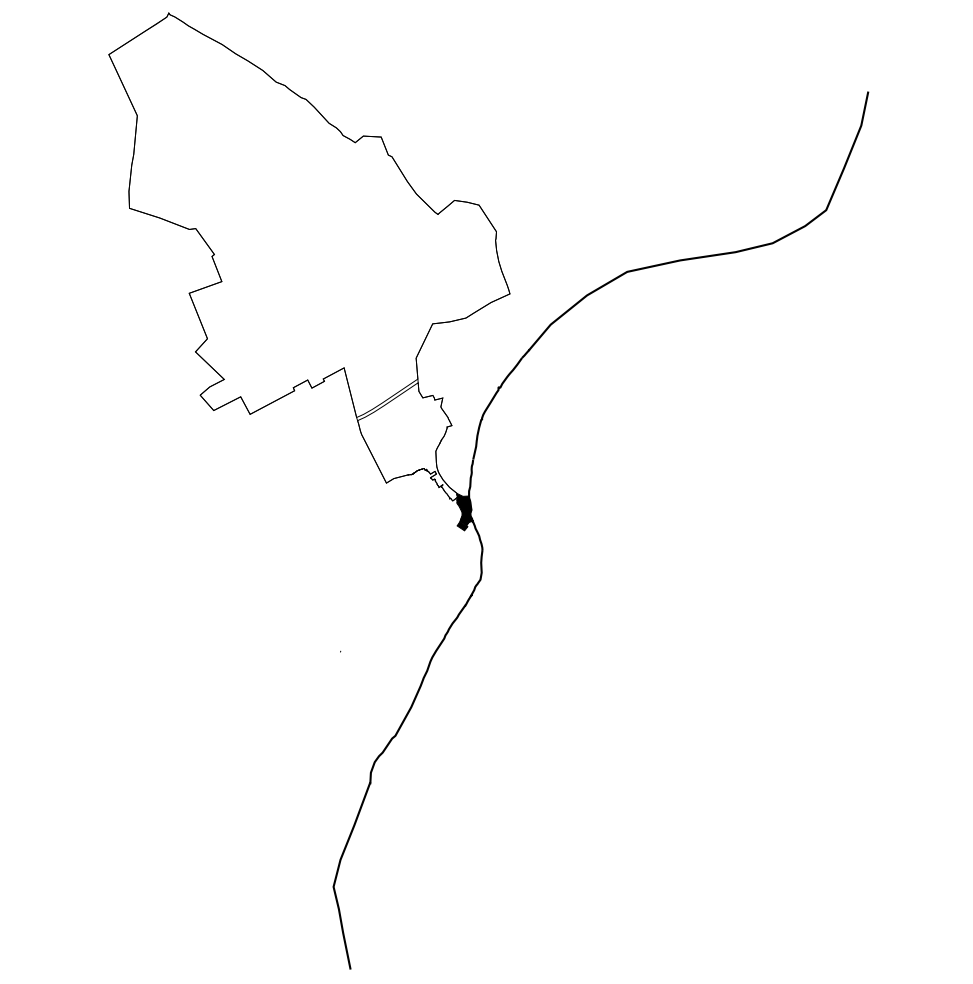


hely-zet (irányok)

DUNA

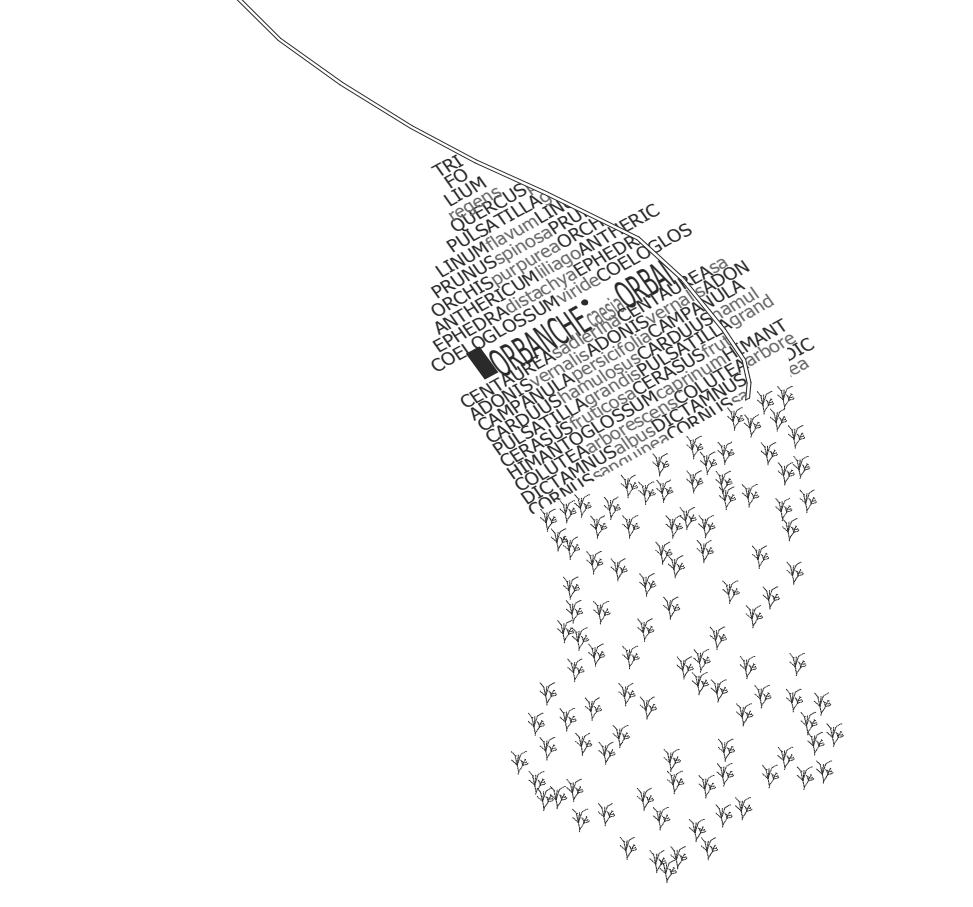
A tervezési helyszín Érd Duna-partja. A növekvő város változó arányaiban egyre nagyobb természeti értéké válik a Duna-part szakasz. A terület lehetőség, hogy Érd kapcsolatban maradjon a természettel, értéke kiemelten kezelendő: a város szempontjából.



ökológia (arányok)

ÉLETVILÁG

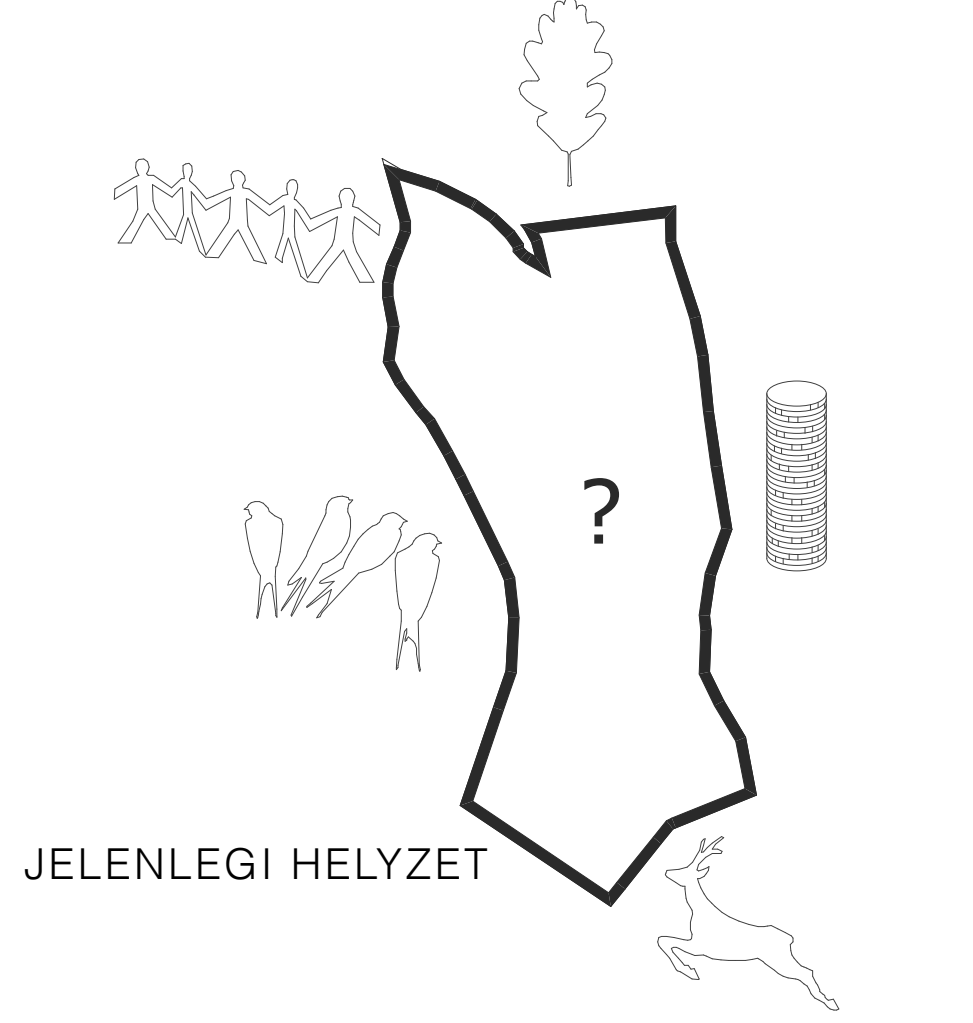
Érd peremterületein érintkezik természeti környezetével, amely érintkezési pontok között a tervezési terület ökológiai szempontból kiemelt jelentőségű. A Beliczay-sziget, a Kakukk-hegy és a Sánc-hegy számos védett, ritka állat- és növényfaj otthona. Ezen fajok némelyike Magyarországon egyedülálló módon csak itt honos. A telkek nagy részét a szabályozás is védi.



résztvevők

RÉSZTVEVŐK

A területre hosszú ideje több használó is pályázik, de a jelenlegi helyzetben igazából senki sem tudja igénybe venni a telket (tulajdonos, önkormányzat és érdekek, befektetők, élvilág)



kaszinó

HOL?

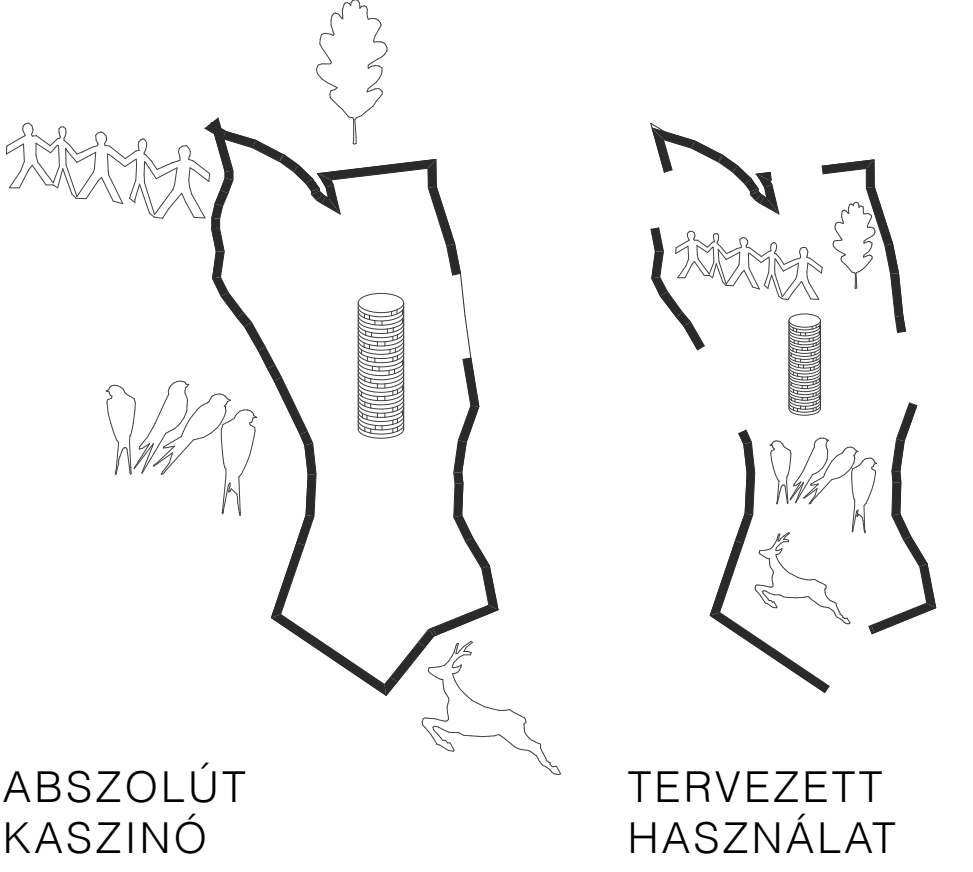
Kaszinót bárhol lehet építeni. A kaszinó teljesen helyfüggetlen, zárt funkció. Célja, hogy a vendégkör az épületen belül töltsön el minél több időt. A kaszinó bárhol lehet, hiszen használói "teleportálással" érkeznek és távoznak. A kaszinó, mint funkció olyannyira helyfüggetlen, hogy helyet sem igényel, tényreése az online térben érvényesül.



következtetések

KOMPROMISSZUM

A piaci realitások alapján megvalósuló abszolút kaszinó együtt jár azzal, hogy a befektetői illetve a kaszinó közönsége bejut a telkekre, elfoglalja azt, a többi résztvevő azonban a telkek határain kívül reked. A gazdasági haszon érdekében elhethetlenül a területben rejli: szerteágazó lehetőségek felhasználása. Ennek alternatívája lehet olyan megoldás, amelyben a már rövid távon a használók teljes köre gazdagodik, ha nem is egy ideális, végleges fejlesztéshez hasonlítható mértékben.

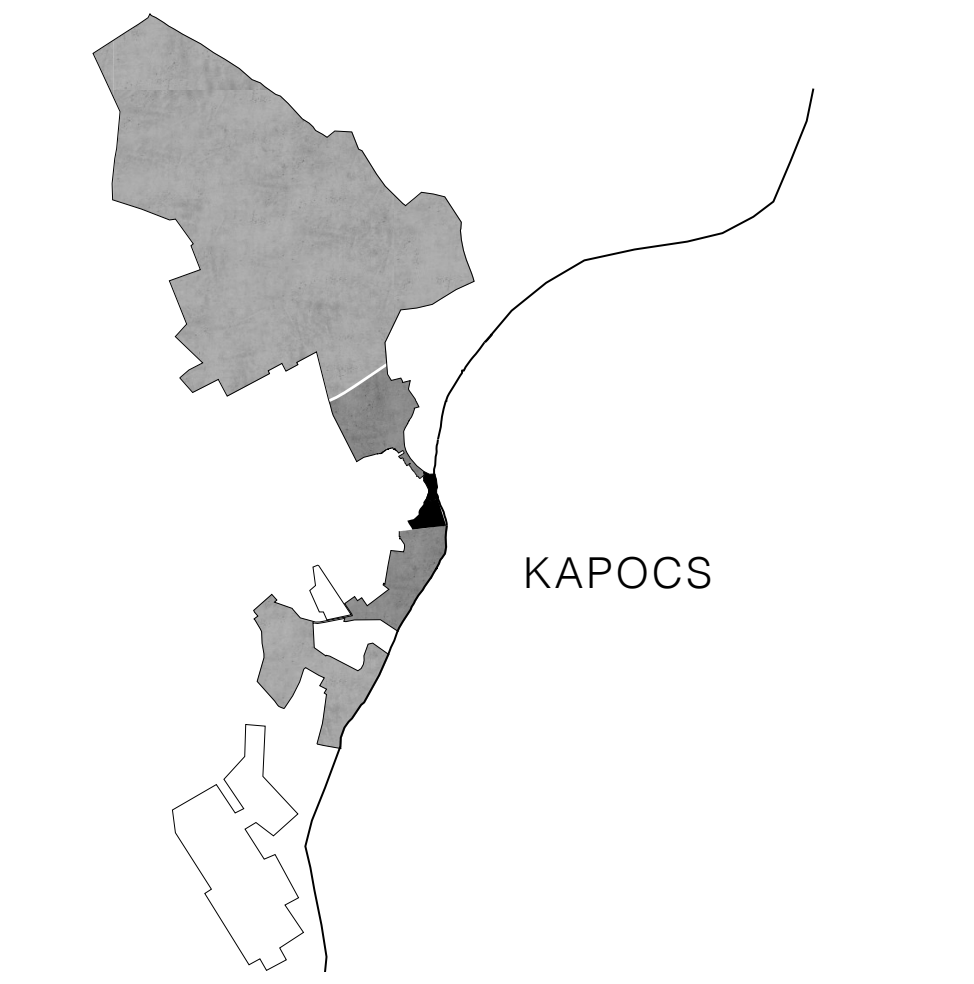


ABSZOLÚT KASZINÓ TERVEZETT HASZNÁLAT

hely-zet (irányok)

KAPCSOLAT

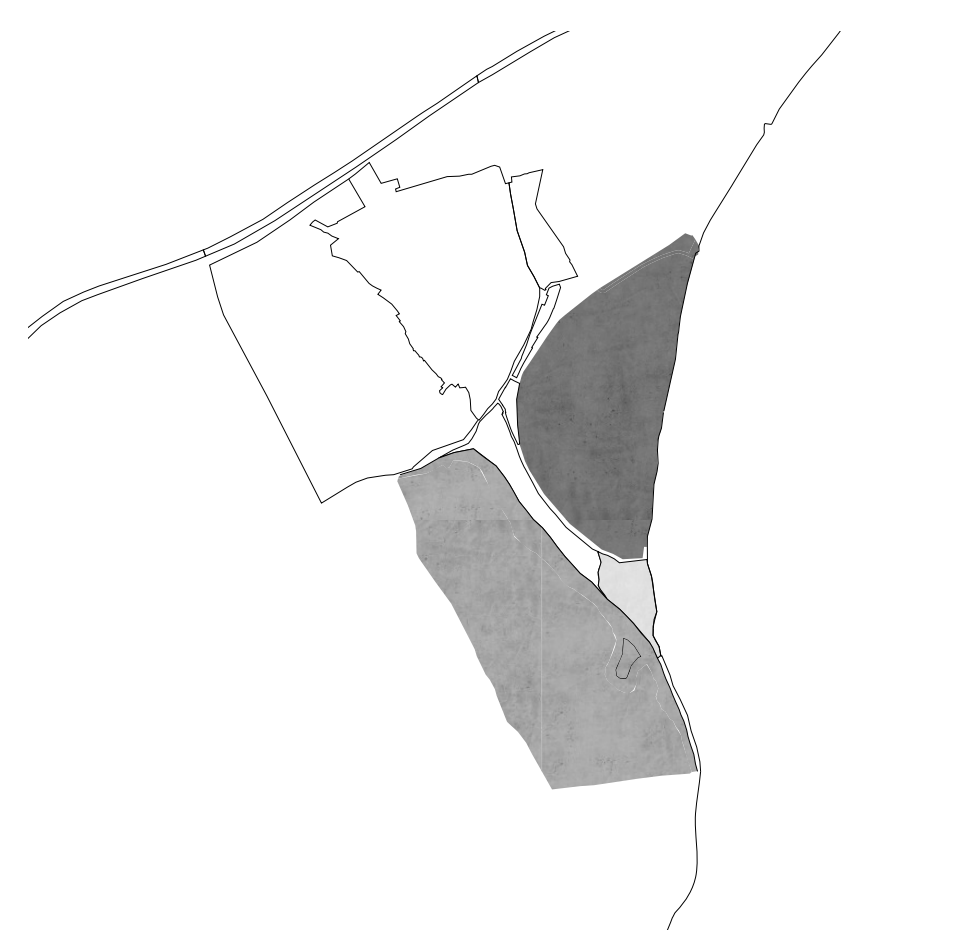
Ezen a ponton létrejöhetne egy intenzívebb gyalogos, kerékpáros kapcsolat Érd és Százhalombatta között. A két ófalú jól láthatóan leszakad a városokról, kapcsolatuk lehetősége, mely által erősíthatnák helyzetük.



ökológia (arányok)

ZÓNÁK

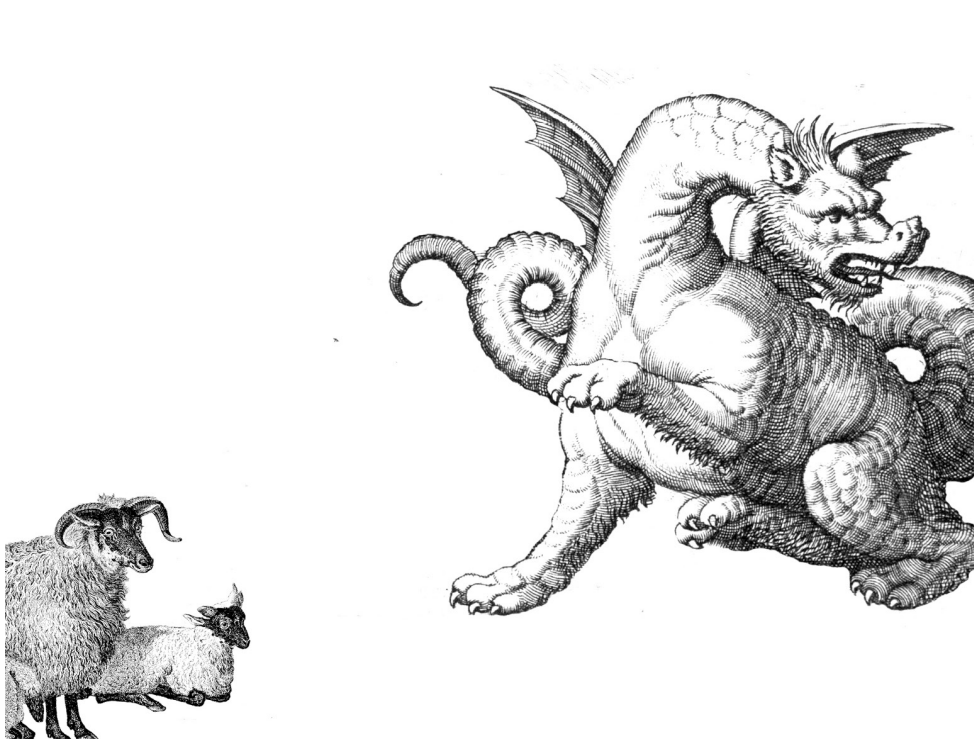
A környező természeti területek szerepe eltér: (1) a Beliczay-sziget a város "tüdejé", ide nem megy be az ember; (2) a Kakukk-hegy kiránduló, barangoló hely, egyedül járja be az ember; (3) a tervezési helyszínünk egyszerre ad lehetőséget a természetes környezetben való közösségi létre és a két-két eltérő ökológiai zóna összekapcsolására is.



résztvevők

LEGENDA

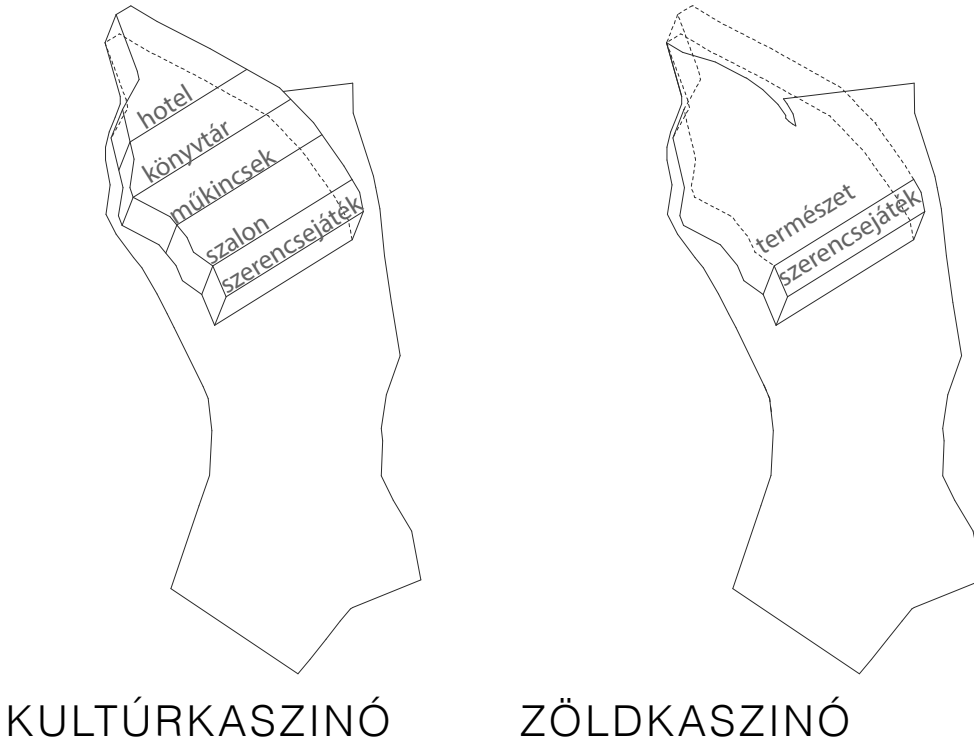
"Réges régen Érdben az emberek a Dunára jártak a hegyre: a vízért. Csak hogy az út mentén egy barlangban sárkány lakott, aki mindig elragadott a vízpartok közül egy-egy embert. Nagy volt a sírás-rívás a faluban, amikor is valamelyik eszes ember azt találta ki, hogy állítsanak az útra egy ottott messzel tömött bárányt. A vaksai, de moha sárkány nem tudott ellenállni a báránynak, szőrűtől-bőrűtől feltalta. Csak hogy nagyon megszomjazott a lakoma után, ezért lement inni a Dunára. Ivott és ivott, közben a mész elkezdett dolgozni a bendjében. Szörnyő kínjában, még mielőtt kilehetne volna a lelkét kivájtja a Kakukk-hegyre vezető mélyutat." (ismeretlen szerző)



kaszinó

MEKKORA?

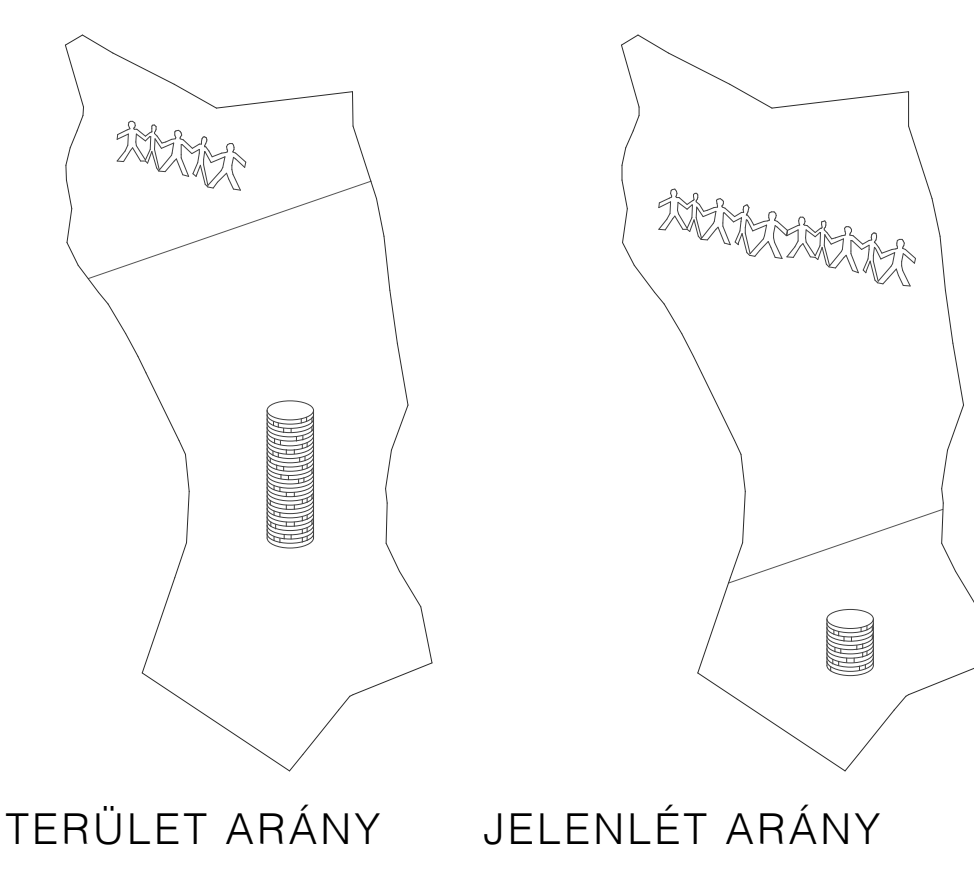
Az ideális, gazdaságilag is reális, jól működő: kaszinó egy önálló, de önmagáért való városrész. Az abszolút kaszinót egy 100%-os beépítés "töpepény" vagy egy irreálisan magas torony tudná megtestesíteni. Létezhetnek az abszolút kaszinóknak alternatívái. Ezeket úgy érthetjük el, ha kiegészítjük a használatát más szórakoztató funkciókkal és a funkciók arányait eltoljuk. Így merülhet fel a reformkori Nemzeti Casino mintájára egy kultúrkaszinó víziója vagy egy minimális, szabadtéri "zöldkaszinó", melyek vízióként bármily vonzóak is, feltételezhetően távol állnak a jelen realitásától.



következtetések

JELENLÉT

A területet használók köre az érdekek: a terület és a kaszinó által megcélzott pénzes vállalkozásokból tevődik össze. Létezik olyan megoldás, amelyben a használt terület-arány és a fizikai jelenlét-arány ellentéte egymásnak. Ebben az esetben a terület fenntartását olyan használók finanszírozzák, akik pusztán ideiglenes, valódi tényleg nélküli "virtuális" használók, hétköznapokon és az időtlen múlt részében a terület nagy részét az érdekek használhatják.

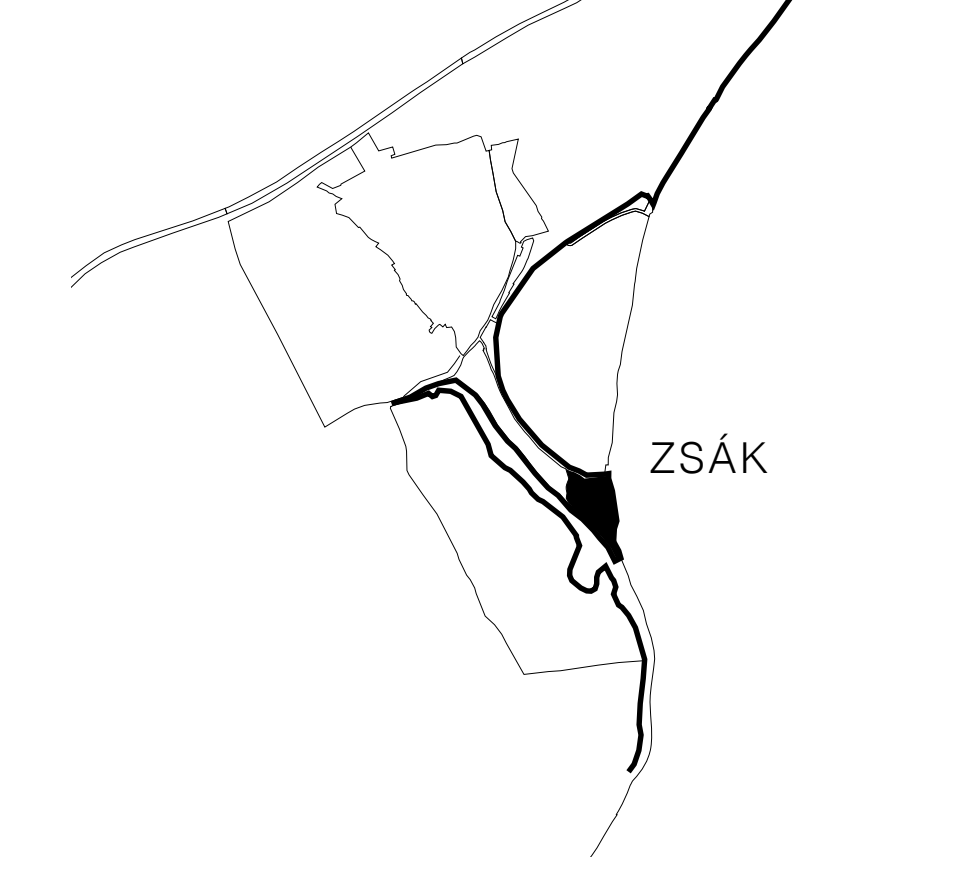


TERÜLET ARÁNY JELENLÉT ARÁNY

hely-zet (irányok)

KÖLDÖKZSINÓR

A terület köztes helyzetben van. Egyrészt a Beliczay-sziget és a löszfal között, másrészt a város és a Duna között. Az faluhoz egy vékony köldökzsinórban kapcsolódik. A körühatároltság elnyúlással és hátrányokkal jár; lehetne a távolabbi ófalutól független helyként is kezelni, ugyanakkor mégsem elhanyagolható az egyirányú megközelíthetőség, amely jelentős infrastrukturális terhet ró a városra, amennyiben helyzetét Érd kapujaként értelmeznénk.



ökológia (arányok)

KÉRDÉS

Az ökológiai adottságok vizsgálata a következő kérdéseket veti fel:

A természetes és mesterséges környezet milyen arányban foglalhatja el a területet? A terület mely részén képzelhető el mesterséges beavatkozás?

résztvevők

KÉRDÉS

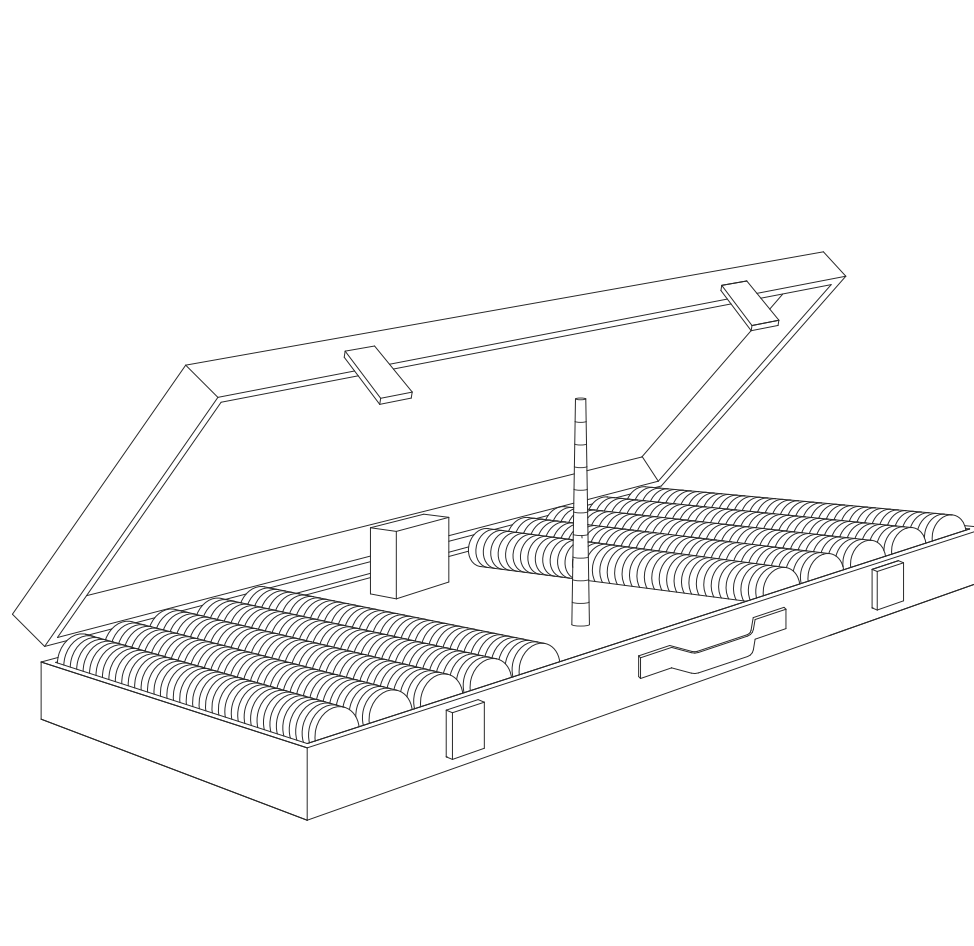
A résztvevők vizsgálata a következő kérdéseket veti fel:

A fejlesztésnek ki a célközönsége? A régió változatlan, mindenki számára előnytelen helyzet megváltoztatható egyetlen varázsszittel? Elképzelhető-e olyan beruházás, amelyből egyaránt profitál minden résztvevő? Létezik a jelenlegi természetlen várakozás mindenki számára kedvező alternatívája?

kaszinó

MEDDIG?

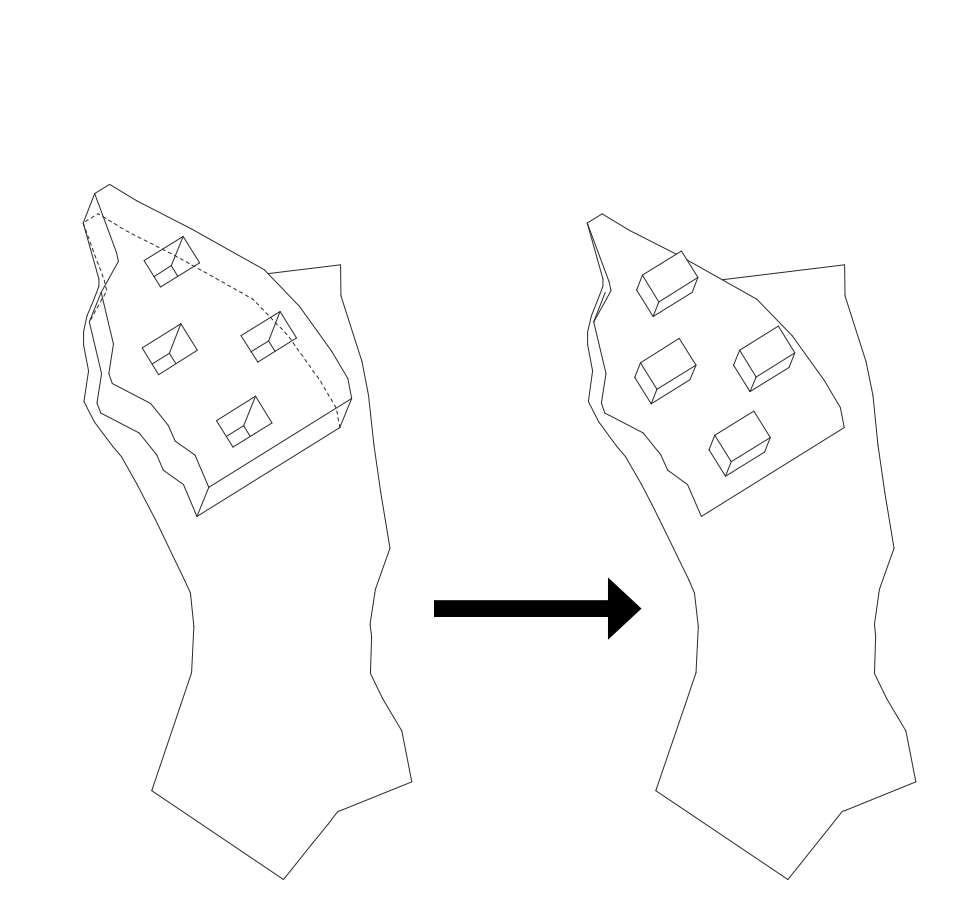
A kaszinóra a csillogás, a meglepetésként, a figyelemfelhívás jellemző. Ezek a tulajdonságok gyors avulást és folyamatos megújulási kényszert szülnek. Egy kaszinóépület így mindig ideiglenesnek tekinthető. Ha nincs megújulás, a kaszinó abszurd, kiüresedett mementóvá válik. Ennek kockázata jelentős.



következtetések

KIVÁRÁS

A kaszinó funkció tervezési területen történő fejlesztését nem javasoljuk, mivel pénzügyi megfontolásokon kívül Érd szempontjából kizárólag negatív következményekkel járna. A végleges megoldásra való várakozás hasznosítására azonban megoldást javasolunk. A későbbi fejlesztéseket nem megakadályozó átmeneti használat épp az abszolút kaszinó ellentéte.



TERÜLET ARÁNY JELENLÉT ARÁNY

hely-zet (irányok)

KÉRDÉS

A hely(zet) struktúrájának vizsgálata a következő kérdéseket veti fel:

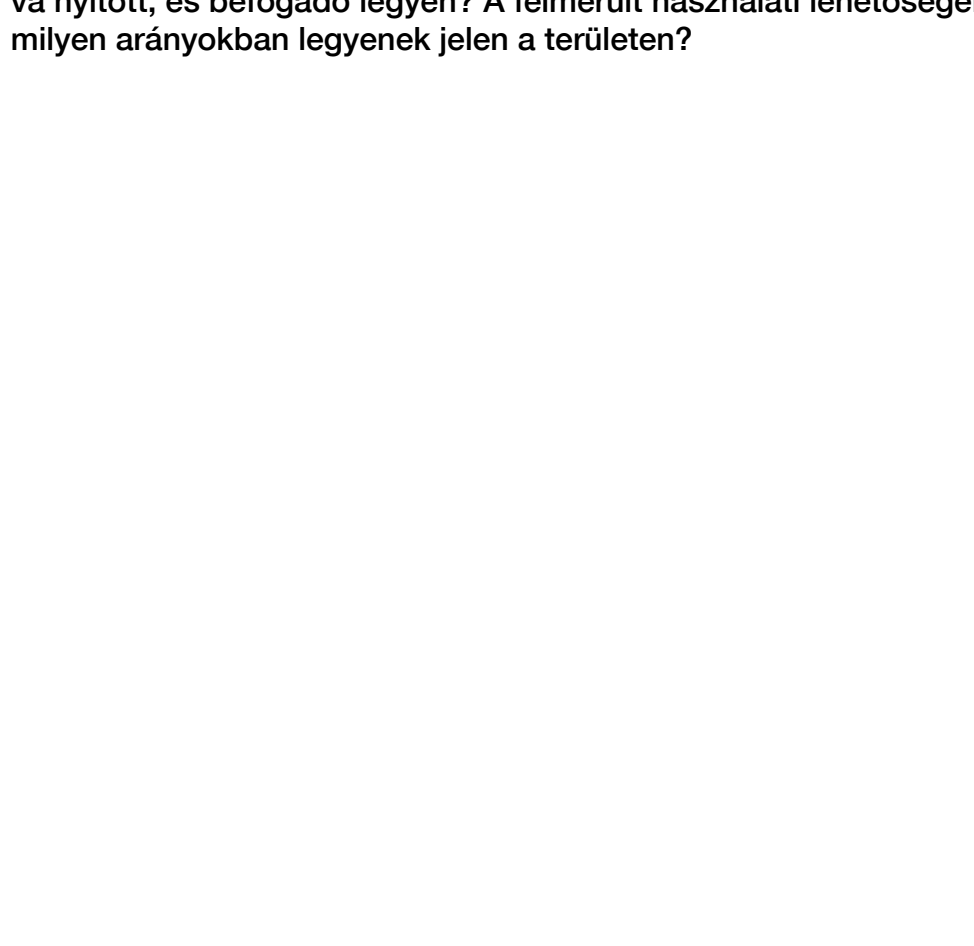
Mekkora plusz forgalommal terhelhető az ófalú? Lehetséges-e a két ófalú kapcsolatának erősítése? Hogyan lehet leginkább kihasználni a Duna közelségét? Lehetséges-e megteremteni az érdekek számára a part intenzívebb használatát? Milyen kapcsolatba kerülhet a tervezési helyszín a Beliczay-szigettel illetve a löszfallal?

kaszinó

KÉRDÉS

A tervezendő funkció a következő kérdéseket veti fel:

Gazdasági megfontolások alapján is elképzelhetőek a kaszinó alternatívái, módosíthatóak-e a piac diktálta elvárások? Reális-e annak felvetése, hogy a kaszinó, alapvető működését meghazudtolva nyitott, és befogadó legyen? A felmerült használati lehetőségek milyen arányokban legyenek jelen a területen?



következtetések

VÁLASZ

Alaphelyzetként a város és a tulajdonos jelenlegi helyzetét és induló párbeszédét véve olyan gazdasági konstrukciót javasolunk, amely a várhatóan hosszán húzóódó, mindenki számára hátrányos állapotra reagál úgy, hogy abból minden érintett profitálhasson. A területet parcellákra osztva bérbe adható területeket teremtünk, melyek vonzóvá tehetők akár érdeklődők, akár multinacionális vállalkozások számára. A nadrágszál telkekben olyan tematikus arborétumot hozunk létre, amelynek kitüntetett célja a veszélyben lévő Érdi élvilág megmentése és bemutatása. A bérleti díj ebben a konstrukcióban mint örökbecsű befektetés támogatja egyenként és együtt is a kezdeményezés célját.

A megoldás eredményei:  
- a város gazdagodik egy rendezett természeti területtel, a Dunához való lejutás körülményei nagyban javulhatnak, a part csalogatóbb területté válik a városiak számára  
- a tulajdonos megszabadul a terület gondozásának terhe alól, a terület értéke nem csökken  
- a bérleti díjak: cégek a bérleti díj, a fenntartás és gondozás költségeivel olyan kezdeményezést támogatnak, amely képviseli társadalmi felelősségvállalásukat, és a természet védelméért való elkötelezettségüket. A parcellákban elhelyezett pavilonok helyet adhatnak rendezvényeknek, a pavilonok egyúttal a mindenkori bérleti díj reklámfelületeként is szolgálnak.  
- a tájvédelmi körzet, és a terület élvilága kiemelt értékékként védelem alá kerül

Mihály Eszter  
Pelle Zita  
Tatár-Gönczi Orsolya  
Kronavetter Péter  
Konzulens: Vannay Miklós DLA  
2012

ÉRD-ÓFALU, VOLT TÉGLAGYÁR  
TERÜLET HASZNOSÍTÁSA  
BME Építési és Városrendezés  
KASZINÓ ÉS SZÓRAKOZTATÓ NEGYED





- HELYSZÍNRAJZ  
M 1:5000
- 01. gáti sétány meghosszabbítása a tervezési területig
  - 02. parcellázott, bérbeadható telekrészek
  - 03. érdiek számára nyitva tartott dunai partszakasz
  - 04. tájvédelmi körzet, ösvények





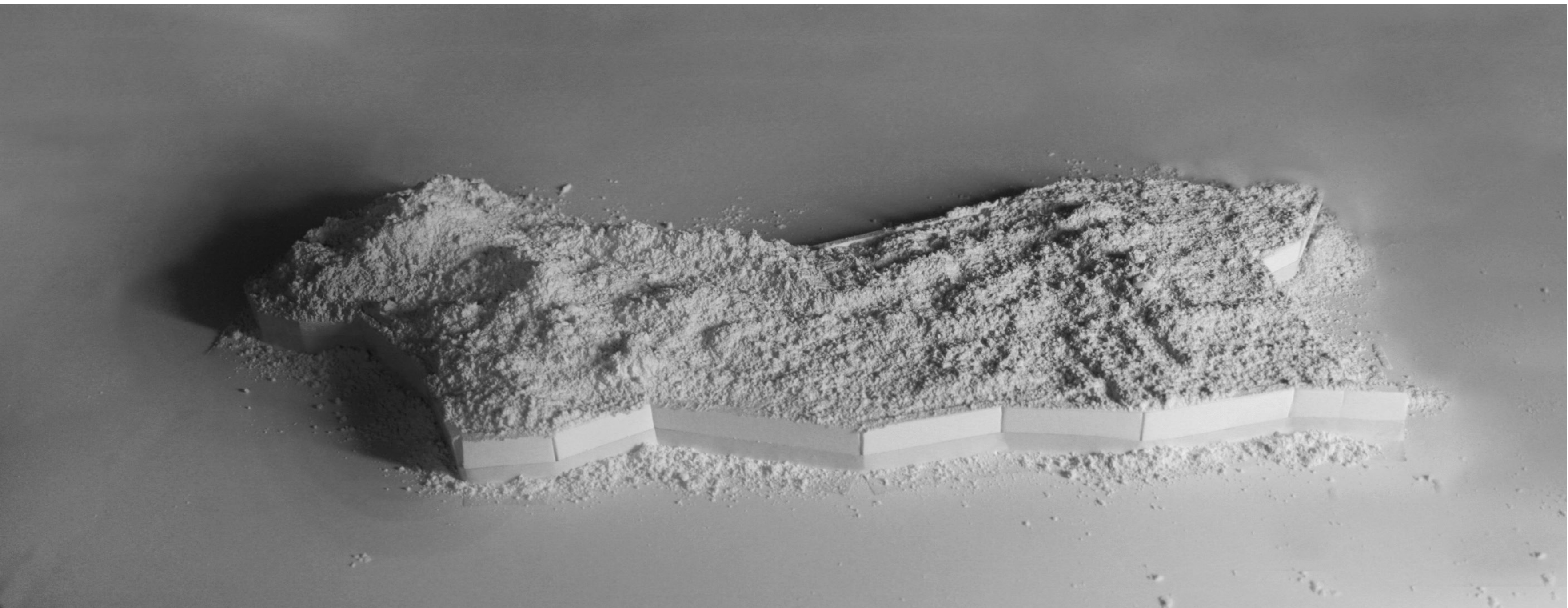
HELYSZÍNRAJZ  
M 1:1000

- 01. gáti sétány meghosszabbítása a tervezési területig
- 02. parcellázott, bérbeadható telekrészek
- 03. érdiek számára nyitva tartott dunai partszakasz
- 04. meg rzött kémény
- 05. Erd város által bérelt központi parcella
- 06. felhasznált meglév. épület (kállitór, kávézó, kerékpárszervíz, igazgatás és kertészet raktára)
- 07. erdei, turistajelzéssel jelölt sétautak
- 08. parkoló a terület bejáratánál
- 09. fennmaradó el regyártott vasbeton elemekb l készül: padok
- 10. hajókköt:
- 11. szárítócsamokok vasbeton vázának felhasználásával épül: pavilonépületek a mindenkori bérl k számára
- 12. Százhalombatta felé vezet: parti kerékpáros út

BEAVATKOZÁS

- 1. A gát-sétány folytatása a tervezési területig a Beliczay-sziget mentén
- 2. Százhalombatta és Erd összekötése a közöttük fekv: természeti környezetben (sétautak, turistaösvények, jelzések)
- 3. A terület bérbeadását célzó parcellák létrehozása. Egy parcella egy természeti érték tematikus bemutatására koncentrá
- 4. A bérelhet: teleksorban helyet foglal Erd saját parcellája, amely rendezvényterként is értelmezhet:
- 5. Minden parcellán épül egy rendezvény-pavilon. A pavilonok a szárítócsamokok vasbeton tartószerkezetének felhasználásával, azok s rítésével jönnek létre.
- 6. A Duna-part használatát a fennmaradó vasbeton tartókból készül: padok, és a part közeli pavilonok vendéglátó funkciói teszik rendezettebbé.
- 7. Turistahajók kikötését lehet: vé tev: állomás jön létre a parton, mellyel rendezvények esetén a megközelítés megoldható.

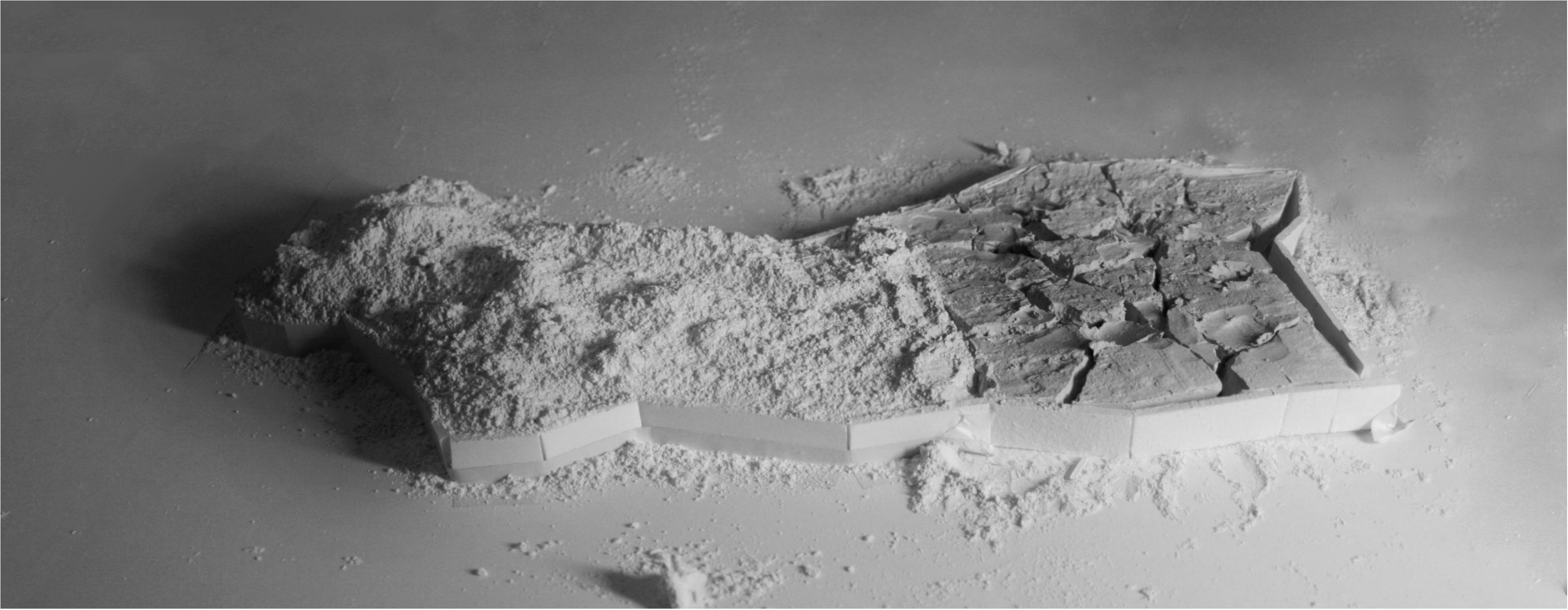




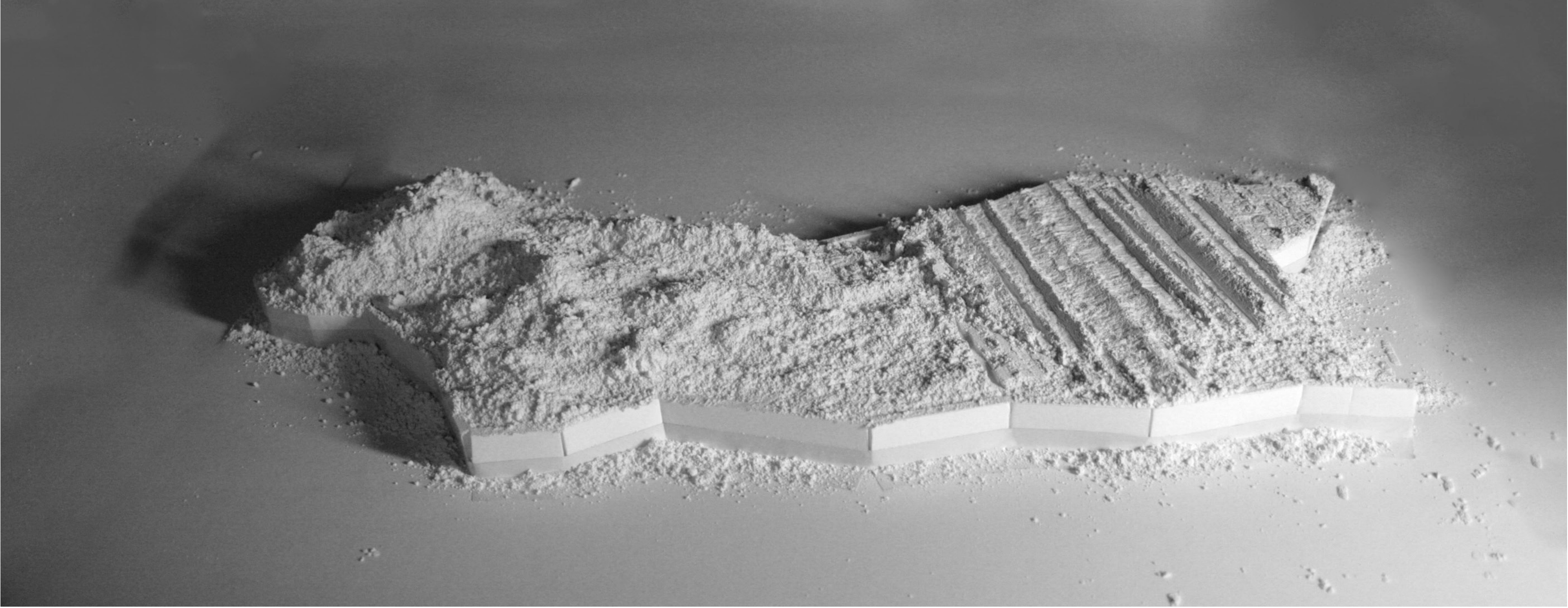
**Első fázis**  
Kezdetben természeti környezet uralta a területet...



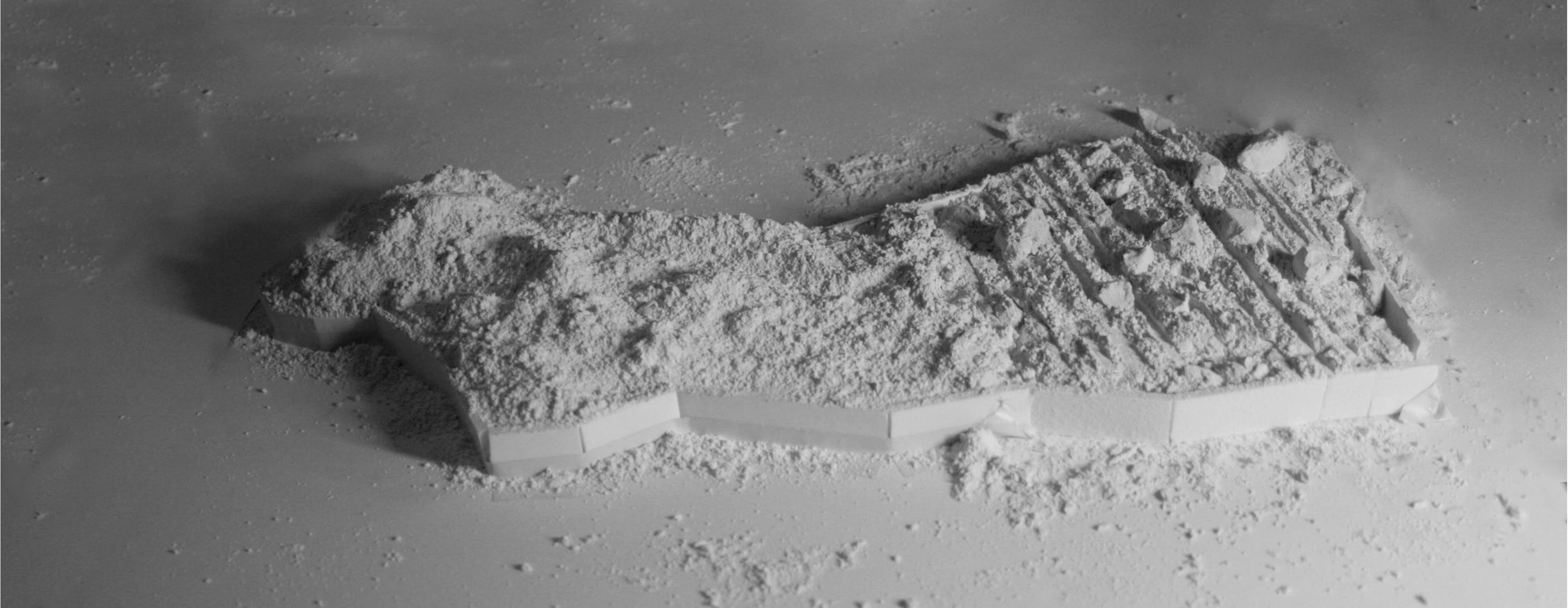
**Második fázis**  
... majd az ide települ a téglagyár egy részét megkötötte...



**Harmadik fázis**  
... a téglagyártás megszűnése után a természet elkezdte újra feltölteni a megkötött részt (erózió)...

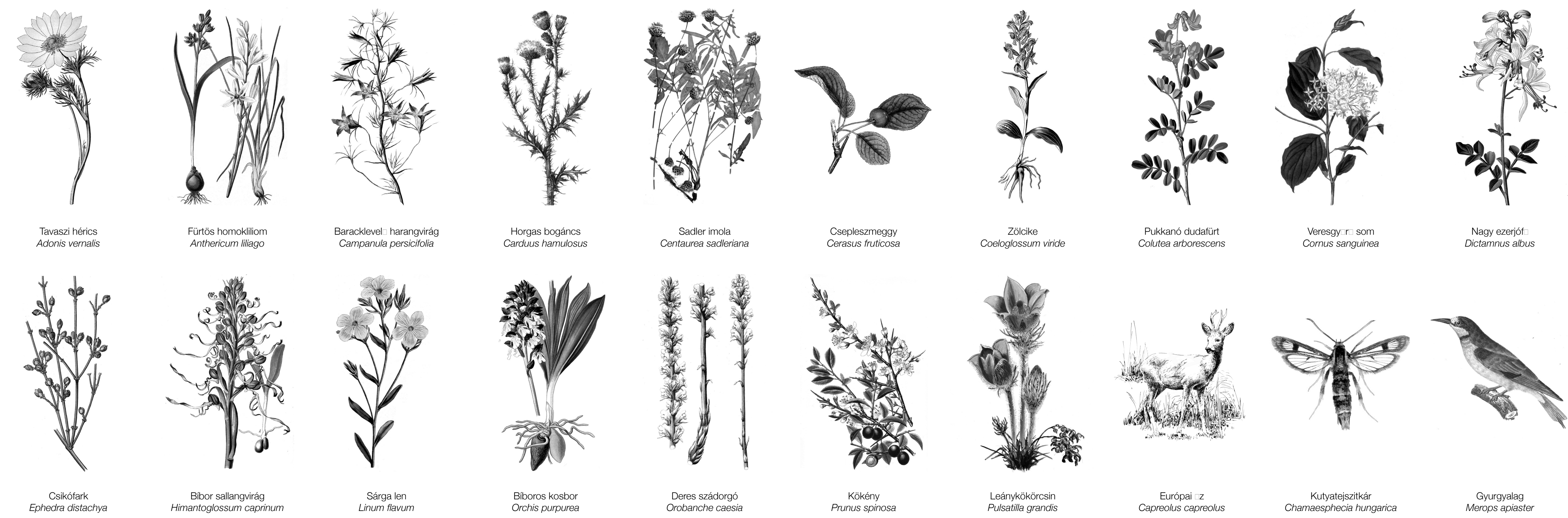


**Negyedik fázis**  
... a pusztuló, gazdátlanság érzetét kelt: területet parcellákra osztva használatba vehet...



**Ötödik fázis**  
... hogy a természetes zöld állapothoz közelít: fenntartható, gondozott park jön létre.





Védett és kiemelten védett a növények és állatok a löszpusztai területen és a löszfalon.

Az egyes fajok egyedülálló módon Magyarországon csak itt honosak.

