

hely-zet (irányok)

DUNA

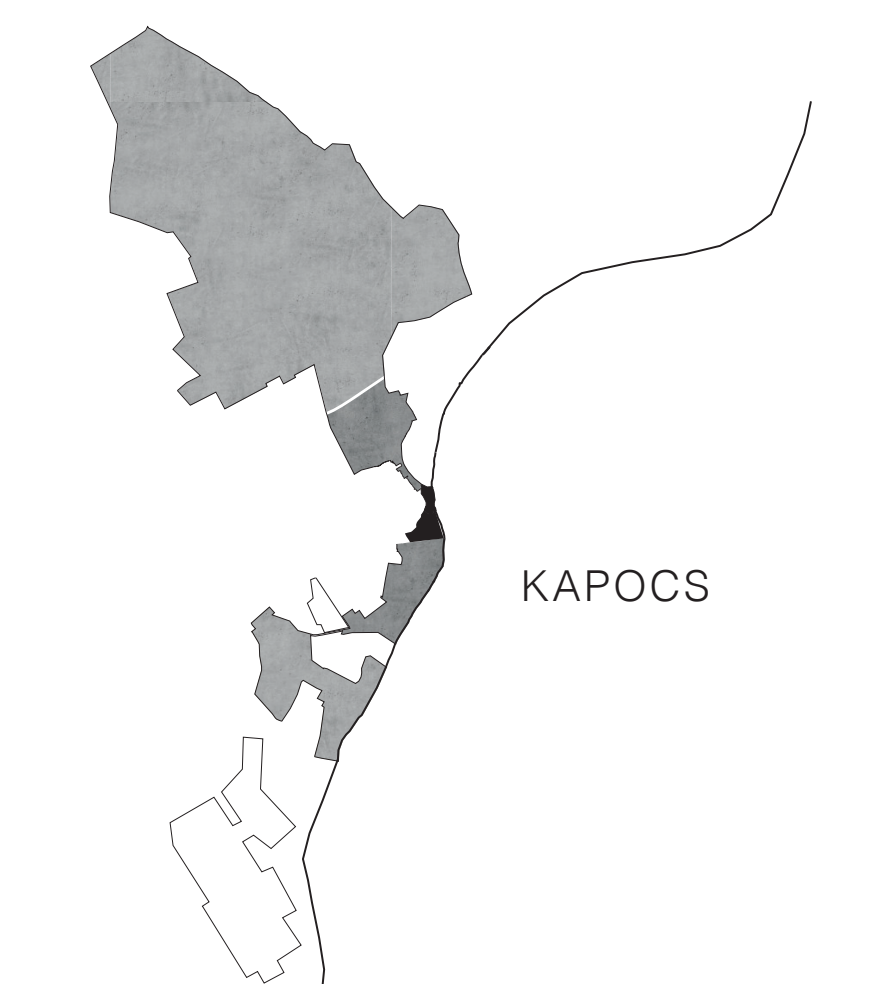
A tervezési helyszín Érd dunapartja. Az integrív használatra leginkább alkalmas pontja a városnak, lehetőség, hogy Érd kapcsolatban maradjon a természettel. Ez jelentősen növeli értékét a város szempontjából.



hely-zet (irányok)

KAPCSOLAT

Ezen a ponton létrejöhetne egy intenzívebb gyalogos, kerékpáros kapcsolat Érd és Száz-halombatta között. A két ófalu jól láthatóan leszakad a városokról, kapcsolatuk lehetőség, mely által erősedhetne helyzetük.



hely-zet (irányok)

KÖLDÖKZSINÓR

A terület köztes helyzetben van. Egyrészt a Beliczay-sziget és a lőszfal között, másrészt a város és a Duna között. Az ófaluhoz egy vékony köldökszinóron kapcsolódik. A körülhatároltság előnyökkel és hátrányokkal jár. Érd kapuja lehet, kezdő- vagy végpontja. Ugyanakkor az egyirányú megközelíthetőség jelentős infrastrukturális terheket róhat az Ófalura.



hely-zet (irányok)

KÉRDÉS

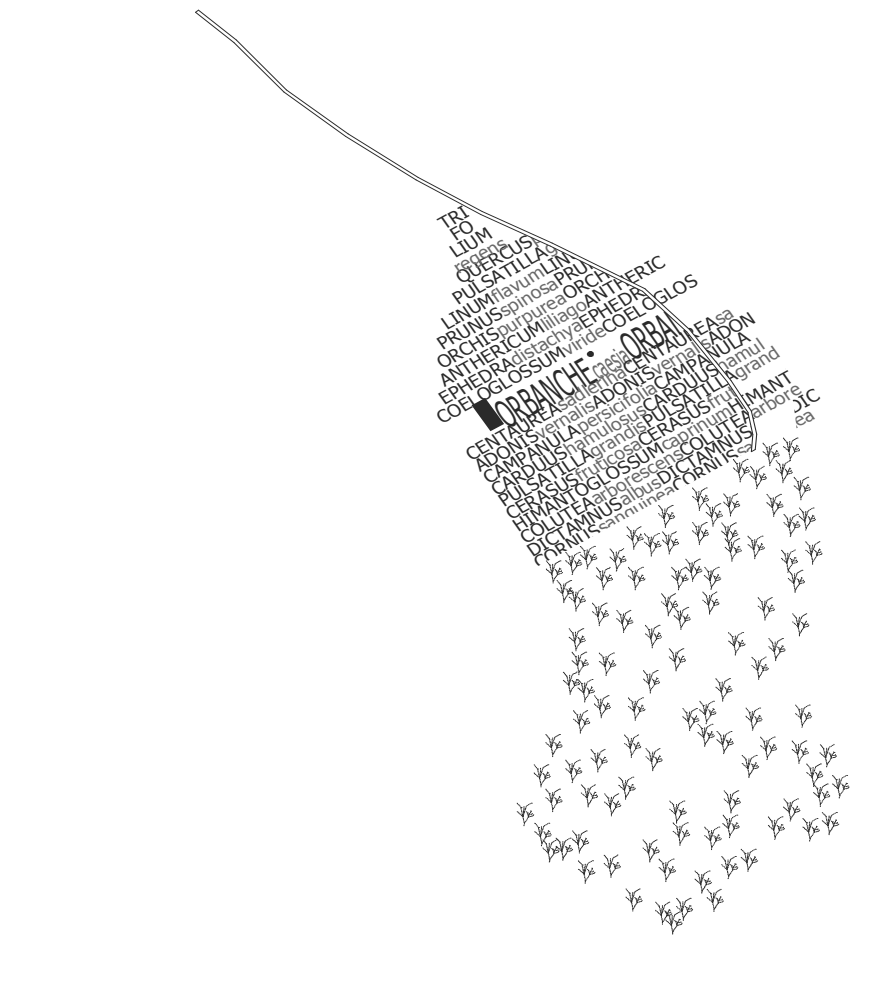
A hely(zet) struktúrájának vizsgálata a következő kérdéseket veti fel:

Mekkora plusz forgalommal terhelhető az ófalu? Lehetséges-e a két ófalu kapcsolatának erősítése? Hogyan lehet leginkább kihasználni a Duna közelségét? Lehetséges-e megteremteni az érdiek számára a part intenzívebb használatát? Milyen kapcsolatba kerülhet a tervezési helyszín a Beliczay-szigettel illetve a lőszfallal?

ökológia (arányok)

ÉLŐVILÁG

A terület az Érd peremterületein csak szórányosan megmaradt természeti környezet legfontosabb eleme. A Beliczay-sziget, a Kakukk-hegy és a Sándor-hegy számos védett, ritka állat- és növényfaj otthona. Ezen fajok némelyike Magyarországon egyedülálló módon csak itt honos. A telkek nagy részét a szabályozás is védi.



ökológia (arányok)

ZÓNÁK

A környező természeti területek szerepe eltérő: (1) a Beliczay-sziget a város "tüdeje", ide nem megy be az ember; (2) a Kakukk-hegy kiránduló, barangoló hely, egyedül járja be az ember; (3) a tervezési helyszínünk egyszerre ad lehetőséget a természetes környezetben való közösségi létre és a két két eltérő ökológiai zóna összekapcsolására is.



ökológia (arányok)

KÉRDÉS

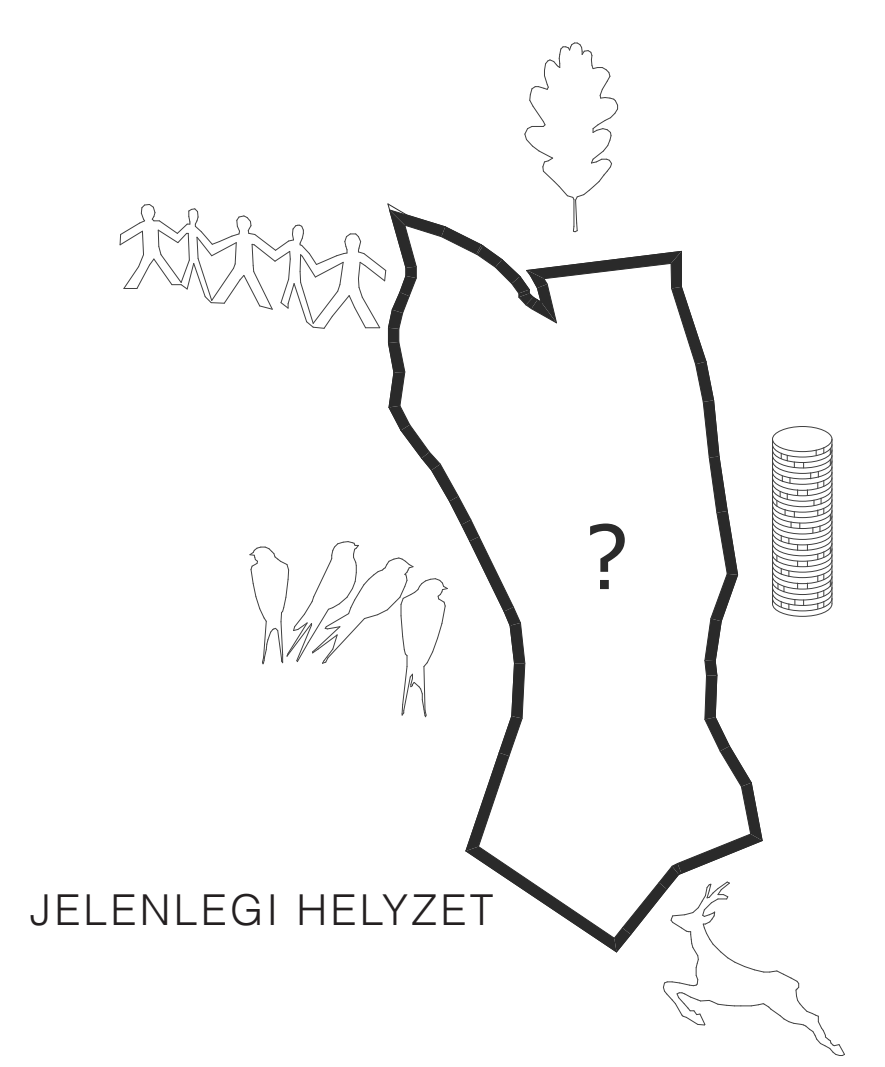
Az ökológiai adottságok vizsgálata a következő kérdéseket veti fel:

A természetes és mesterséges környezet milyen arányban foglalhatja el a területet? A terület mely részén képzelhető el mesterséges beavatkozás?

résztvevők

RÉSZTVEVŐK

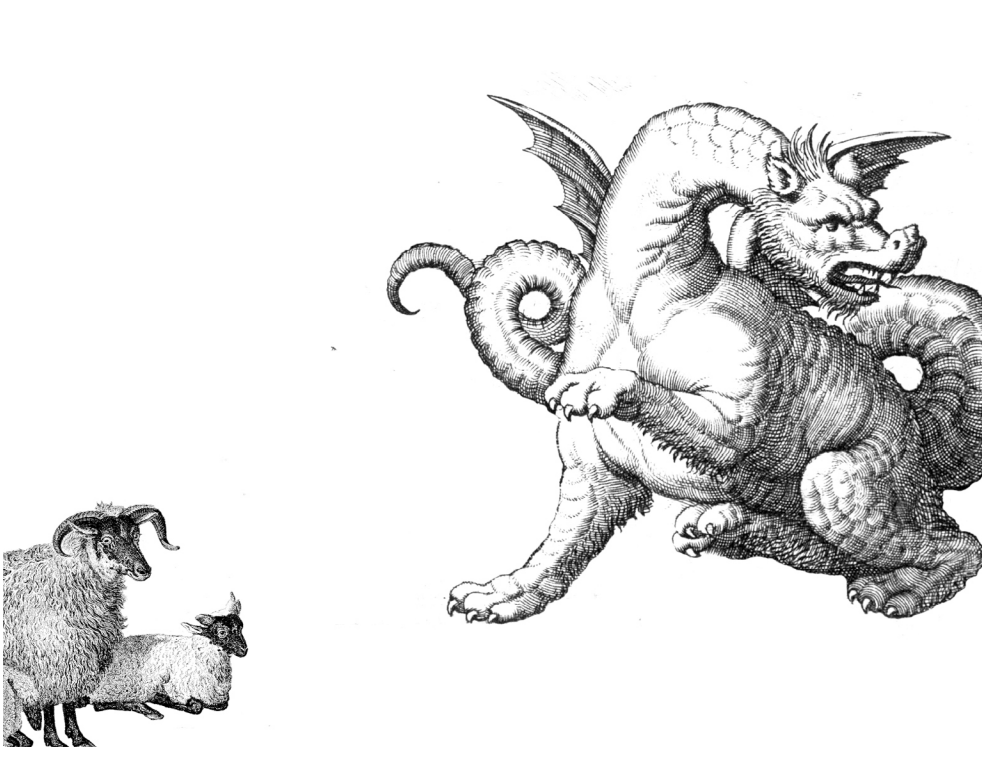
A területre hosszú ideje több használó is pályázik, de a jelenlegi helyzetben igazából senki sem tudja igénybevenni a telket.



résztvevők

LEGENDA

"Réges régen Érdre az emberek a Dunára jártak a hegyről vízért. Csak hogy az út mentén egy barlangban sárkány lakott, aki mindig elragadott a vízholdok közül egy-egy embert. Nagy volt a sirás-rívás a faluban, amikor is valamelyik eszes ember azt találta ki, hogy állítsanak az útra egy oltott mészszel tömött bárányt. A vaksi, de mohó sárkány nem tudott ellenállni a báránynak, szöröstől-bőröstől felfalta. Csak hogy nagyon megszomjazott a lakoma után, ezért lement inni a Dunára. Ivott és ivott, közben a mész elkezdett dolgozni a bendőjében. Szörnyű kínjában, még mielőtt kielehte volna a lelket kívája a Kakukk-hegyre vezető mélyutat." (ismeretlen szerző)



résztvevők

KÉRDÉS

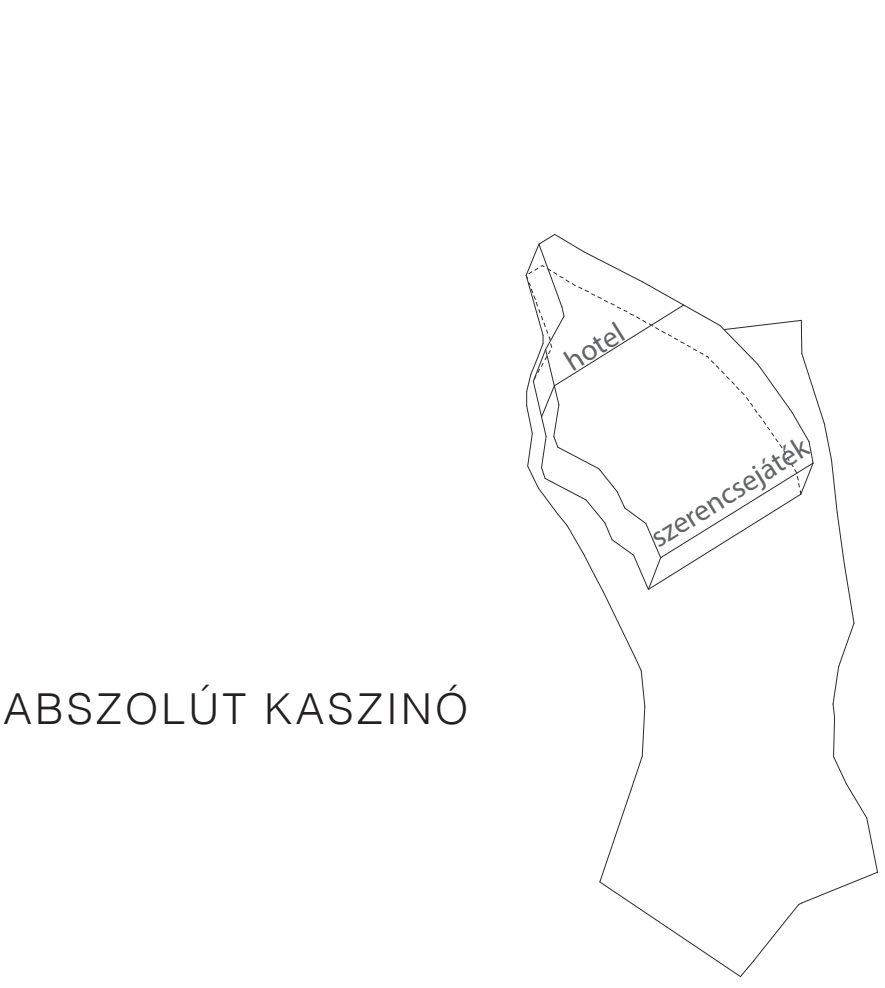
A résztvevők vizsgálata a következő kérdéseket veti fel:

A fejlesztésnek ki a célközönsége? A régóta változatlan, mindenki számára előnytelen helyzet megváltoztatható egyetlen varázssüsséssel? Elképzelhető-e olyan beruházás, amelyből egyaránt profitál minden résztvevő? Létezik a jelenlegi természetén várakozás mindenki számára kedvező alternatívája?

kaszinó

HOL?

Kaszinót bárhol lehet építeni. A kaszinó teljesen helyfüggetlen, zárt funkció. A célja, hogy vendégek az épületen belül töltsön el minél több időt. A kaszinó bárhol lehet, hiszen használati "teleportálással" érkeznék és távoznának.



kaszinó

MEKKORA?

Az ideális, gazdaságilag is reális, jól működő kaszinó egy önálló, de önmagáért való városrész. Az abszolút kaszinót egy 100%-os beépítésű "lepeny" vagy egy irrális magas torony tudná megtestesíteni. Létezhetnek az abszolút kaszinónak alternatívái. Ezeket úgy érthetjük el, ha kiegészítjük a használatát más szórakoztató funkciókkal és a funkciók arányait eltoljuk. Így merülhet fel a reformkori Nemzeti Casino mintájára egy kultúrkaszinó víziója vagy egy minimál, szabadtéri "zöldkaszinó".



kaszinó

MEDDIG?

A kaszinóra a csillogás, a meghökkenés, a figyelemfelhívás jellemző. Ezek a tulajdonságok gyors avulást és folyamatos megújulási kényszert szülnek. Egy kaszinóépület így mindig ideiglenesnek tekinthető. Ha nincs megújulás, a kaszinó abszurd, kiüresedett mementóvá válik. Ennek kockázata jelentős.



kaszinó

KÉRDÉS

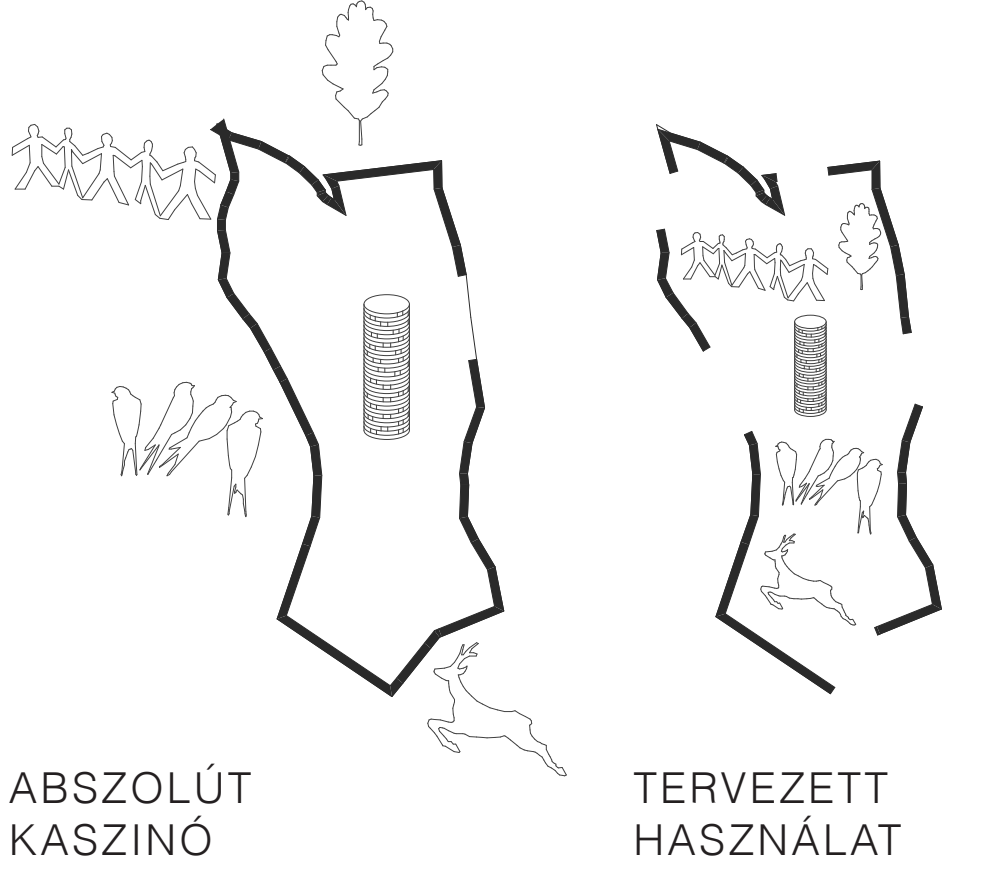
A tervezendő funkció a következő kérdéseket veti fel:

Gazdasági megfontolások alapján is elképzelhetőek a kaszinó alternatívái, módosíthatóak-e a piac diktálta elvárások? Reális-e annak felvetése, hogy a kaszinó, alapvető működését meghazudtolva nyitott, és befogadó legyen? A felmerült használati lehetőségek milyen arányokban legyenek jelen a területen?

következtetések

KOMPROMISSZUM

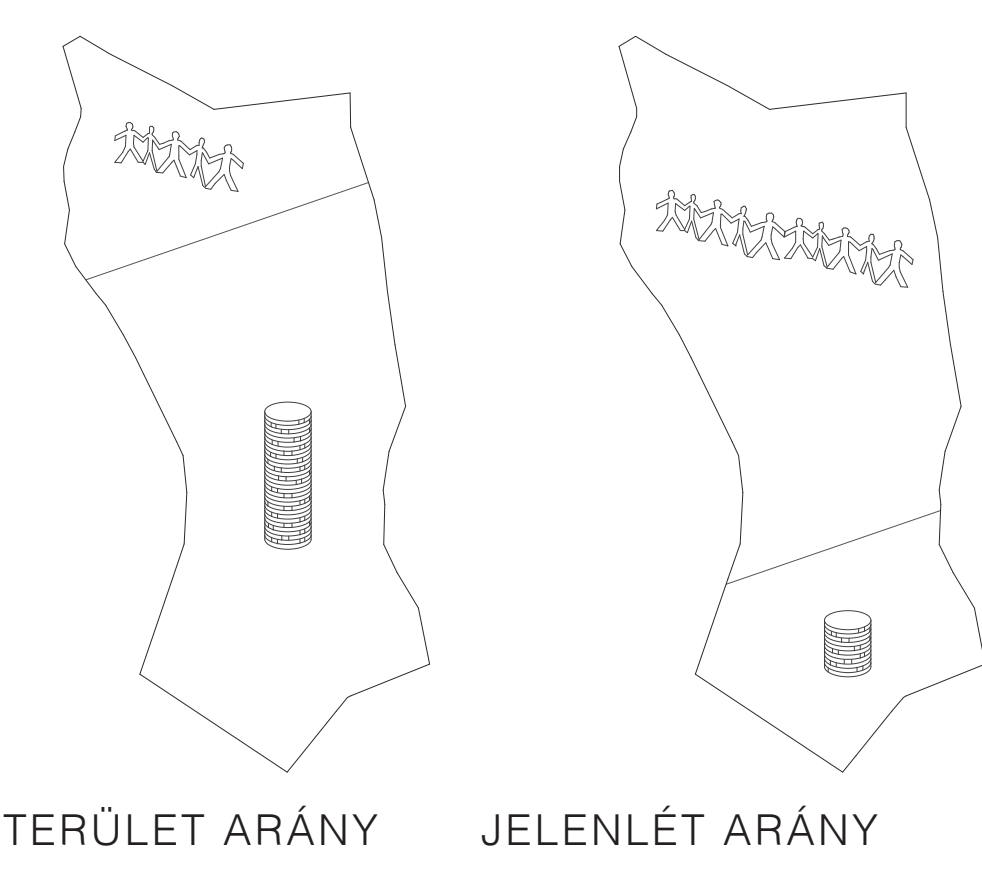
A piaci realitások alapján megvalósuló abszolút kaszinó együtt jár azzal, hogy a befektető illetve a kaszinó közönsége bejut a telkekre, elfoglalja azt, a többi résztvevő azonban a telkek határain kívül reked. A gazdasági haszon érdekében elhathetlenül a területben rejlő szerteágazó lehetőségek hasznosulása. Ennek alternatívája lehet olyan megoldás, amelyből már rövid távon a használatok teljes köre gazdagodik, ha nem is egy ideális, végleges fejlesztéshez hasonlítható mértékben.



következtetések

JELENLÉT

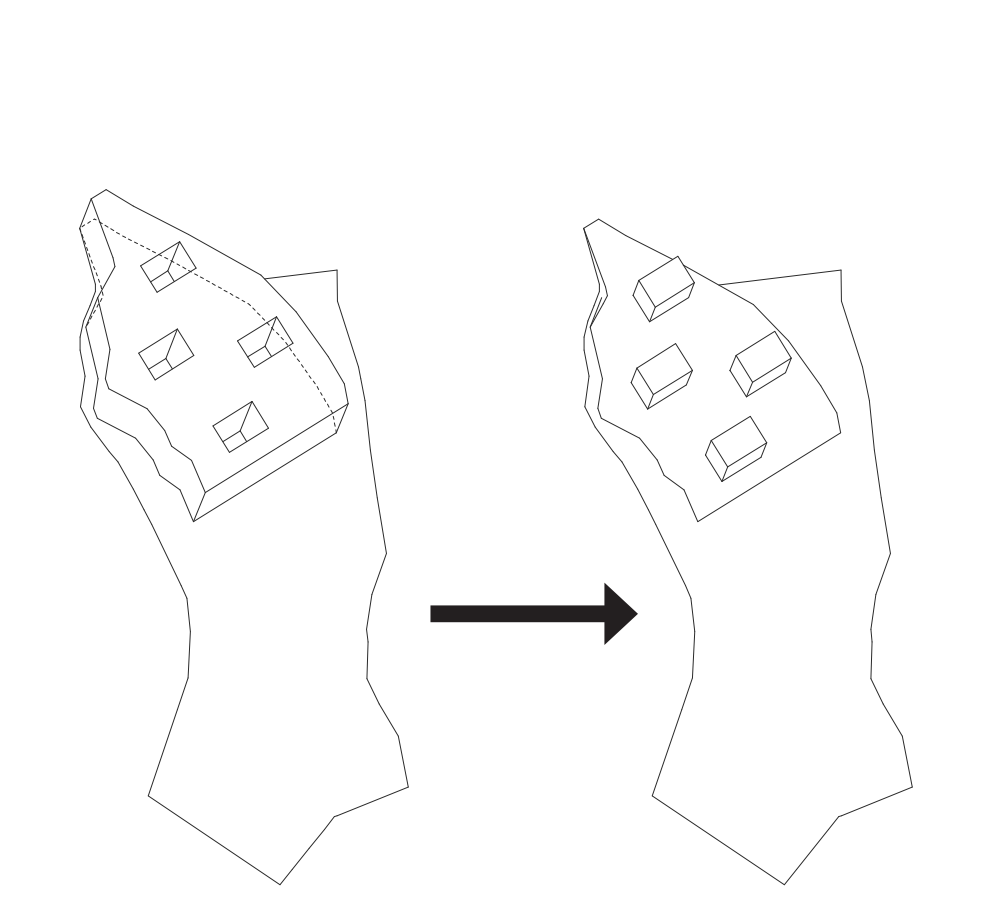
A területet használatok köre az érdiekől illetve a kaszinó által megcélzott pénzes vállalkozásokból tevődik össze. Létezik olyan megoldás, amelyben a használt terület-arány és a fizikai jelenlét-arány ellentéte egymásnak. Ebben az esetben a terület fenntartását olyan használatok finanszírozzák, akik pusztán ideiglenes, valódi tőrigény nélkül "virtuális" használatok, hétköznapiakon és az idő túlnyomó részében a terület nagy részét az érdiek használhatják.



következtetések

KIVÁRÁS

A kaszinó funkció tervezési területen történő fejlesztését nem javasoljuk, mivel pénzügyi megfontolásokon kívül Érd szempontjából kizárólag negatív következményekkel járna. A végleges megoldásra való várakozás hasznosítására azonban megoldást keresünk. A későbbi fejlesztéseket nem megakadályozó átmeneti használat épp az abszolút kaszinó ellentéte.



következtetések

VÁLASZ

Alaphelyzetként a város és a tulajdonos jelenlegi helyzetét és induló párbeszédét véve olyan gazdasági konstrukciót javasolunk, amely a várhatóan hosszan húzódo, mindenki számára hátrányos állapotra reagál úgy, hogy abból minden érintett profitálhasson. A területet parcellákra osztva bérbe adható területeket teremtünk, melyek vonzóvá tehetőek akár érde, akár multinacionális vállalkozások számára. A nadrágszíj telkeken olyan tematikus arborétumot hozunk létre, amelynek kitüntetett célja a veszélyben lévő Érdi élővilág megmentése és bemutatása. A bérlek ebben a konstrukcióban mint örökbecfoglódók támogatják egyenként és együtt is a kezdeményezés célját.

A megoldás eredményei:
- a város gazdagodik egy rendezett természeti területtel, a Dunához való lejutás körülményei nagyban javulhatnak, a part csalogatóbb területté válik a városiak számára
- a tulajdonos megszabadul a terület gondozásának terhe alól, a terület értéke nem csökken
- a bérlo cégek a bérleti díj, a fenntartás és gondozás költségeivel olyan kezdeményezést támogatnak, amely képviseli társadalmi felelősségvállalásukat, és a természet védelméért való elkötelezettségüket. A parcellákon elhelyezett pavilonok helyet adhatnak rendezvényeknek, a pavilonok egyúttal a mindenkor bérlek reklámfelületeként is szolgálnak.
- a tájvédelmi körzet, és a terület élővilága kiemelt értékékként védelem alá kerül

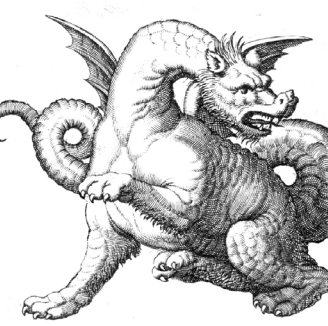




HELYSZÍNRAJZ
M 1:5000

01. gáti sétány meghosszabbítása a
tervezési területig

2



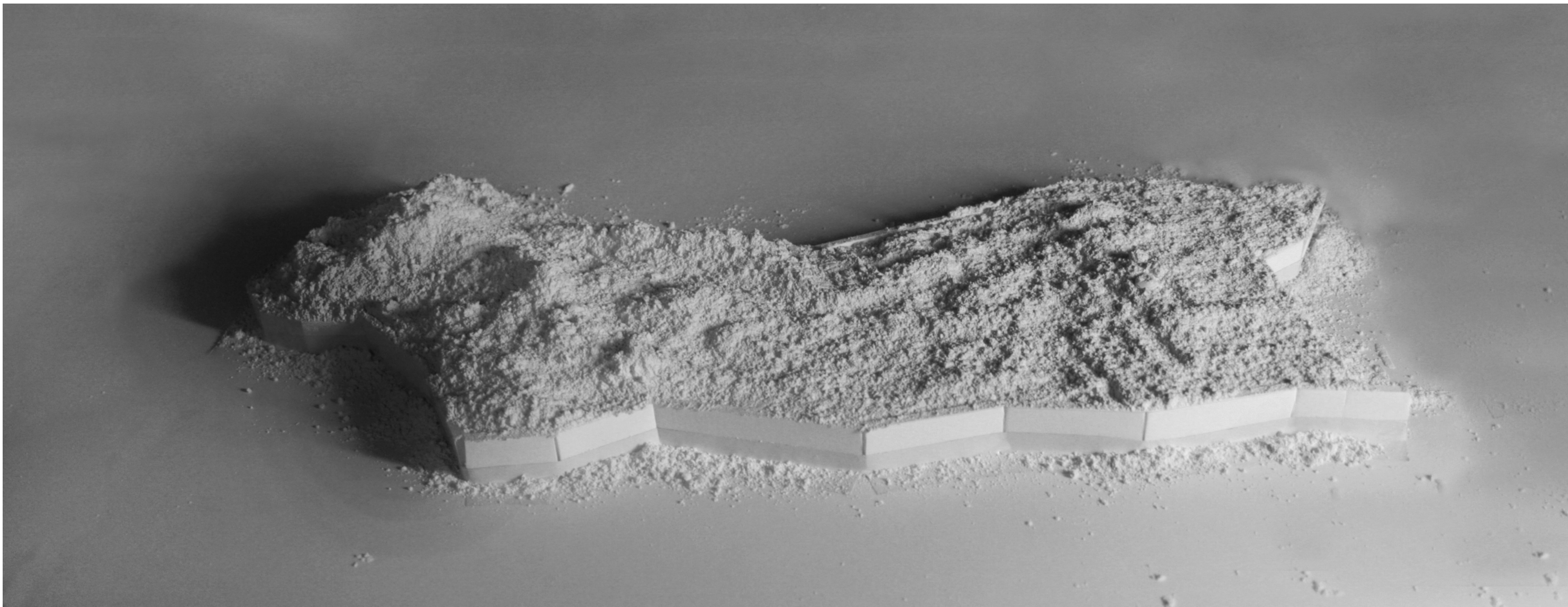
ÉRD-ÓFALU, VOLT TÉGLAGYÁR
TERÜLET HASZNOSÍTÁSA
BME Építőművészeti Doktori Iskola
KASZINÓ ÉS SZÓRAKOZTATÓ NEGYED
Mihály Eszter
Pelle Zita
Tatár-Gönczi Orsolya
Kronavetter Péter
Mester: Vannay Miklós DLA
2012



- HELYSZÍNRAJZ**
M 1:1000
- 01. gáti sétány meghosszabbítása a tervezési területig
 - 02. parcellázott, bérbeadható telekrészek
 - 03. erdek számára nyitva tartott dunai partszakasz
 - 04. megőrzött kőmány
 - 05. Érd város által bérelt központi parcella
 - 06. felhasznált meglévő épület (kiállítóter, kávézó, kerékpárszervíz, igazgatás és kertészet raktárai)
 - 07. erdei, turistajelzéssel jelölt sétautak
 - 08. parkoló a terület bejáratánál
 - 09. fennmaradó előregyártott vasbeton elemekből készülő padok
 - 10. hajókikötő
 - 11. szártlócsarnokok vasbeton vázának felhasználásával épülő pavilonépületek a mindenkor bérlok számára
 - 12. Százhalombatta felé vezető parti kerékpáros út

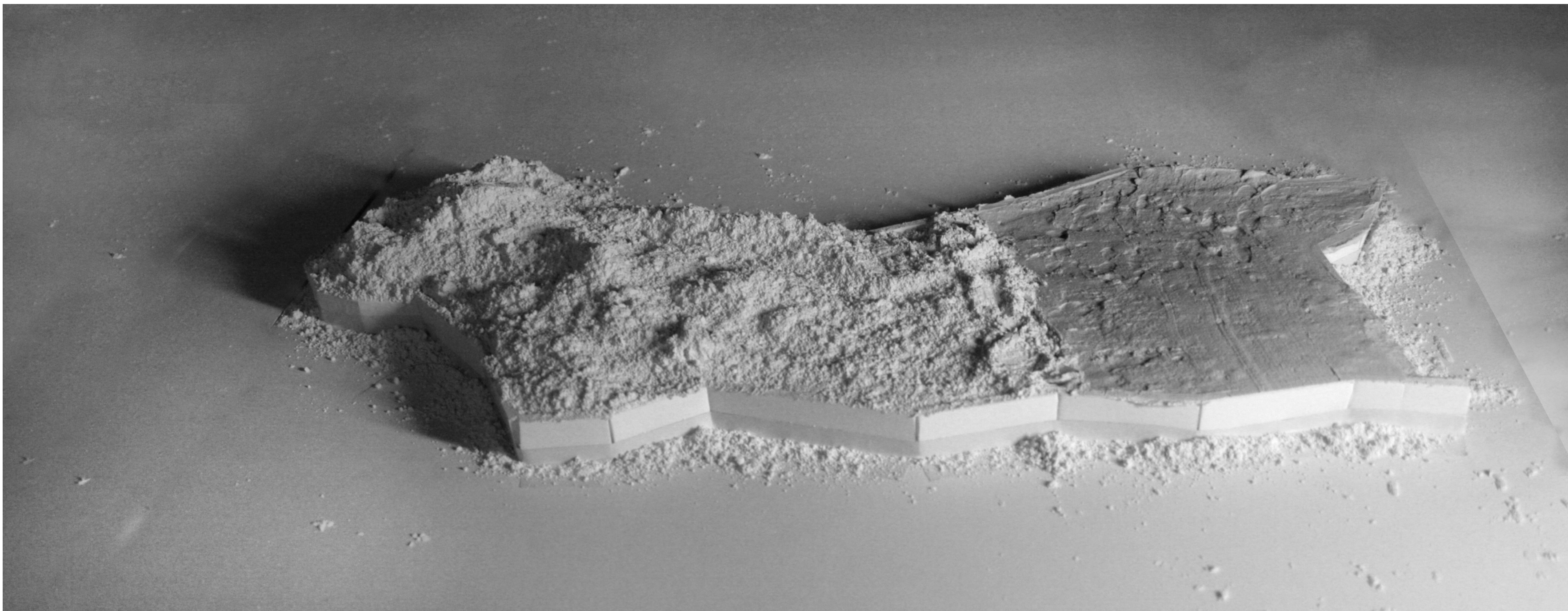
BEAVATKOZÁS

1. A gát-sétány folytatása a tervezési területig a Beliczay-sziget mentén
2. Százhalombatta és Érd összekötése a közöttük fekvő természeti környezetben (sétautak, turistaösvények, jelzések)
3. A terület bérbeadását célzó parcellák létrehozása. Egy parcella egy természeti érték tematikus bemutatására koncentrálna
4. A bérelhető teleksorban helyet foglal Érd saját parcellája, amely rendezvényterként is értelmezhető
5. Minden parcellán épül egy rendezvény-pavilon. A pavilonok a szártlócsarnokok vasbeton tartószerkezetének felhasználásával, azok sűrítésével jönnek létre.
6. A Duna-part használatát a fennmaradó vasbeton tartókból készülő padok, és a part közeli pavilonok vendéglátó funkciói teszik rendezettebbé.
7. Turistahajók kikötését lehetővé tevő állomás jön létre a parton, mellyel rendezvények esetén a megközelítés megoldható.



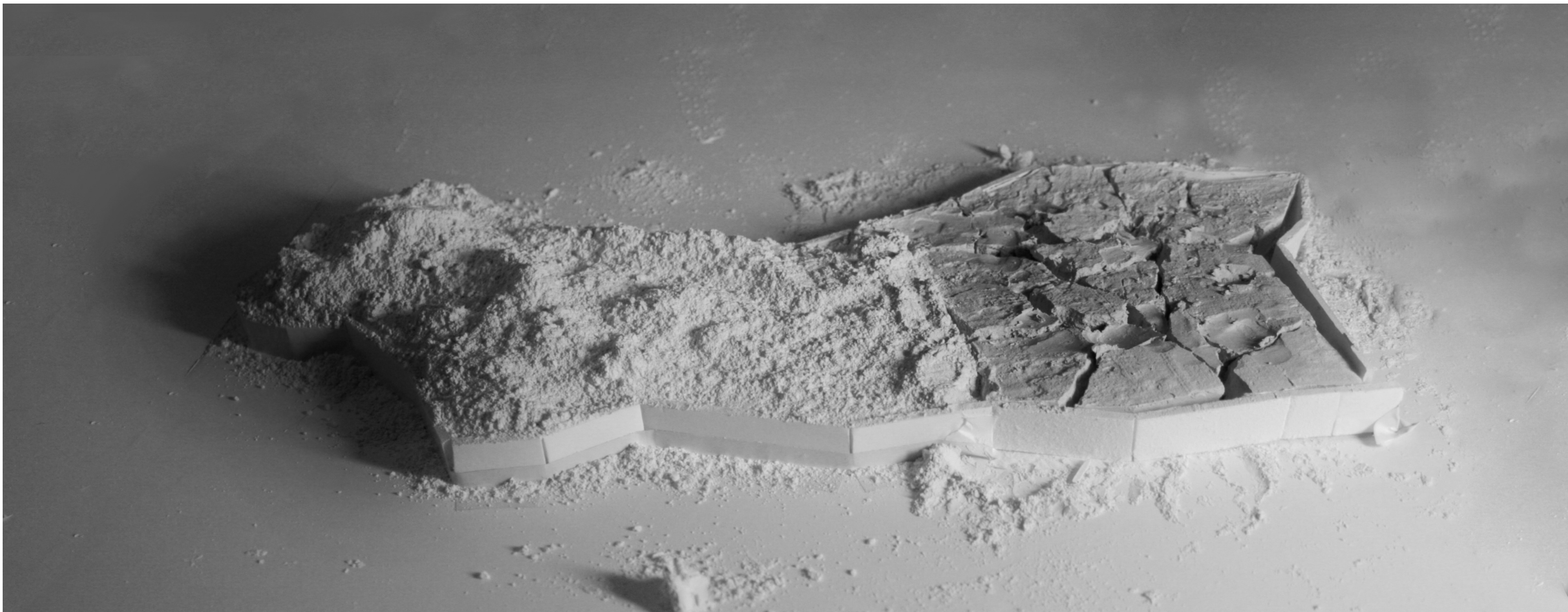
Első fázis

Kezdetben természeti környezet uralta a területet...



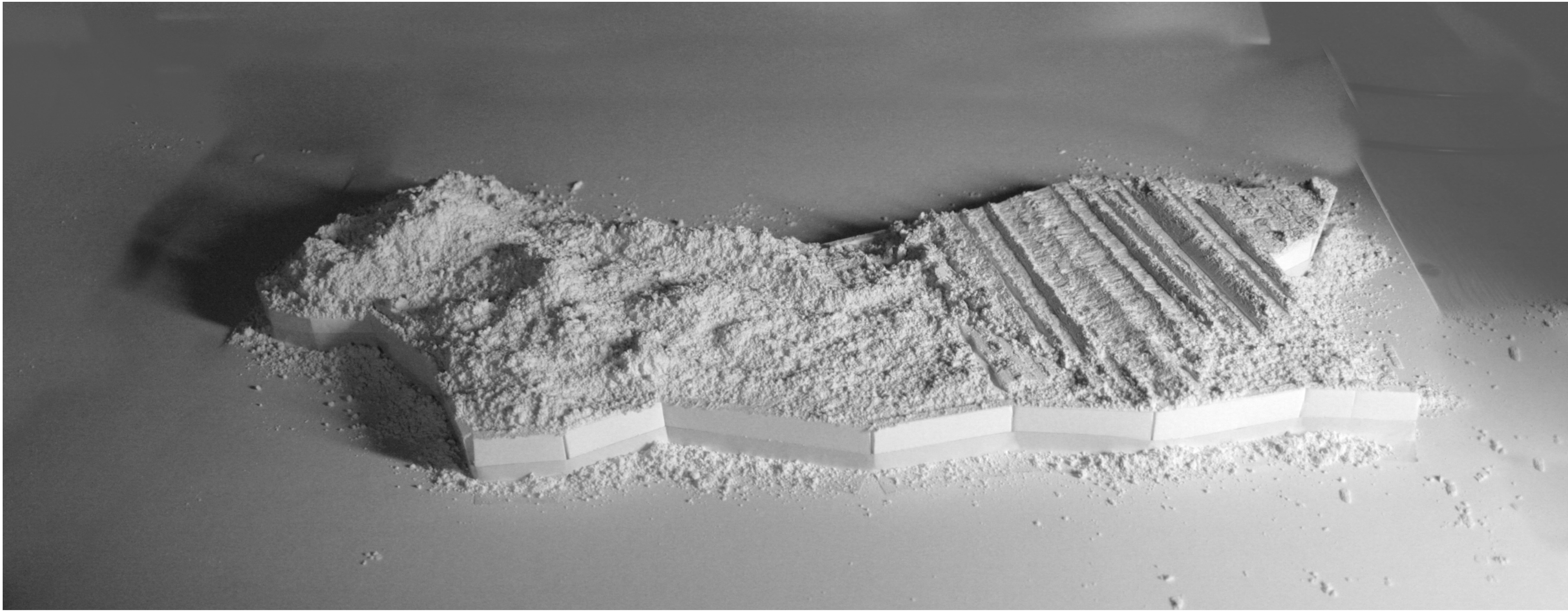
Második fázis

... majd az ide települő téglagyár egy részét megkötötte...



Harmadik fázis

... a téglagyártás megszűnése után a természet elkezdte újra feltörni a megkötött részt (erózió)...



Negyedik fázis fázis

... tervünkben az alapvető, természetes zöld állapothoz közelítő, fenntartható, gondozott park jön létre.



Ötödik fázis

... tervünkben az alapvető, természetes zöld állapothoz közelítő, fenntartható, gondozott park jön létre.



Tavaszi hérics
Adonis vernalis

Fürtös homoklilom
Anthericum liliago

Baracklevélű harangvirág
Campanula persicifolia

Horgas bogáncs
Carduus hamulosus

Sadler imola
Centaurea sadleriana

Csepleszmeggy
Cerasus fruticosa

Zöldike
Coeloglossum viride

Pukkanó dudafűt
Colutea arborescens

Veresgyűrű som
Cornus sanguinea

Nagy ezerjófű
Dictamnus albus



Osikófark
Ephedra distachya

Bibor sallangvirág
Himantoglossum caprinum

Sárga len
Linum flavum

Biboros kosbor
Orchis purpurea

Deres szádorgó
Orobanchae caesia

Kökény
Prunus spinosa

Leánykőkörcsin
Pulsatilla grandis

Európai őz
Capreolus capreolus

Kutyatejszittkár
Chamaesphecia hungarica

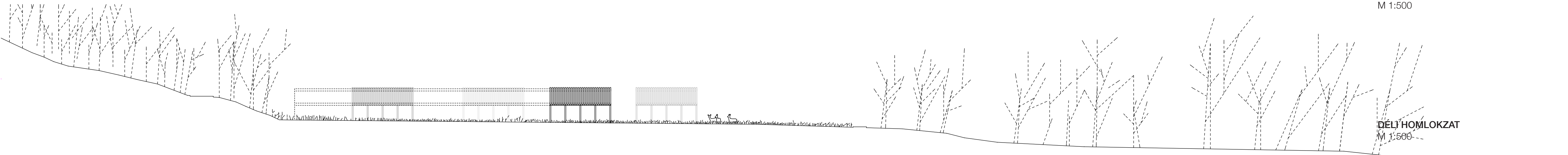
Gyurgyalag
Merops alpester

Védett és kiemelten védett a növények és állatok a löszpusztai területen és a löszfalon.

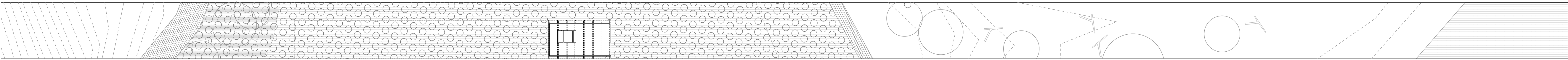
Az egyes fajok egyedülálló módon Magyarországon csak itt honosak.



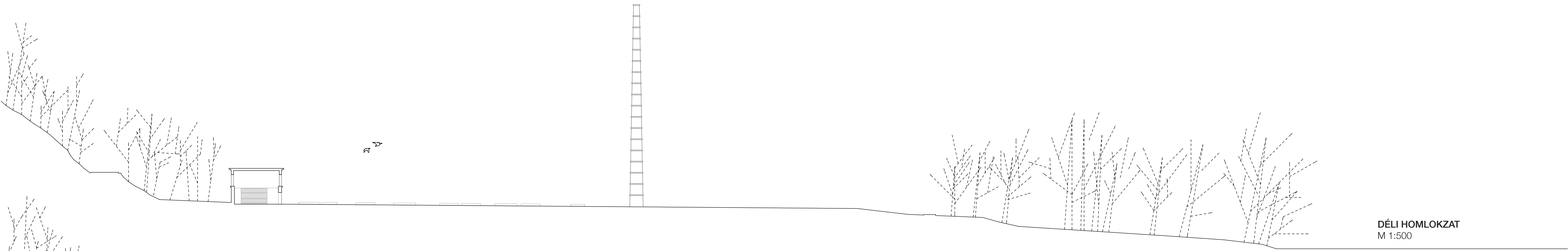
KELETI HOMLOKZATOK
M 1:500



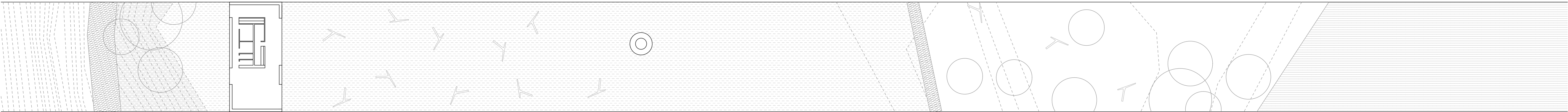
DÉLI HOMLOKZAT
M 1:500



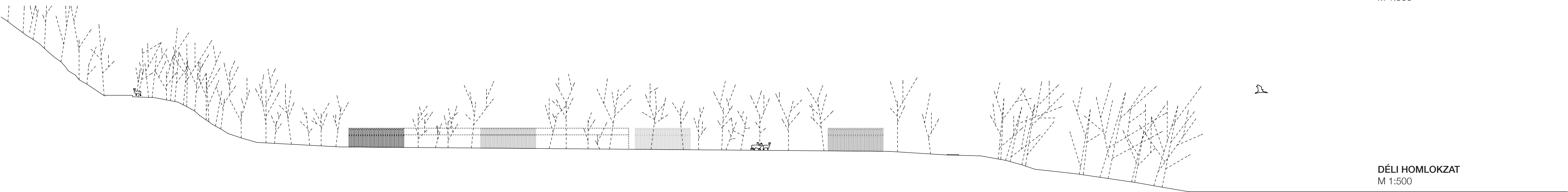
ALAPRAJZI RÉSZLET
M 1:500



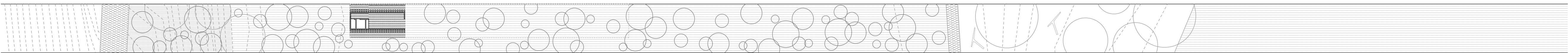
DÉLI HOMLOKZAT
M 1:500



ALAPRAJZI RÉSZLET
M 1:500



DÉLI HOMLOKZAT
M 1:500



ALAPRAJZI RÉSZLET
M 1:500

