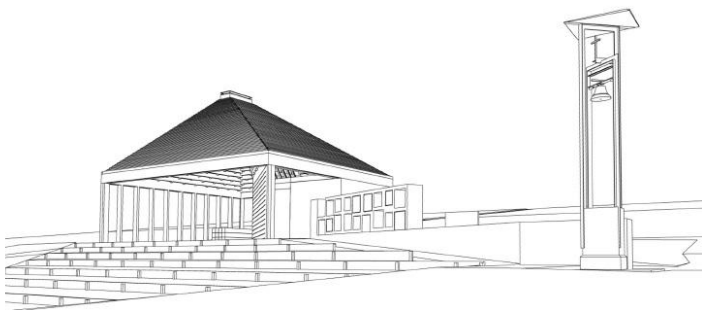
1.4 vizsgálati térképek elkészítése

1.5 építészeti értékelés

1.6 értékataszter

1.7 közvetítőszerp

1.8 módszertan terjesztése



Többféle tevékenység és vizsgálat előzte meg az éves végeredményt.

Az éves tevékenység összefoglalása

Székesfehérvári előadás



Közmeghallgatás, Nyim



2. Ökofalus est - előadás Nyimről
(a két település összekapcsolása)



DLA házikonferencia



Székelyföldi tanulmányút



1. Ökofalus est (telepítési
vázlatok megbeszélése)



Alsómocsolád, a
módszertan ismertetése

A második félév alatt rendeztünk több olyan eseményt, amire igazán jó szívvel gondolunk vissza.

A félév eseményei



3.1 Nyim jelenlegi állapotának dokumentálása

Értéktaszter alapján
Nyim alaptérkép alapján
Helyi beszámolók alapján

Teljes dokumentáció a "0" jelenlegi állapot térképen

Telekszerkezet
Épülethasználat
Köztérhasználat
Földhasználat
Történetek és tendenciák
A meglévő szabályozás kritikája

Az első lépés a koncepciókat megalapozandó, Nyim teljes életvitelének térképes vizsgálata volt.



A főtevékenység



Nyim telekszerkezetének rajza alkotja a vizsgálati térkép alaprétegét.

Jelenlegi állapot dokumentálása

Jelmagyarázat

-  belterület telekhatárok és utak
-  külterület területhatárok, utak

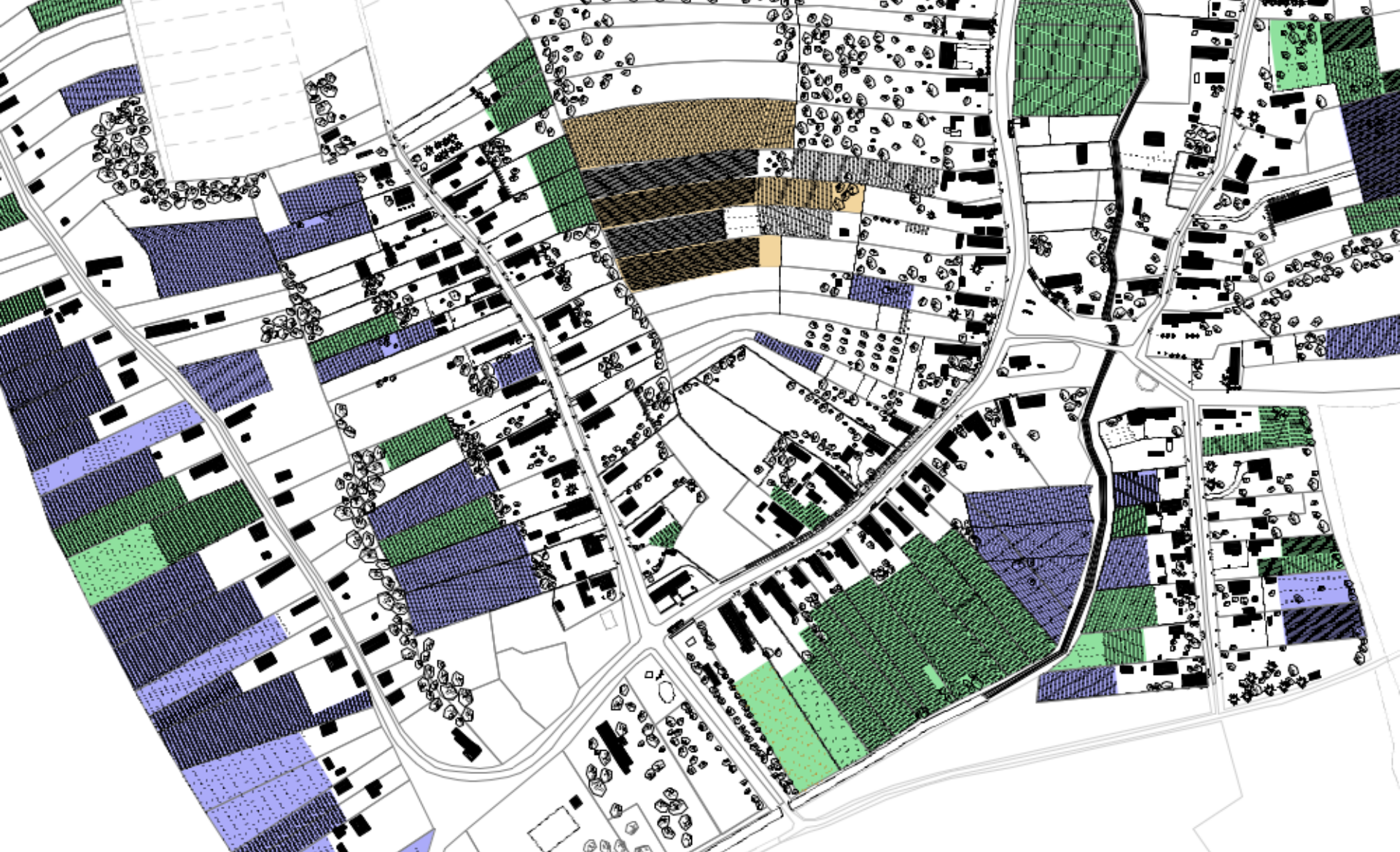


Jelmagyarázat

- szilárd útburkolat
- közterek
- lakott házak
- gazdasági épületek
- használaton kívüli lakóházak
- nyaralóként használt lakóházak

A teleszerkezetre épül a közterek és épülethasználat rétege.




Jelenlegi állapot dokumentálása

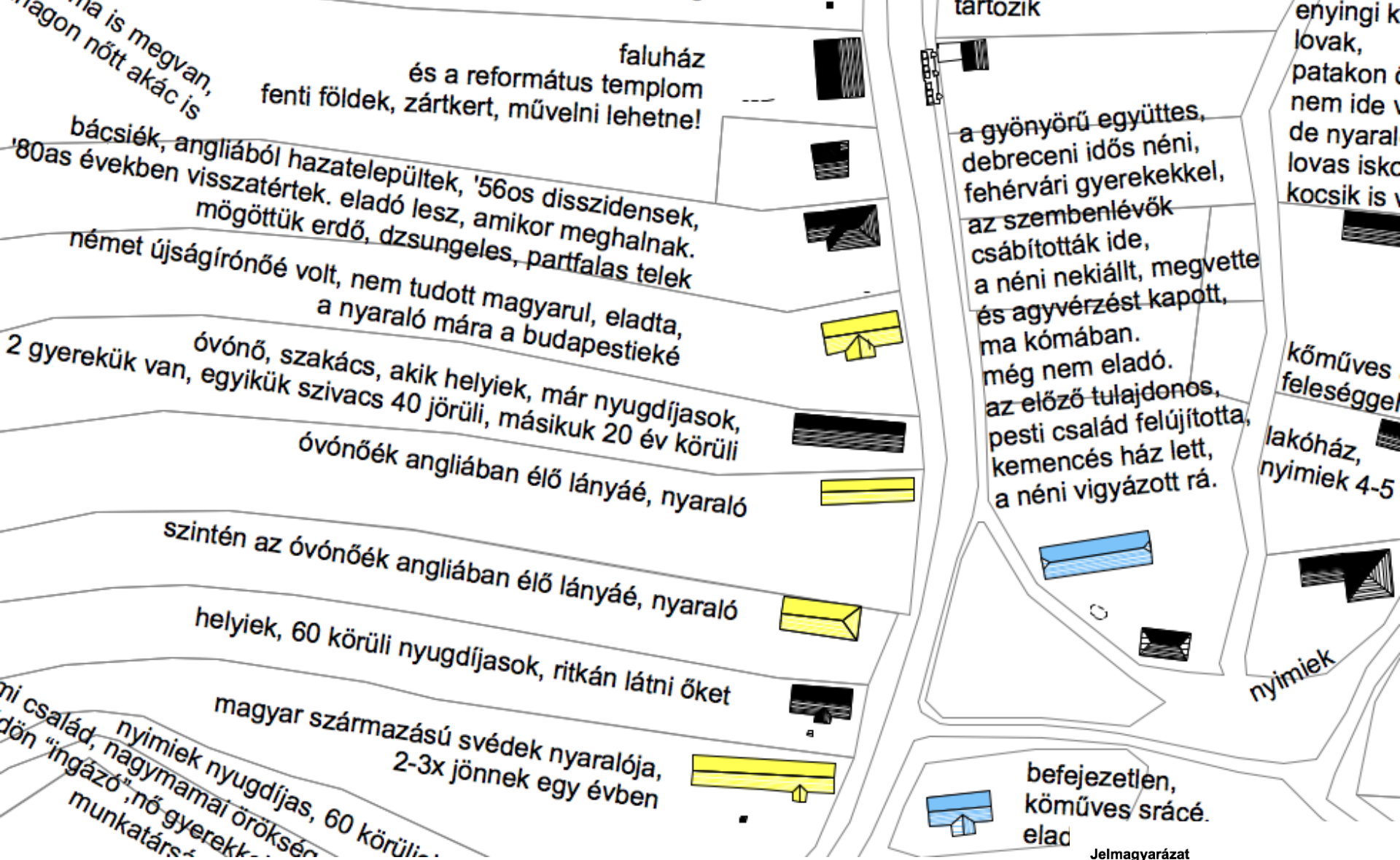






A köztér és építményhasználatot körvonalazza a belterületi földhasználat.

Jelenlegi állapot dokumentálása

Jelmagyarázat

-  saját művelés alatt álló mezőgazdasági terület
-  bérbe adott mezőgazdasági terület
-  parlagon heverő földterület



- Jelmagyarázat**
-  lakott házak
 -  gazdasági épületek
 -  használaton kívüli lakóházak
 -  nyaralóként használt lakóházak

Külön réteget kaptak a telkek, épületek és a helyiek történetei.

Jelenlegi állapot dokumentálása

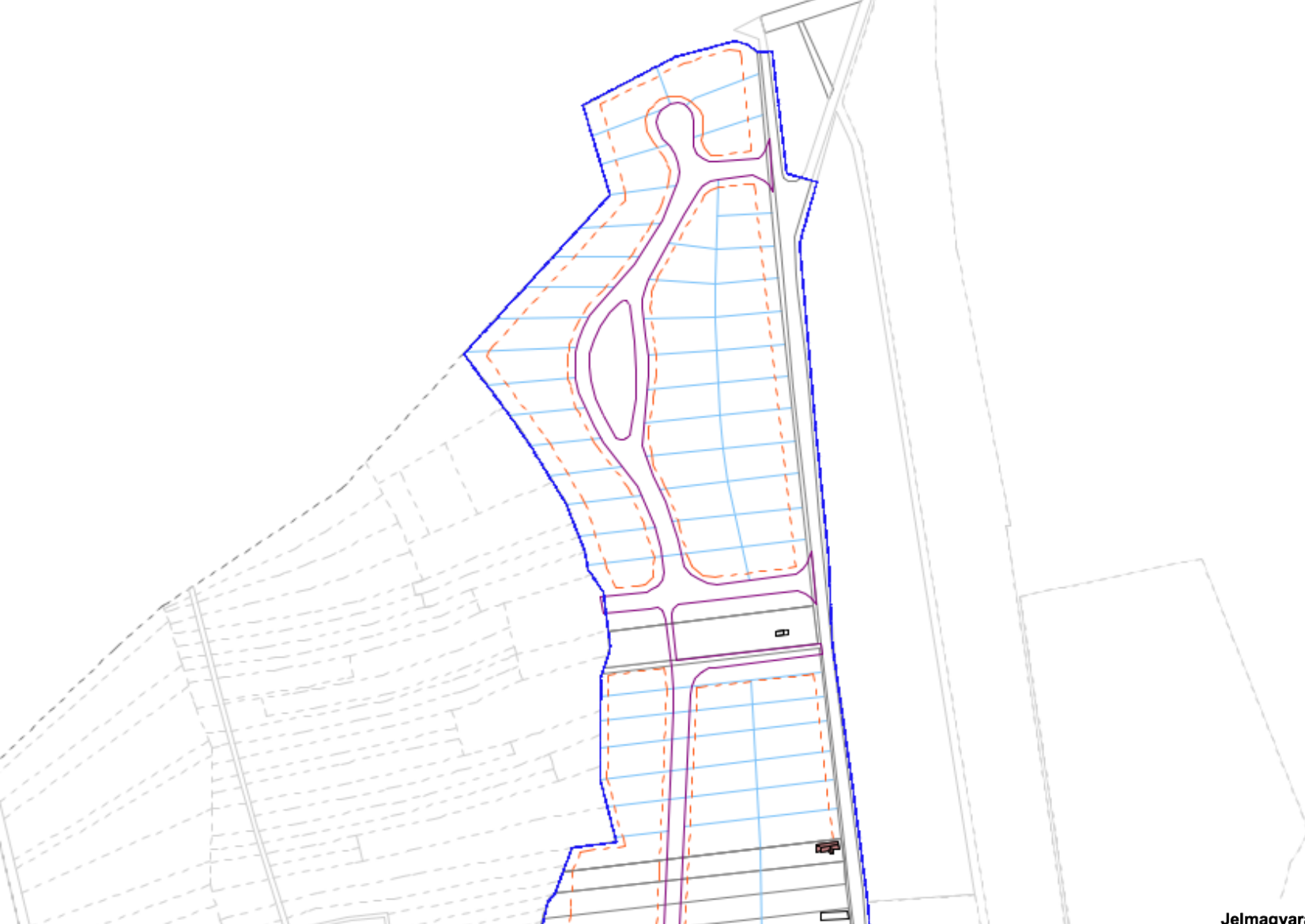


A jelen állapotot érdekes perspektívából világítja meg a hatályos szabterv részlet.

Jelenlegi állapot dokumentálása

Jelmagyarázat

-  belterület határa
-  új telekosztás
-  szilárd útburkolat
-  bekötőutak



Jelmagyarázat

-  belterület határa
-  új telekosztás
-  szilárd útburkolat
-  bekötőutak

A 2003-as jelenleg hatályos szabterv kritikus északi részlete.

Jelenlegi állapot dokumentálása

3.2 Életmód modellek felállítása

A/ Helyi munka (falun belüli értékteremtés)

- 1, Helyi családi mezőgazdasági tevékenységből élők
- 2, Helyi családi ipari tevékenységből élők
- 3, Helyi családi kereskedelmi tevékenységből élők
- 4, Helyi családi szolgáltató tevékenységből élők

B/ Távolsági munka (falun kívüli értékteremtés)

- 5, Távmunkából élők
- 6, Ingázással élők
- 7, Nagyléptékű mezőgazdasági tevékenységből élők
- 8, Nagyléptékű ipari termelésből származó jövedelemből élők

C/ Külső forrásból értékteremtés

- 9, Turizmusból származó jövedelemből élők

D/ Inaktívak (nem zajlik értékteremtés)

- 10, Segélyből élők
- 11, Másutt élők

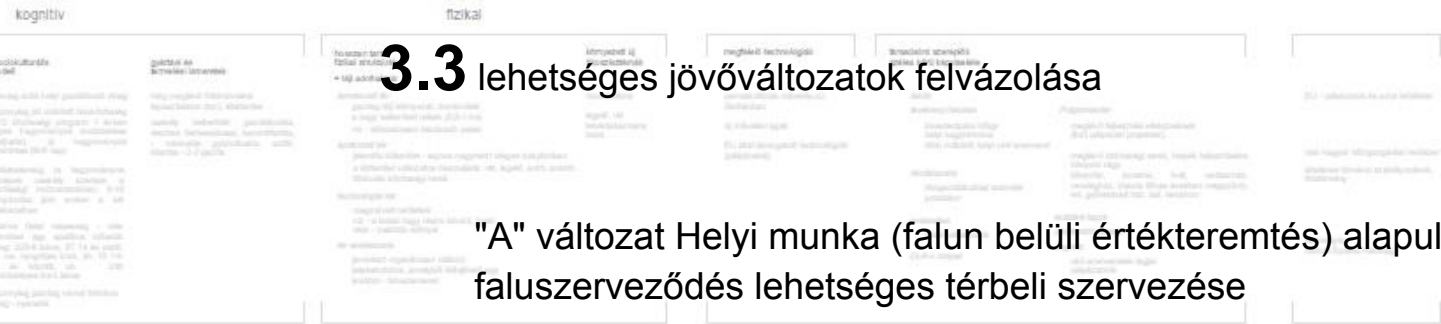


Második lépésként felvázoltuk a helyiek lehetséges megélhetési lehetőségeit.

Az életmód vizsgálat

PROGRAM

TERV



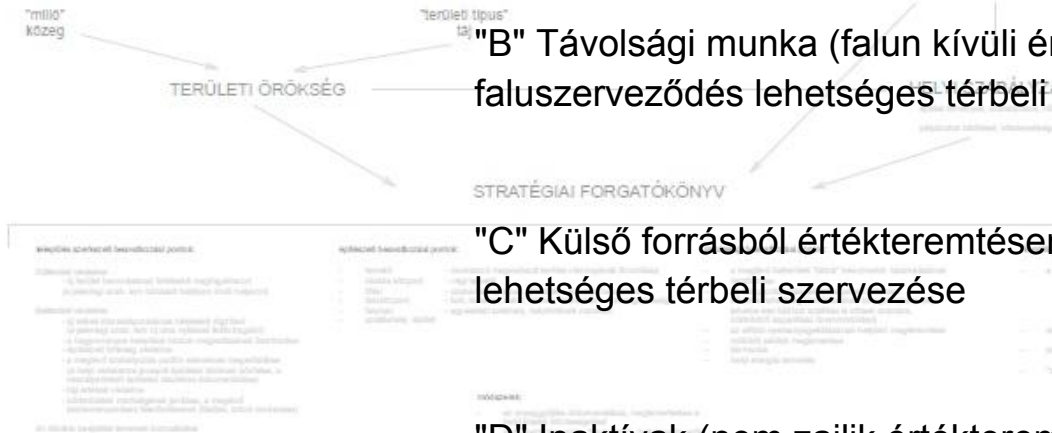
3.3 lehetőségek jövőváltozatok felvázolása

"A" változat Helyi munka (falun belüli értékteremtés) alapuló faluszerveződés lehetséges térbeli szervezése

"B" Távolsági munka (falun kívüli értékteremtés) alapuló faluszerveződés lehetséges térbeli szervezése

"C" Külső forrásból értékteremtésen alapuló faluszerveződés lehetséges térbeli szervezése

"D" Inaktívak (nem zajlik értékteremtés) alapuló faluszerveződés lehetséges térbeli szervezése



Majd kidolgoztuk az életmód modellek alapján a falu lehetséges fejlődési útjait, azaz a jövőváltozatokat.

Az életmód vizsgálat ÖNFENNTARTÓ HELYI FEJLESZTÉS (A HELY ÚJJÁSZÜLETÉSE)

"A" Jelű életmódok vizsgálata és magyarázata - a helyi termelés esete

Helyi munka (falun belüli értékteremtés)

1, Helyi családi mezőgazdasági tevékenységből élők

1-25 hektáros mezőgazdasági tevékenységet folytató családi vállalkozás, melynek erőforrásai a falu területén, vagy a szűk ökológiai környezetében lévő természeti erőforrások.

2, Helyi családi ipari tevékenységből élők

1-5 főt foglalkoztató családi kézműves, vagy ipari termelést végző vállalkozás, melynek a munkaerő igényét a faluközösségből és a környező közösségek látják el.

3, Helyi családi kereskedelmi tevékenységből élők

1-5 főt foglalkoztató kiskereskedés, melyen termékei a minimális szükségletet biztosítják a faluközösség által nem termelt cikkekből.

4, Helyi családi szolgáltató tevékenységből élők

1-5 főt foglalkoztató családi helyi szolgáltatást végző vállalkozás, melynek a munkaerő igényét a faluközösségből és a környező közösségek látják el.

Itt olvashatjátok a helyi termeléssel kapcsolatos életmód modellek rövid magyarázatát.

Az életmód vizsgálat

"A" Jelű jövőváltozatok - Ha a helyi termelés növekszik

idealista A_id

A szerveződő helyi termelés felkarolja a segélyből élőket, és önfenntartó gazdaság alakul ki. Az idősebbek, és egyes inaktív családtagok társulnak a helyi termeléshez, illetve a saját földjeik egy-egy részét termelés alá vonják. A termékeiket helyi feldolgozók veszik fel.

Az ökofalusok és a helyi termelők példáját követve a távolsági munkából kiesett lakók is helyi termelésbe fognak. A munkájuk összessége igényli a helyi piac megteremtését és a helyi "brand" létrehozását.

A helyi piac és brand együttes vonzereje vendégforgalmat generál, fellendül a helyi turizmus. A falu prosperitásán felbuzdulva a másutt élők, üdülők és külföldi lakosok is bekapcsolódnak a helyi aktivitásba.

realista A_r

A szerveződő helyi termelés felkarolja a segélyből élőket, és önfenntartó gazdaság alakul ki. Az idősebbek, és egyes inaktív családtagok társulnak a helyi termeléshez, illetve a saját földjeik egy-egy részét termelés alá vonják. A termékeiket falun kívüli feldolgozóhálózatok veszik fel és a falun kívül értékesítik.

A távolsági munkában dolgozók nem változtatnak a szokásaikon, a falu térhasználati jellege nem változik, helyi termék és helyi piac nem jön létre. Vendégforgalom nem jön létre.

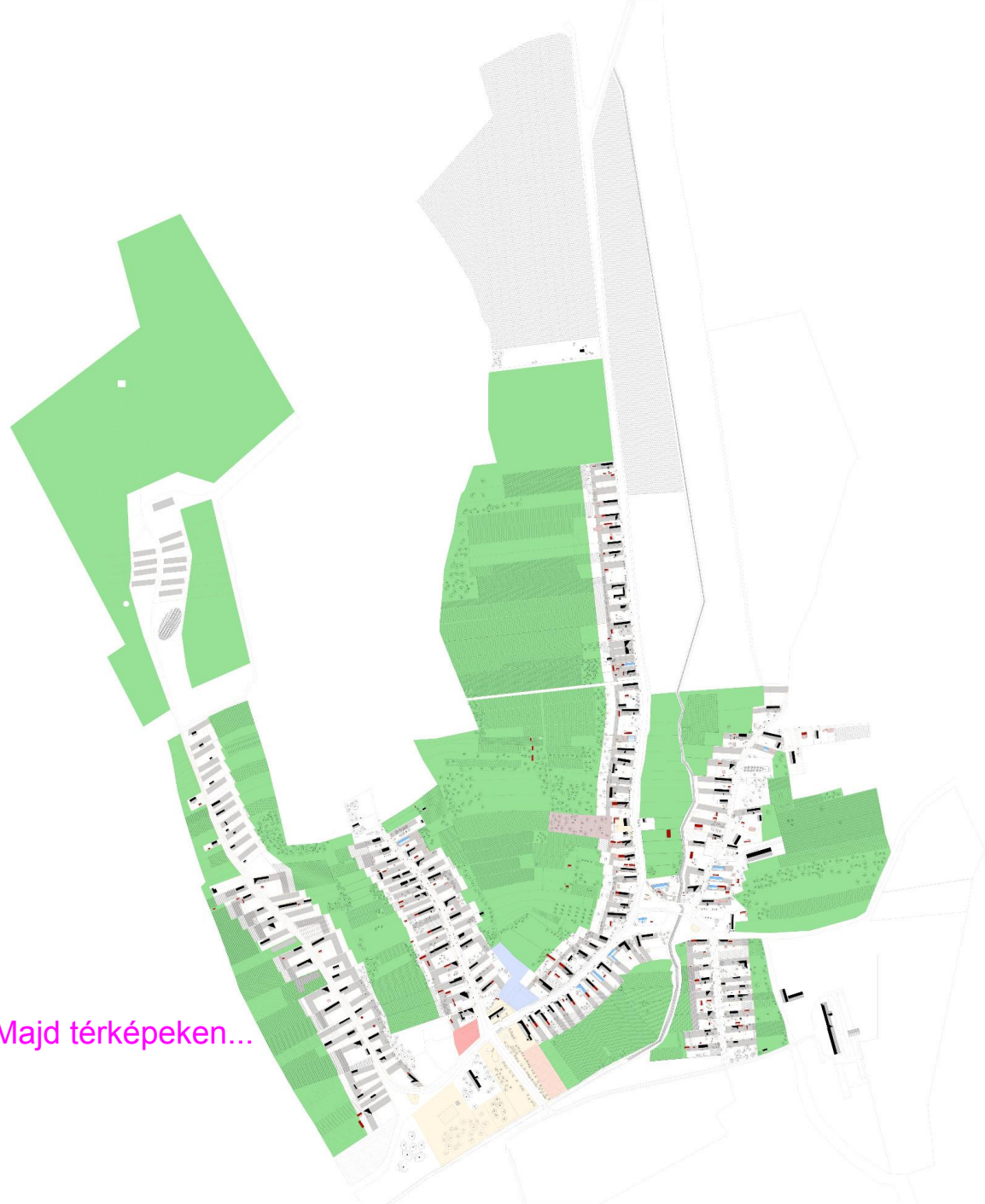
pesszimista A_p

A szerveződő helyi termelés felkarolja a segélyből élőket, azonban önfenntartó gazdaság nem alakul ki, a támogatások lejártával a termelés felbomlik, így az idősebbek, és az inaktív családtagok nem tudnak a helyi termeléshez csatlakozni. A falu lakosságának életmódjában jelentős változás nem áll be.







Mi történik, ha a helyi termelés esetét "A" vetítjük a jövőbe? Lássuk először szövegesen.

Az életmód vizsgálat

Majd térképeken...



Jelmagyarázat

-  javasolt mezőgazdasági terület
-  köztér
-  mintakert
-  helyi termelők piaca
-  helyi feldolgozó üzem (pl. gyógynövény)
-  szálláshelyek, erdei iskola
-  lakó- és gazdasági épület javasolt pozíciója
-  gazdasági épületek
-  használaton kívüli lakóházak
-  javasolt telekhasználati határ

'A' jelű jövőváltozatok



'A' jelű jövőváltozatok



'A' jelű jövőváltozatok

"B" jelű jövőváltozatok - A távolsági termelés növekszik

Távolsági munka (falun kívüli értékteremtés)

5, Távmunkából élők

Olyan kereső elfoglaltság, melynek tevékenysége más földrajzi helyhez kapcsolódik, de elvégzéséhez elegendő kevés jelenlét, a tevékenység végezhető otthon. Jellemzően internet mellől.

6, Ingázással élők

Olyan munkavállalók, akik nem helyben, a település bel-, vagy külterületén, vagy a település kirendeltségénél, hanem a településtől független földrajzi helyen és független érdekhelyzetben lévő munkaadónál vállalnak munkát.

7, Nagyléptékű mezőgazdasági tevékenységből származó jövedelemből élők

A földek ipari méretű 25 ha feletti összevonásával létrejövő, nem családi, hanem szövetkezeti, vagy vállalati alapú mezőgazdasági termelés, melynek alkalmazottai helyben, vagy lakóhelyük szűkebb környezetében dolgozhatnak.

8, Nagyléptékű ipari termelésből származó jövedelemből élők

A település érdekszerével nem egyező, de a település vonzáskörzetében lévő országos, vagy nemzetközi piacra nagy volumenben termelő vállalat, melynek iparüzési adója jelentős árbevételt jelent a település számára. (Gyermelyi, Theodóra, Fekedi Atomtemető)

A "B" jelű távolsági munkára alapozott modell következik, ennek magyarázatát olvashatod.

Az életmód vizsgálat

"B" jelű jövőváltozatok - A távolsági termelés növekszik

idealista B_id

A segélyből élők és más inaktívok a falun kívüli munkaerőpiacon helyezkednek el. A faluban a munkanélküliség csökken, a magánvagyon növekszik, a falukép rendezettebb lesz. Az igényes környezet és a célzott fejlesztések elősegíthetik a turizmus kialakulását, így a felújított régi házakat kiadják az idelátogatóknak. A helyi termelés növekedésére nincsen szükség, tehát nem változik. Célzott fejlesztések keretében saját tanodát, később óvodát, iskolát nyithatnak (Pázmándi minta). Kialakulhat a kertvárosias falu, a közterek fejlesztése kiemelt figyelmet kap.

Az ökofalu lakói szintén főként távmunkából élnek, nem kapcsolódnak be szervesen a falu életébe. Településük szigetszerű, közterekre nagy figyelmet fordítanak. Saját szállás, jurtatábor létesül a dombon. Városias kellékek megjelennek a területen: színház, középületek, tó, játszótér.

realista B_r

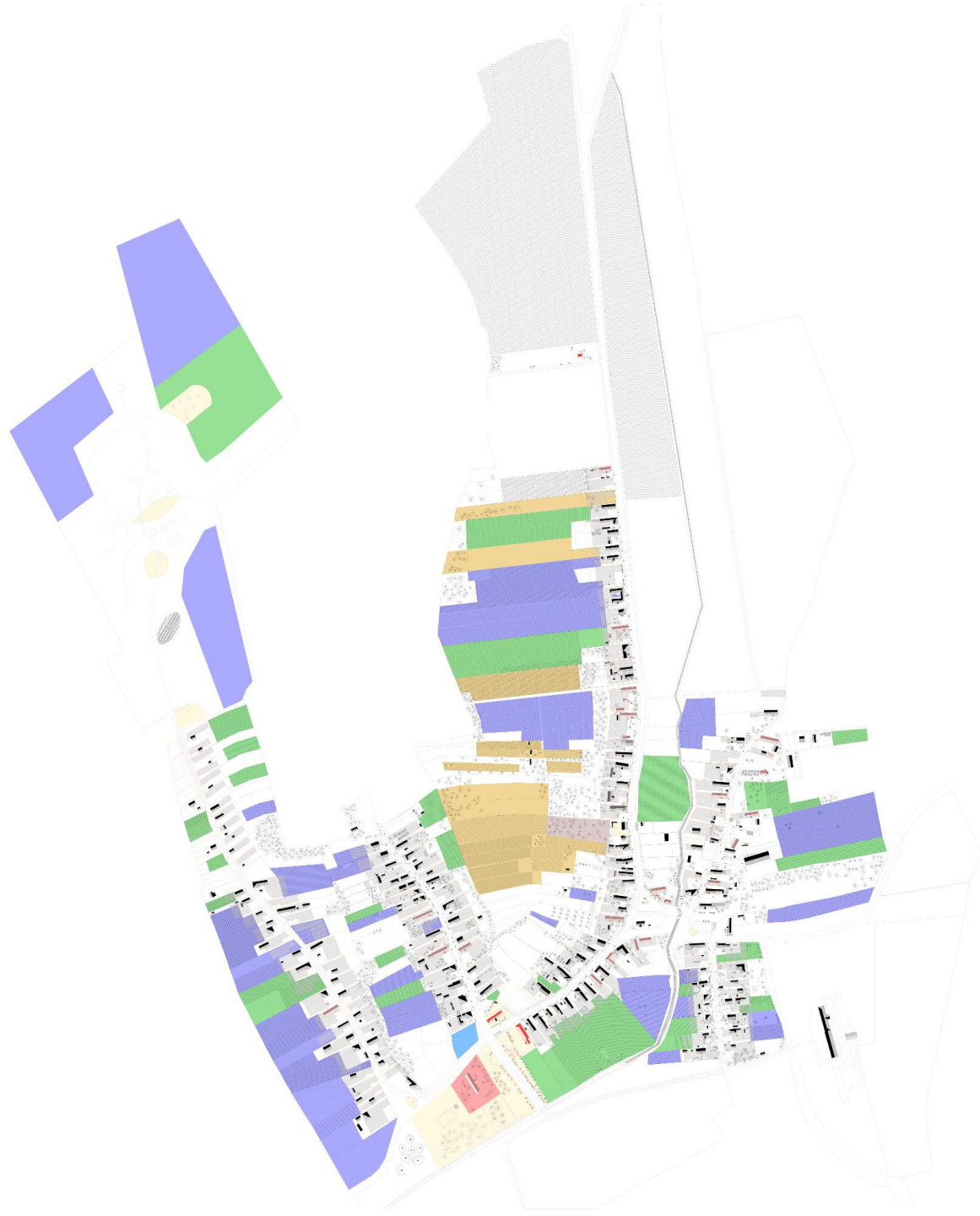
A segélyből élők és más inaktívok a falun kívüli munkaerőpiacon helyezkednek el. A faluban a munkanélküliség csökken, a magánvagyon növekszik, azonban a turizmust megjelenését kiváltó faluképfejlesztés nem valósul meg az együttműködés hiányában. Turizmus és a helyi teremtés nem növekszik.

pesszimista B_p












A segélyből élők és más inaktívok a falun kívüli munkaerőpiacon nem tudnak elhelyezkedni. A falun kívül megvalósuló munkából élők egy adott időszakban jelentős vagyonra tesznek szert. A faluban lévő beruházásaik csak időszakosan működőképesek, a falun kívüli munkában rejlő lehetőségek csökkenésével elévülnek, azonban faluképben kialakult változások hosszú távon is mutatják a gazdagok és a szegények közötti szakadék növekedését.

A "B" távolsági munka modelljére is felvázoltuk a lehetséges utakat, szövegben és térképen is.

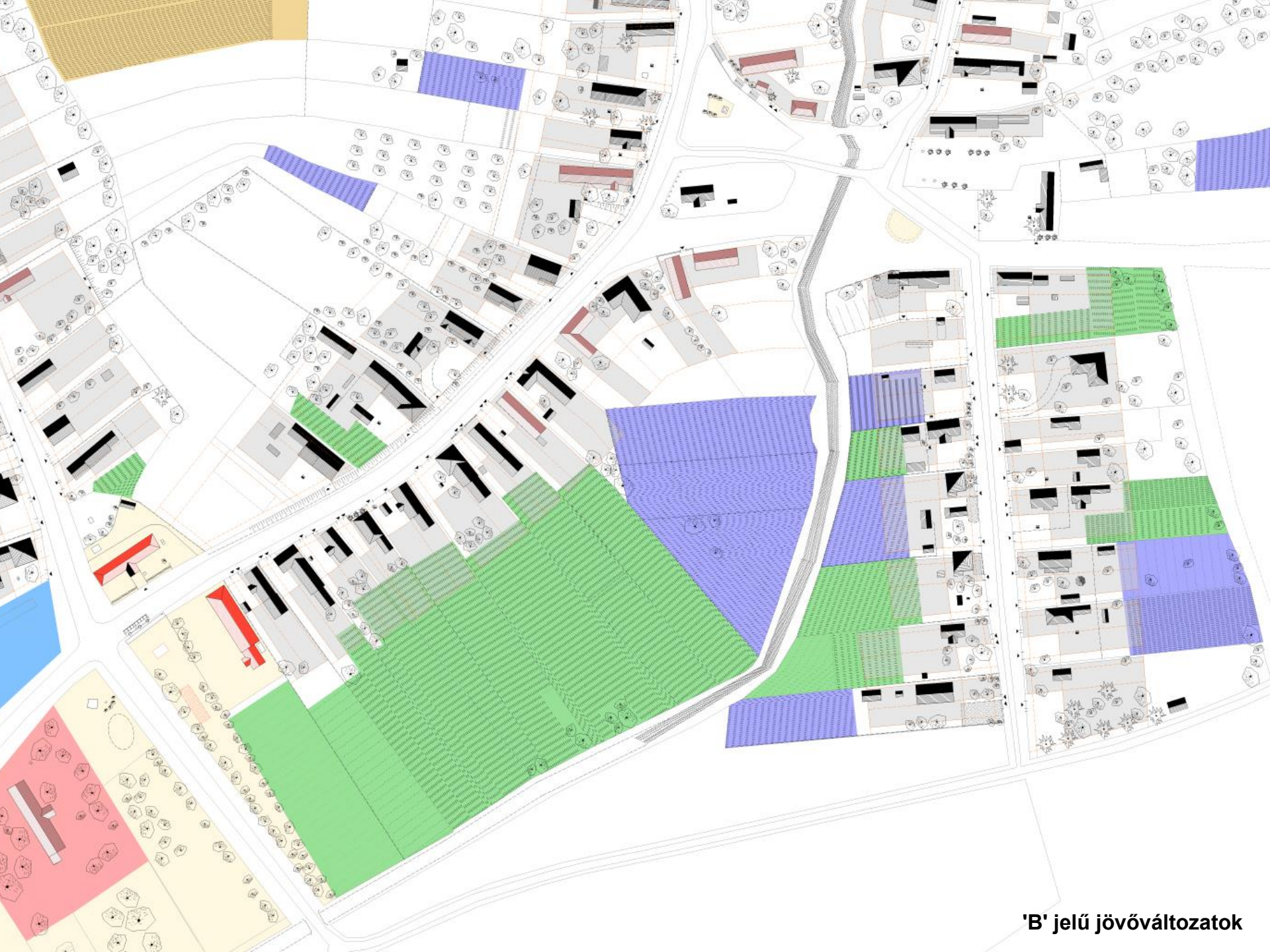
Az életmód vizsgálat



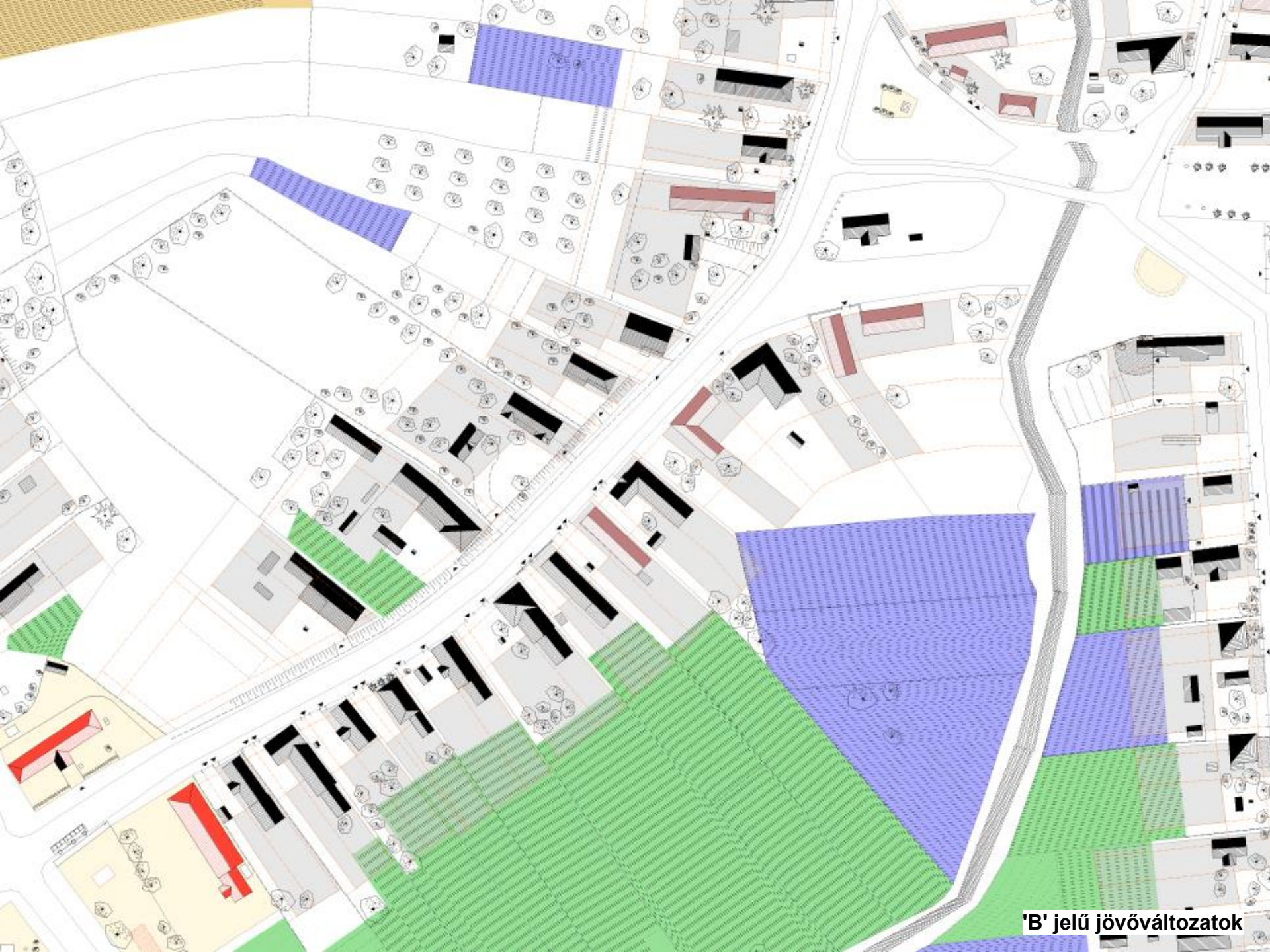
Jelmagyarázat

-  javasolt mezőgazdasági terület
-  bérbbe adott mezőgazdasági terület
-  parlagon heverő földterület
-  köztér
-  biciklis központ
-  tanoda, később óvoda, iskola
-  szálláshelyek, erdei iskola
-  lakó- és gazdasági épület javasolt pozíciója
-  védendő gazdasági és lakóépületek
-  fejlesztendő épületek (kocsma, bolt, könyvtár)
-  javasolt telekhasználati határ

'B' jelű jövőváltozatok



'B' jelű jövőváltozatok



'B' jelű jövőváltozatok

"C" jelű jövőváltozatok - A turizmus növekszik

Külső forrásból értékteremtés

9, Turizmusból származó jövedelemből élők

Vendéglátással foglalkozók, akik a helyi adottságokat kihasználva, a településtől független közösségeknek nyújtott szolgáltatásból származó jövedelemből élnek.

A "C" jelű turizmusra alapozott modell következik, ennek magyarázatát olvashatod fent.

Az életmód vizsgálat

"C" jelű jövőváltozatok - A turizmus növekszik

idealista C_id

A turizmus nagyléptékű növekedésével, a helyi vendéglátóipar kialakulásával helyi munkahelyek jönnek létre, így a falun kívüli munkából élők helyi munkarővé válnak. A nem kvalifikált munkaerőt, a segélyből élők csoportját az önkormányzat a megnövekedett idegenforgalomból származó többletbevételből foglalkoztatni tudja. A helyi termelés azonban nem növekszik, nem alakul ki igény a földek megművelésére.

Az ökofalunak saját szállásépület, közösségi ház, jurtatábor létesül a dombon.

realista C_r

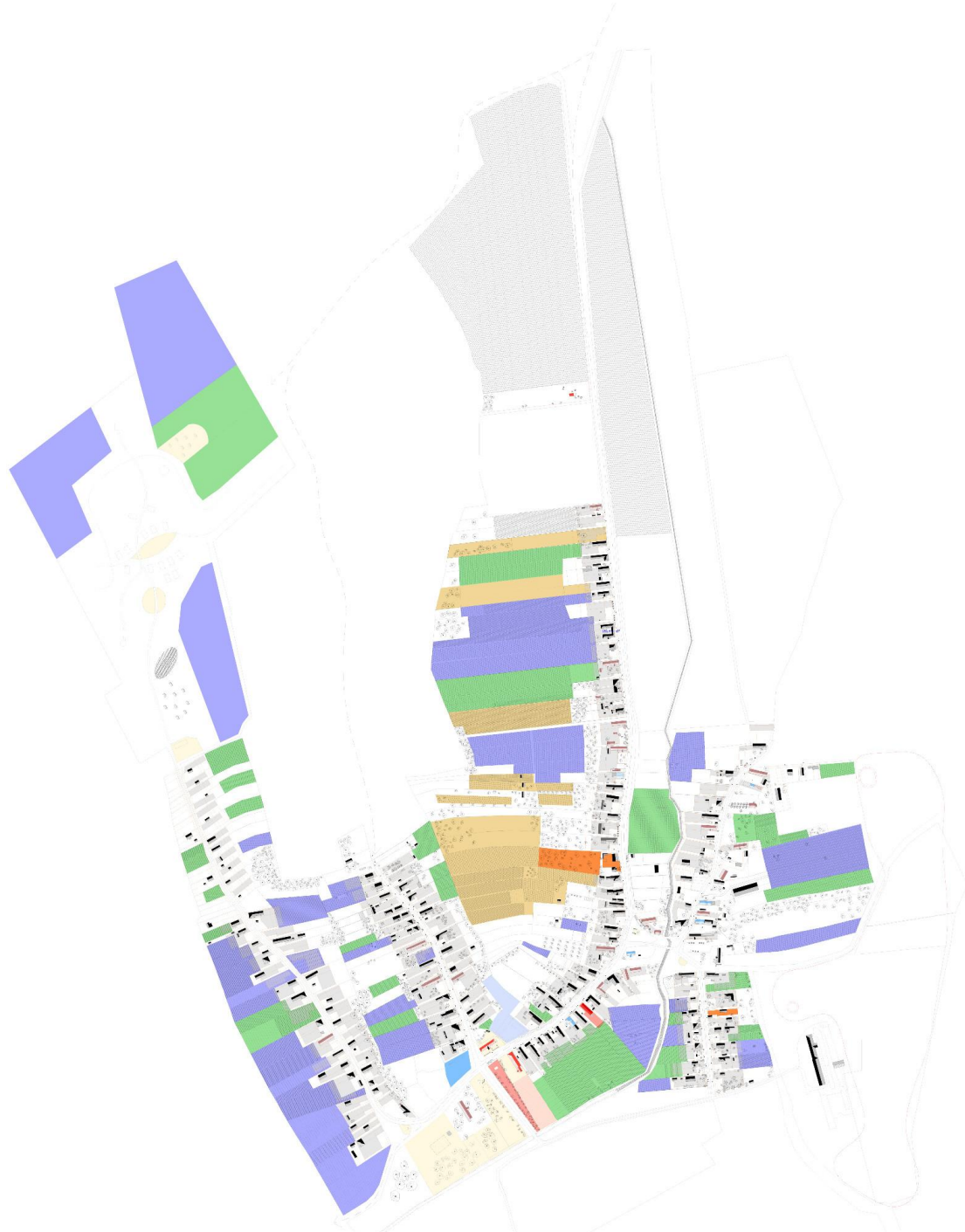
A turizmus kis léptékű növekedése helyi munkahelyeket teremt, azonban az nem elég a falun kívül dolgozók és a segélyből élők eltartásához. A munkát az önkormányzat és az idősebb generáció egy része el tudja látni.

pesszimista C_p

A turizmus nő, azonban hosszútávon nem jár kellő hatással. Helyi termelést nem indít be, a termékeket továbbra is máshonnan szállítják be.

A turizmus fejlődésének esetében is megvizsgáltuk a három lehetőséget. Következő oldalakon térképek.

Az életmód vizsgálat



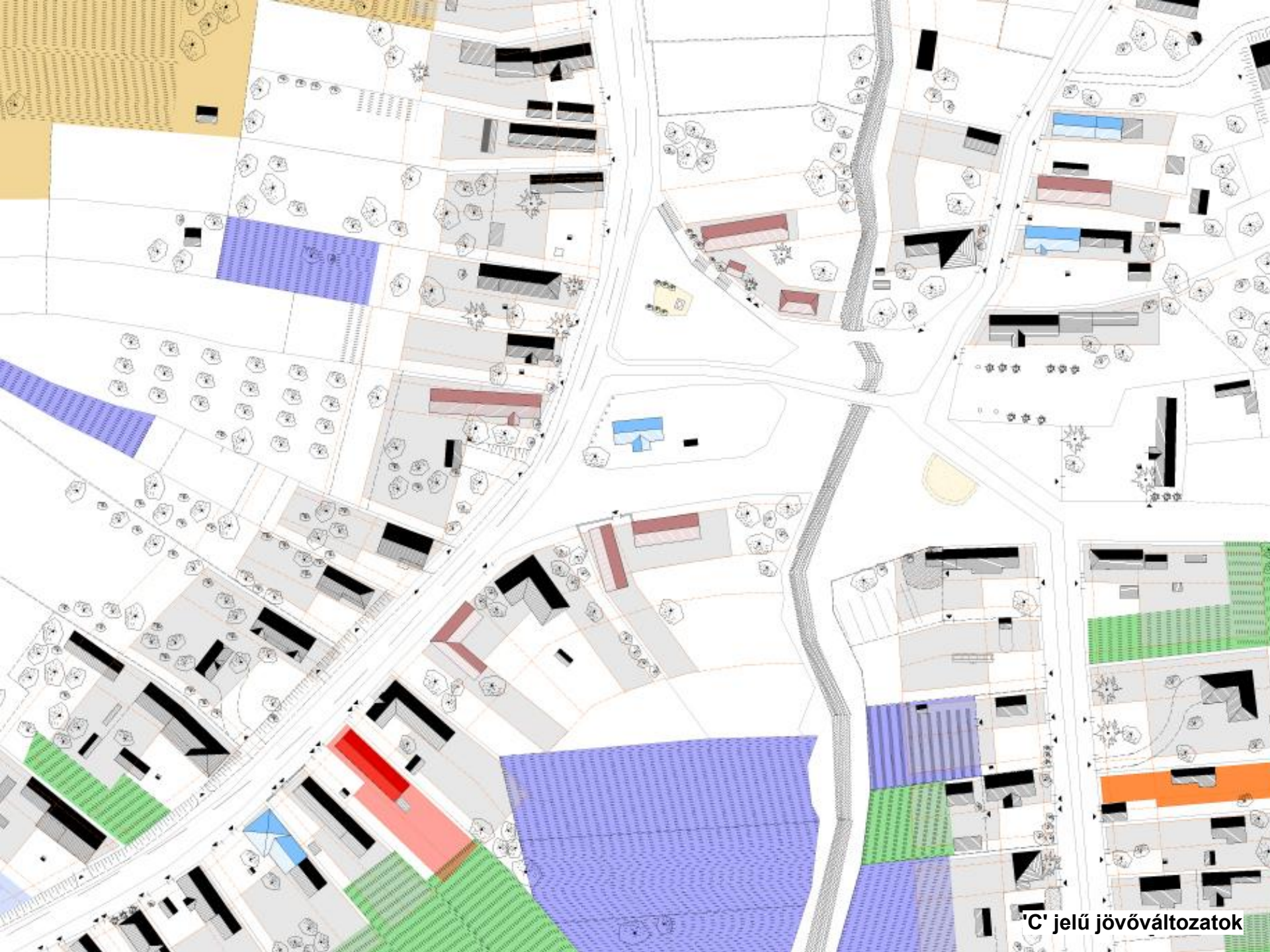
Jelmagyarázat

- köztér
- biciklis központ
- rendezvénytér
- gyógynövényes kert, mintaüzem, látvány szárító
- mintakert
- szálláshelyek, erdei iskola
- tájház és kézművesház létesítése
- szálláshelyek, erdei iskola
- jurttábor, ökofalu
- gyalogló/lovagló útvonal
- gyalogtúra/biciklis útvonal
- használaton kívüli lakóházak hasznosítása
- védendő gazdasági és lakóépületek
- fejlesztendő épületek (kocsma, bolt, könyvtár)

'C' jelű jövőváltozatok



'C' jelű jövőváltozatok



'C' jelű jövőváltozatok

"D" jelű jövőváltozatok - Az inaktívok száma növekszik

Inaktívok (nem zajlik értékteremtés)

10, Segélyből élők

Segélyből, közmunkából származó jövedelme épülő életvitellel élők.

11, Másutt élők

Olyan csoportok, amelyek a falu szellemi/ fizikai termelésében nem vesznek részt, mert azt máshol végzik (alkalmilag a faluban tartózkodók, üdülők, külföldiek)

A "D" jelű, jellemzően falusi inaktivitásra alapozott modell következik, ennek magyarázatát olvashatod.

Az életmód vizsgálat

"D" jelű jövőváltozatok - Az inaktívok száma növekszik

idealista **D_id**

A városi szegények gyarapítják a segélyből élők csoportját, a többi csoport létszáma változatlan marad. Külföldiek költöznek a faluba, akik felvevőpiacot jelentenek a helyi termékek számára, illetve rendben tartják/felújítják a megvásárolt ingatlanokat.

realista **D_r**

A helyi teremtés teljesen megszűnik, az azt űzők a segélyen élők csoportját duzzasztják fel, illetve elvándorolnak. Helyükbe adott esetben külföldről betelepülők érkeznek, akik rendben tartják/felújítják a megvásárolt ingatlanokat.

pesszimista **D_p**

A távolsági munkahelyek szűnnek meg ezáltal a faluban lévő munknélküliek száma nő. A rossz szervezés és képzetlenség miatt a faluban lévő helyi termelés nem éleszthető fel.

Az inaktivitást szövegesen igen, de mivel feljesztés nem társul hozzá, térképen nem vizsgáltuk.

Az életmód vizsgálat

3.4 visszacsatolás, monitoring

A félév záróeseménye, a jövőváltozatok vitája Nyimben.



A jövőváltozatokra reakciót kaptunk a nyimi lakosoktól a két héttel ezelőtti vitán a kultúrban.

Az életmód vizsgálat

3.5 akaratok és hajlandóságok



Akaratok (ideális, akaratok által meghatározott):

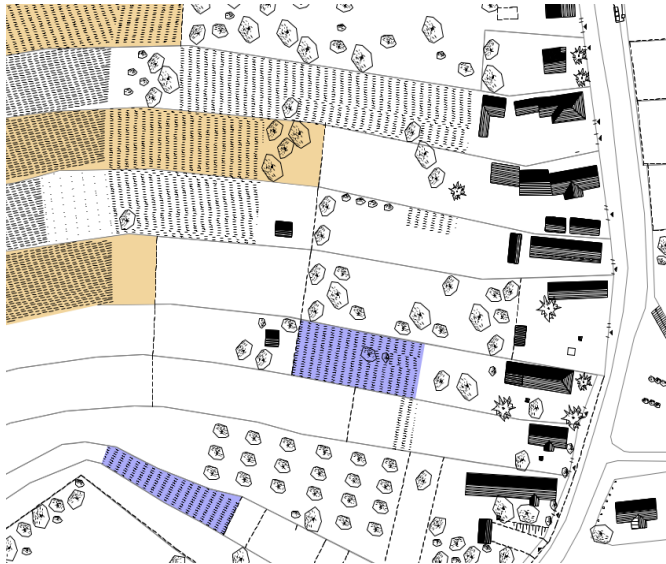
- fejlesztés két irányba (ökofalu felé -zártkertes, szőlős- és lovaskutyás irányba)
- néhányan szeretnének gazdálkodni (20%)
- cserekereskedés az emberek között (nincs piac)
- turizmus: biciklis pihenő, táblák, turista-, bicikliút, szálláshely
- mintakert
- tájház és kézműves műhely
- tanoda, gyerekfoglalkoztató a faluban (az egyik üres parasztház)

2011. CXC törvény 2012 évi CXXIV módosítása alapján

A jövőváltozatok vitáján képet alkothattunk a helyiek szabterv szintű elképzeléseiről.

Komplex jövőalternatívák

3.5 akaratok és hajlandóságok



Hajlandóságok (reális, hajlandóság által meghatározott):

- a közterek közösségi munkával történő fenntartására nincs hajlandóság
- a helyi mezőgazdasági termelés beindításának gondolata ellenállásba ütközik, nincsenek előljáró példák
- START programból kiesett a falu
- a lakók életmód- és szemléletváltása nem teszi lehetővé a helyi munkát (szolgáltatás, kereskedelem, ipar, stb.)
- általános bizalmatlanság a külső javaslatokkal szemben
- bármilyen irányú változás taszítása
- bizalmatlanság a városi jövevényekkel - ökofalusokkal szemben

Illetve a helyiek fejlesztésekre fordítható kapacitásáról, lelki erejükről és hajlandóságukról.

Komplex jövőalternatívák

4. komplex jövőalternatívák

Idealista és realista eset vizsgálata

- + Az idealista állapot az akaratok téri projekciója
- A realista állapot a hajlandóságok és akaratok arányos kivetítése

A helyiek akaratát és hajlandóságukat figyelembe véve egy ideális és egy reális jövőalternatívát alkottunk.

Komplex jövőalternatívák

"+" jelű komplex jövőalternatíva - ideális változat

1. falubővítés 3 változata

1/ belterület jelenlegi határán belül, a nadrágszíjtelkek továbbbosztásával

2/ külterület bevonásával a szőlőhegy rendezésével

3/ külterület bevonásával, a szőlőhegy rendezésével, és a Petőfi utca meghosszabbításával (ökofalu)

2. épülethasználat

A lakatlan vagy eladó épületállomány rehabilitációja, kiadó kulcsosházak létesítése.

3. köztérhasználat

3.1. Rehabilitált meglevő közterületek:

- temetők
- faluház előtti terület
- emlékművek terei
- polgármesteri hivatal előtti tér
- kocsmá, kultúr melletti tér

3.2. Új közösségi terek és funkciók:

- háztáji mintakert a kocsmá és kultúr mögött
- liget a sportpálya mögött
- biciklis pihenő a régi temető mellett

- tanoda és óvoda az egykori tisztartói házban
- erdei iskola, diákszállás, kemping a faluház mögötti domboldalon
- tájház és kézműves műhely a védett Fő utcai parasztházból
- lovas-kutyás központ, fedett lovarda kialakítása
- jurtatábor az ökofalu földjén

4. földhasználat: A parlagon heverő és kiadott földek tulajdonosainak hozzávetőleg 1/5-e saját gazdálkodásba kezd. Az ökofalusok biogazdálkodásba fognak, további 30%-kal nő a faluhoz köthető mezőgazdasági területek aránya.

5. szabályozás: az utcakép megőrzése céljából a telekhasználat szabályozására teszünk javaslatot. Maximum 3 m (ideális esetben 1 m) előkert, és oldalkert jelöli ki a beépítésre javasolt területet, melyen a 20 m-nél szélesebb telkeken beforduló gazdasági épület pozícionálást jelölünk, a lakóház mellett így kiskert helye válik definiálttá. A nadrágszíjtelkeken a gazdasági épületek a fő épület után sorolhatóak, a hagyományos portahasználatot idézve.

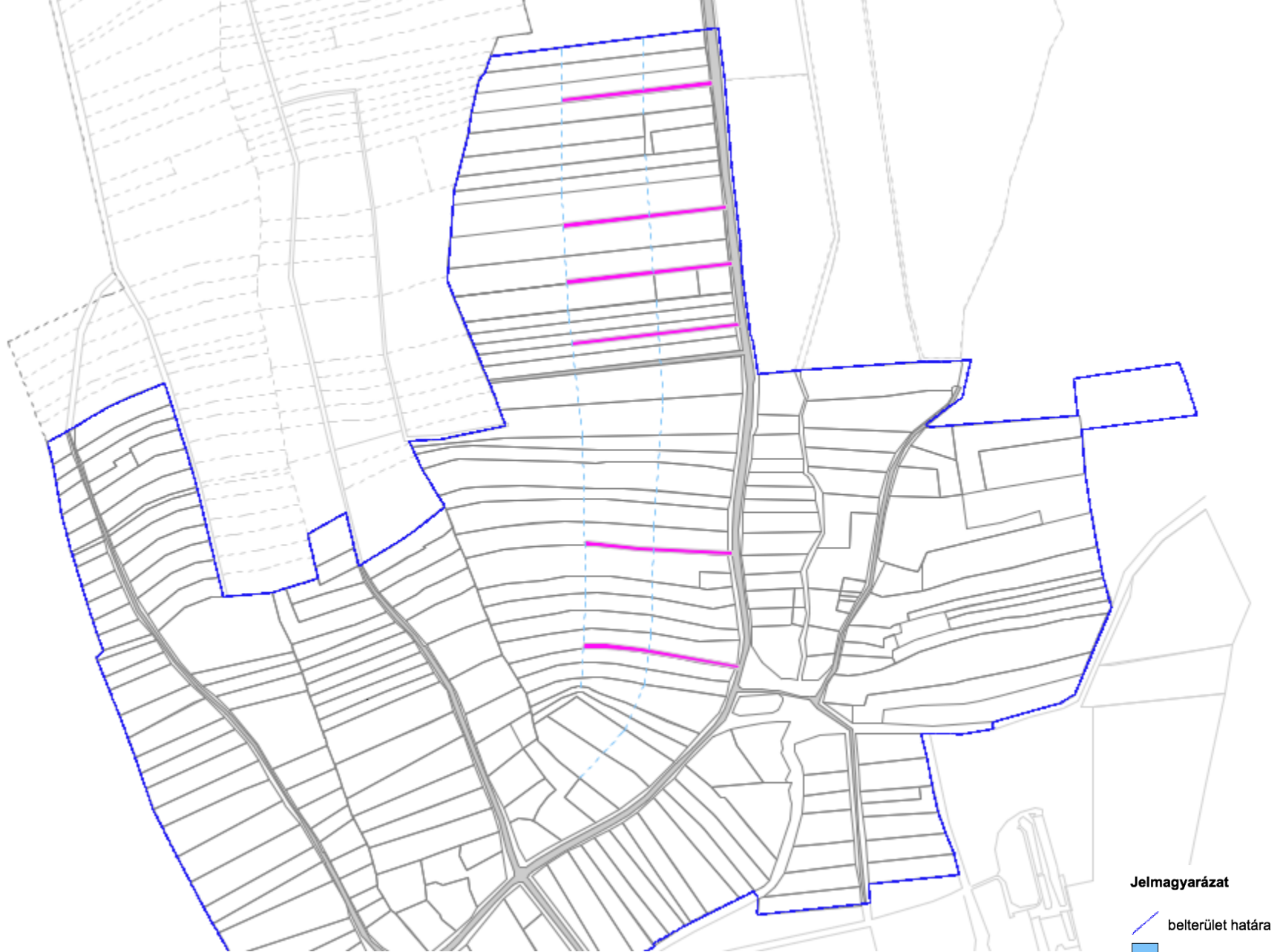
A "+" jelű, ideális jövőalternatíva részleteit olvashatjátok, következő oldalakon térképes illusztráció.

A "+" jövőalternatíva



Az ideális alternatíva teljes térképe.

A "+" jövőalternatíva

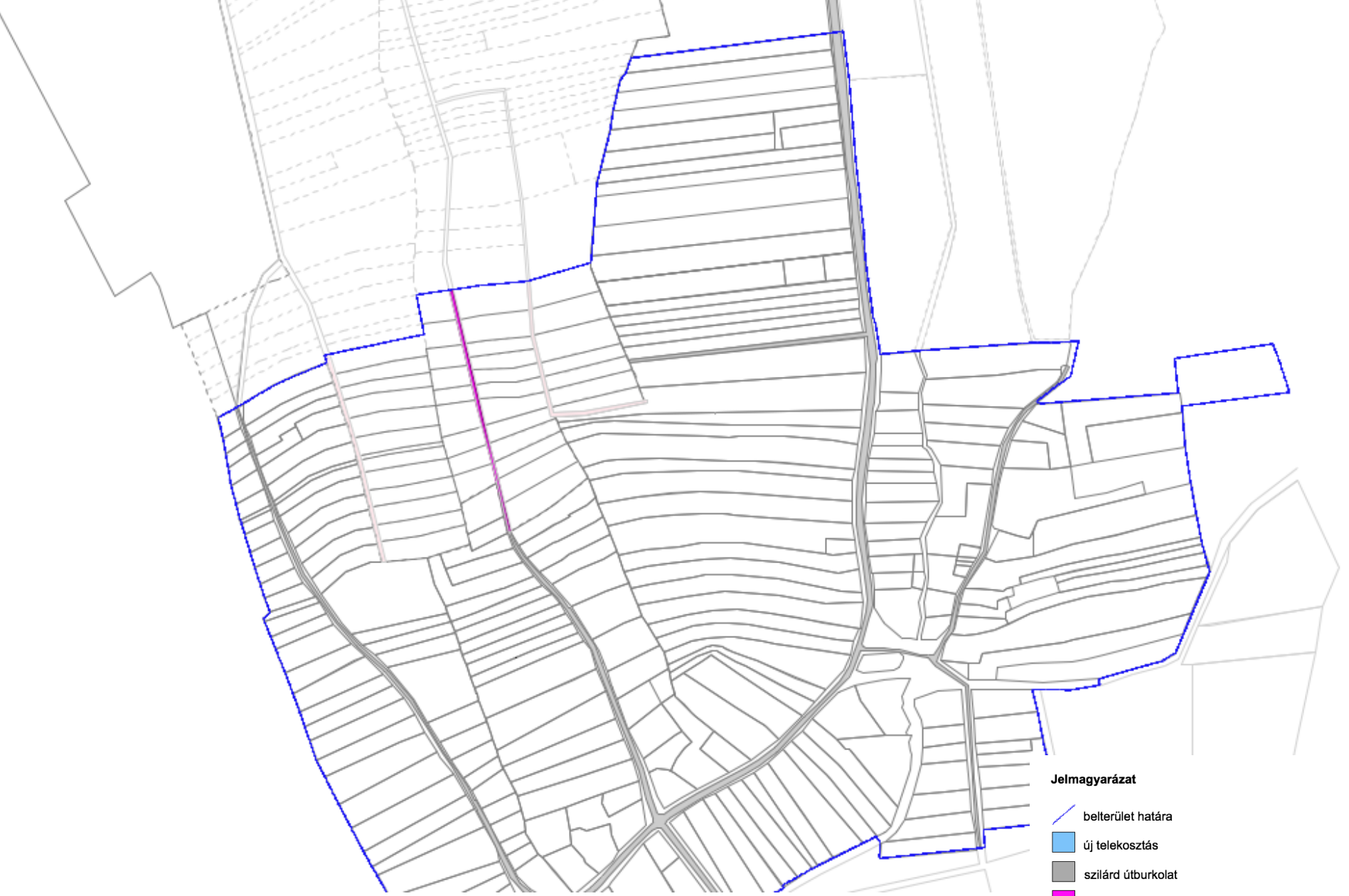


Jelmagyarázat

-  belterület határa
-  új telekosztás
-  szilárd útburkolat
-  bekötőutak

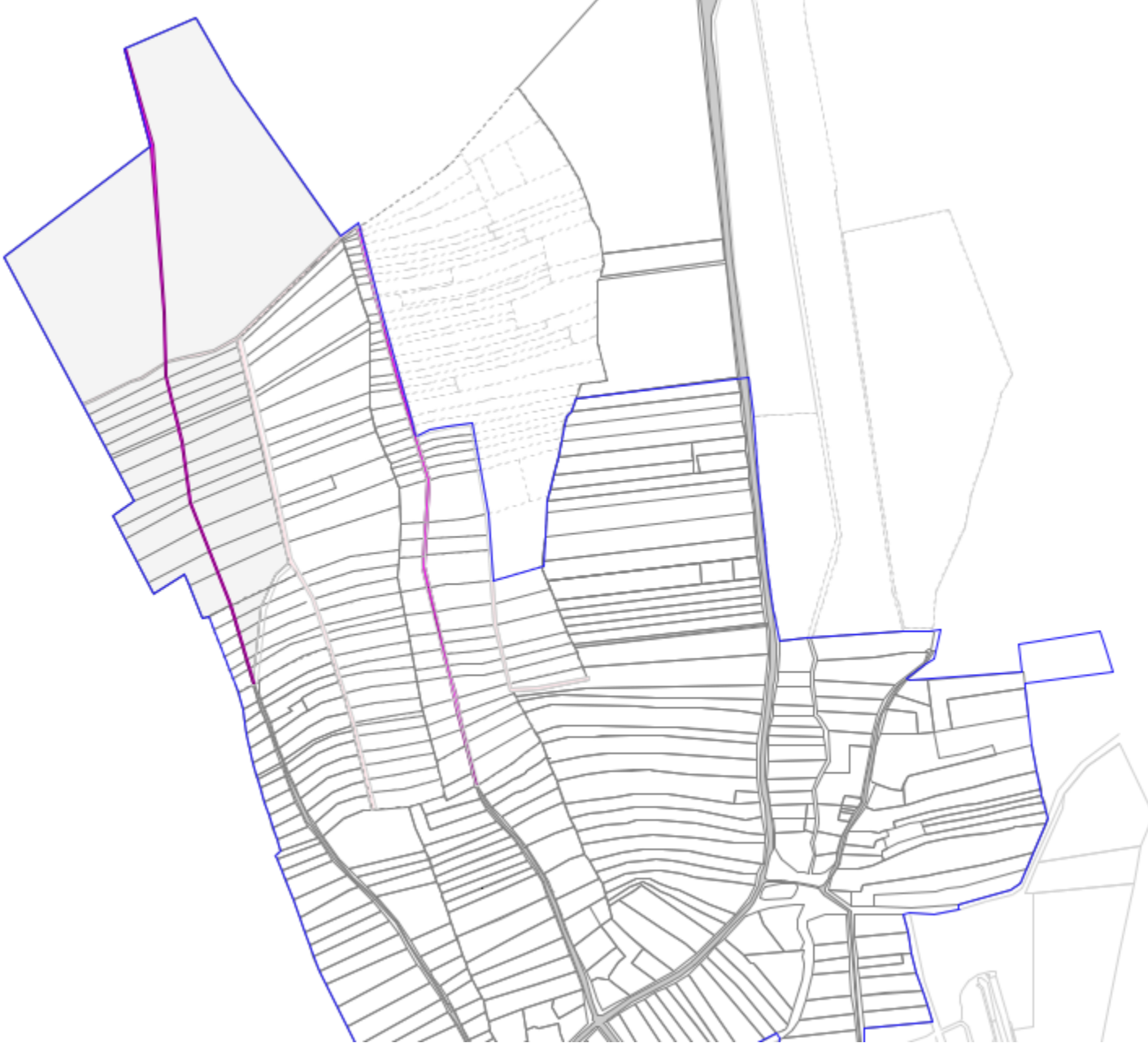
Az 1. telekszerkezet változat a nadrágszíjtelkek továbbbosztásával.

A "+" jövőalternatíva









Az 2. telekszerkezet változat a szőlőhegyi telkek belterületbe vonásával.

A "+" jövőalternatíva

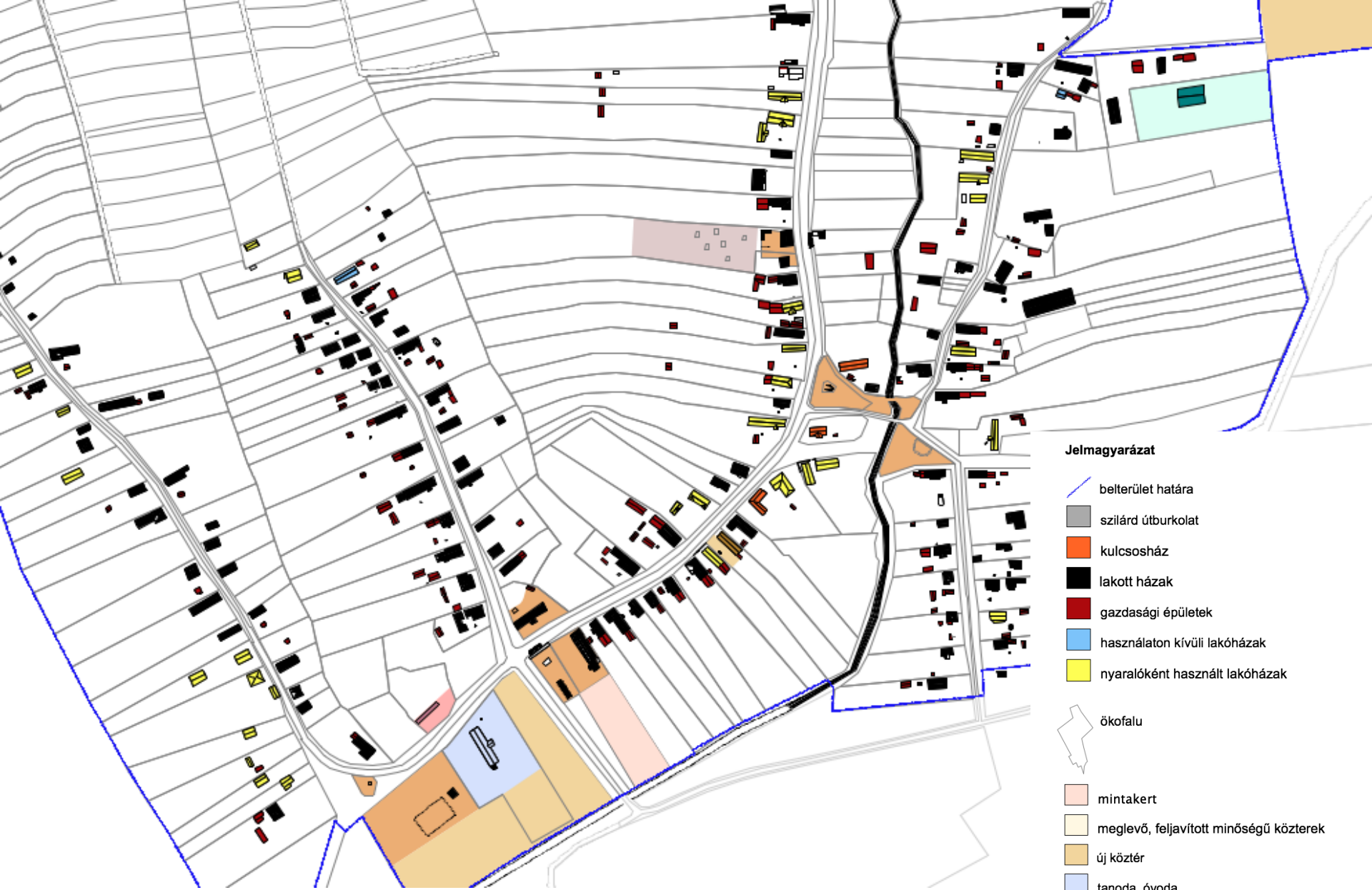


Jelmagyarázat

-  belterület határa
-  új telekosztás
-  szilárd útburkolat
-  útvonal menti közművesítés, útburkolat javítása
-  bekötőutak
-  ökofalu

Az 3. telekszerkezet változat a Petőfi utca meghosszabbításával és az ökofaluval.

A "+" jövőalternatíva



Jelmagyarázat




-  belterület határa
-  szilárd útburkolat
-  kulcsosház
-  lakott házak
-  gazdasági épületek
-  használaton kívüli lakóházak
-  nyaralóként használt lakóházak
-  ökofalu
-  mintakert
-  meglévő, feljavított minőségű közterek
-  új köztér
-  tanoda, óvoda
-  biciklis pihenő
-  erdei iskola, szállás
-  tájház, kézművesház
-  lovas-kutyás terápiás központ, fedett lovarda

Az épületek és a közterület leendő használatának térképe.

A "+" jövőalternatíva



Jelmagyarázat




-  saját művelés alatt álló mezőgazdasági terület
-  bérbre adott mezőgazdasági terület
-  parlagon heverő földterület

Az parlagon heverő és a bérművelésre adott földek lehetséges megművelése.

A "+" jövőalternatíva

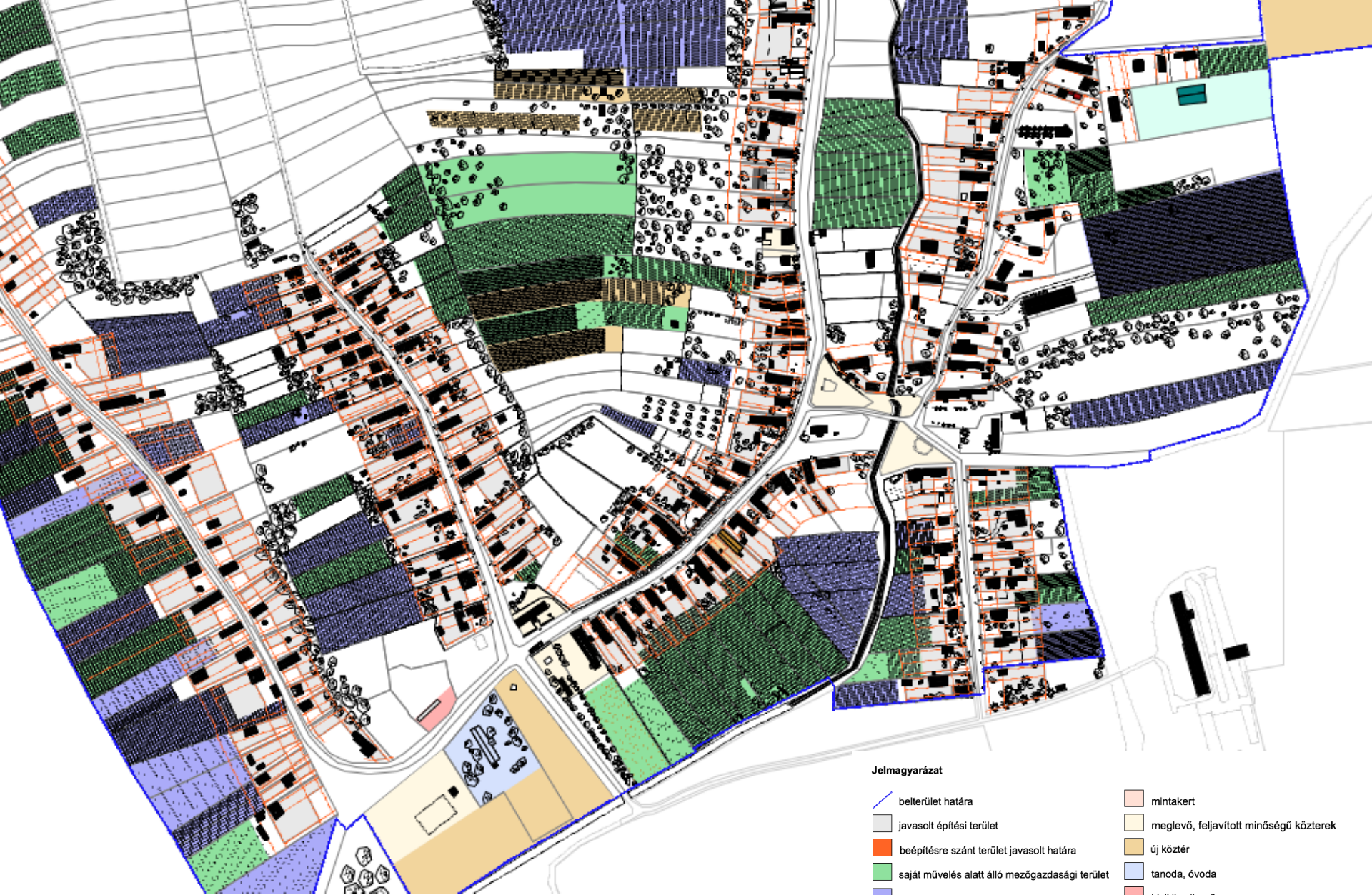


Jelmagyarázat

-  belterület határa
-  javasolt építési terület
-  beépítésre szánt terület javasolt határa

A telkek beépítésének szabályozása az értékvédelem és jövőbeli fejlesztések szerint.

A "+" jövőalternatíva



Az ideális alternatíva összesített térképének faluközponti részlete.

A "+" jövőalternatíva

"—" jelű komplex jövőalternatíva - reális változat

1. falubővítés

1/ az egyetlen falubővítést az ökofalu telepítése jelenti, azonban ők nem követik a helyi faluszerkezetet, ahogy vágyaik sem illeszkednek a helyi adottságokhoz. Elszigetelt településrészt hoznak létre, ami a lehető legkisebb kapcsolatban áll a meglévő faluval.

- tanoda és óvoda nem létesül
- lovas-kutyás központ, fedett lovarda kialakítása
- jurtatábor az ökofalu földjén

2. épülethasználat

A lakatlan vagy eladó épületállományt gyarapítják az idősebb öslakosok elhalálozkor felszabaduló ingatlanok.

A fiatal nyimi generáció elvándorol, így nem használja többé a szülők ingatlanjait.

3. köztérhasználat

3.1. Meglevő közterületek:

Karbantartás hiánya miatt a díszterek, közparkok elhanyagolttá válnak.

3.2. Új közösségi terek és funkciók:

Új közösségi terek és funkciók kialakítására a lakosság érdektelensége miatt nincs kapacitás

4. földhasználat: A parlagon heverő és kiadott földek aránya növekszik. Egyre több a gazdátlan és rendezetlen fölfterület

5. szabályozás: a insiráció, a fejlesztés irányának meghatározására való törekvés teljes hiányában nem meghatározhatóak olyan elvek, amire a 2013-as szabályozást fel lehet építeni. A helyi lakosságnak jelenleg csak kis töredéke tud véleményt formálni a falu jövőbeli fejlődésének jellegéről.

A "—" jelű, a helyiek hajlandóságából kialakított, reális jövőalternatíva részleteit olvashatjátok.

A "—" jövőalternatíva



Jelmagyarázat



- elhanyagolt közterek, parkok
- elhanyagolt közterek, parkok
- saját művelés alatt álló mezőgazdasági terület
- bérbe adott mezőgazdasági terület
- parlagon heverő földterület
- ökofalu
- jurtatábor
- lakott házak
- gazdasági épületek
- használaton kívüli lakóházak
- nyaralóként használt lakóházak

A realista alternatíva teljes térképe.

A "-" jövőalternatíva

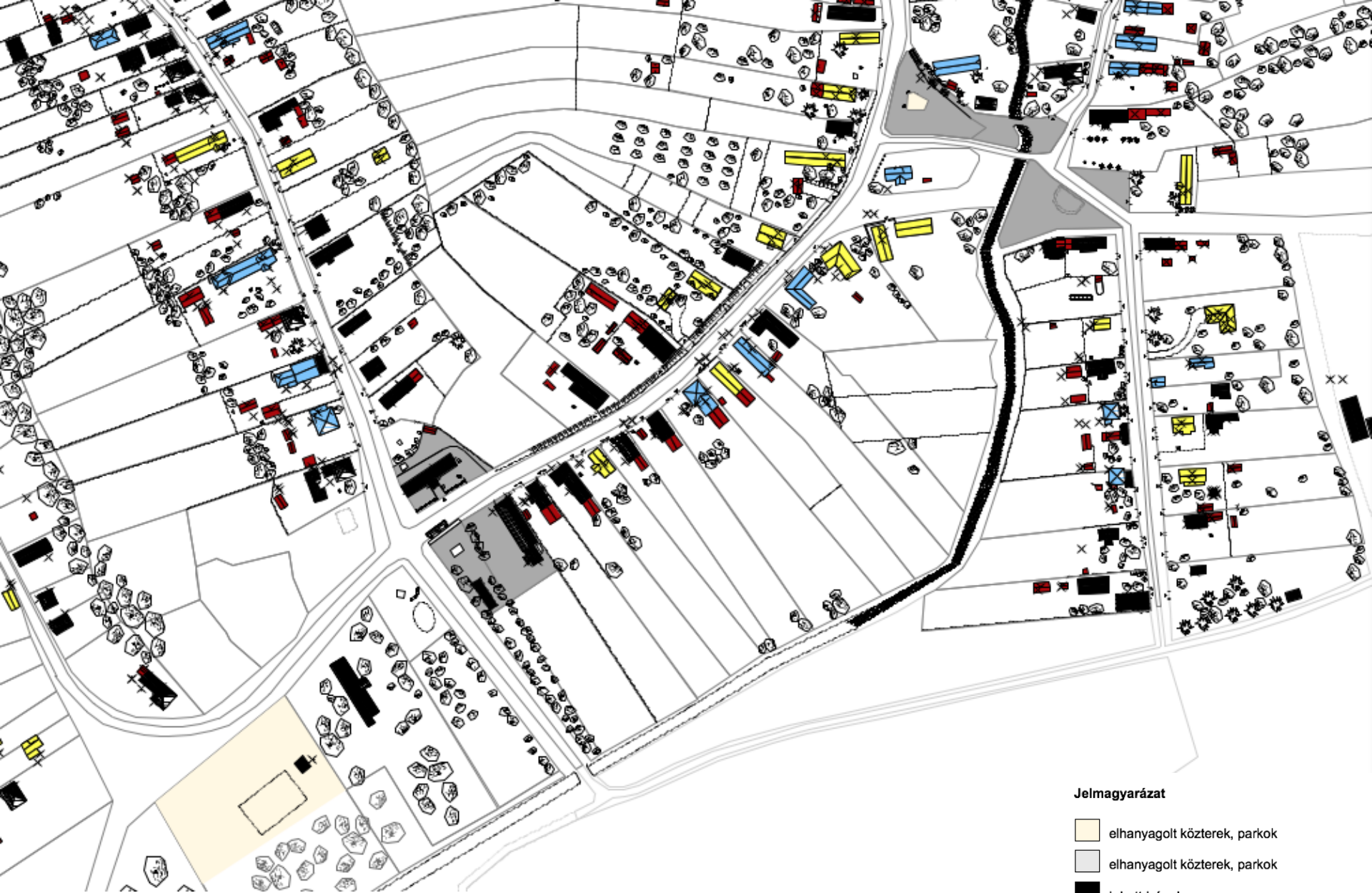


Jelmagyarázat

-  belterület telekhatárok és utak
-  külterület területhatárok, utak

A realista alternatíva szerint a telekszerkezet változatlan marad.

A "-" jövőalternatíva



Jelmagyarázat

- elhanyagolt közterek, parkok
- elhanyagolt közterek, parkok
- lakott házak
- gazdasági épületek
- használaton kívüli lakóházak
- nyaralóként használt lakóházak

Az épületek és a közterület leendő kihasználtságának térképe.

A "-" jövőalternatíva



Jelmagyarázat

- saját művelés alatt álló mezőgazdasági terület
- bére adott mezőgazdasági terület
- parlagon heverő földterület




Az **parlagon heverő és a bérművelésre adott földek lehetséges szaporodása.**

A "-" jövőalternatíva

A fejlesztés és a szabályozás nem igénye a falu lakóinak.

A "-" jövőalternatíva

Jelmagyarázat

-  belterület határa
-  javasolt építési terület
-  beépítésre szánt terület javasolt határa

A lakosság által támogatott lehetséges kiutak:

- pályázatok

A helyi termelést elősegítő állami vagy uniós pályázatokon való részvétel, például a közösségi mintakert megvalósítására.

Realitása: a START programból való kiesés a falubeliek számára nagy csalódás, lelkesen keresik az újabb lehetőségeket.

- közösségi rendezvények

Azon rendezvények propagálása, fejlesztése, melyek a faluba kívülről érkező látogatókat vonzanak, ezzel a turizmus kialakulásának lehetőségét növelik.

Realitása: igény a falunap 3 napossá tételére, a falubeliek büszkesége és lelkesedése ennek kapcsán.

- fiatal generáció faluban tartása

Helyben foglalkozás a falu fiatal lakosságával, tanoda kialakítása, az iskola utáni tanulás ideális körülményeinek megteremtésére. *Realitása: nagy számú gyerek a faluban, a szülők és idősebbek egyöntetű igénye a fiatalok "faluhoz" nevelésére. A jelenlegi oktatáspolitikai irányelvei lehetővé teszik a falubeli óvoda létrehozását.*

- erdei iskola

Kapcsolatfelvétel olyan budapesti belvárosi iskolával, amely diákjait félévente-évente erdei iskola programra viszi. A faluban diákok fogadására szálláshely, táborhely kialakítása, ellátásuk megszervezése.

Realitása: jelenleg is gyakran jönnek iskolások a faluba Siófokról.

- betelepülők

Olyan egyének, családok, vagy csoportok betelepülésének támogatása, akik megnövelik a helyi aktivitást, helyi kisipart, gazdálkodást hoznak létre.

Realitása: az ökofalu, a betelepülők és külföldi nyaralók példáján tapasztalhatóvá vált, hogy a faluközösség befogadó, kapcsolatot keres az újonnan érkezőkkel.

- testvértelepülés

Testvértelepülési kapcsolat megszervezése egy székelyföldi faluval, kölcsönös látogatások, beszélgetések a gondolkodásmód átforgalmazására.

Realitása: a polgármester lelkesedik a terv iránt.

Az akaratok és hajélandóságok áttekintése után az mondhatjuk, hogy a falu közössége összességében mégis hisz, lelkesedik bizonyos irányok után. A fejlesztés jelen körülmények között aktuális eszközei, inspirációs forrásai a fentiek, melyeknek téri kivetüléseit az ideális komplex jövőalternatíva jeleníti meg.

A fejlesztés támogatott irányai

Köszönjük a figyelmet!

