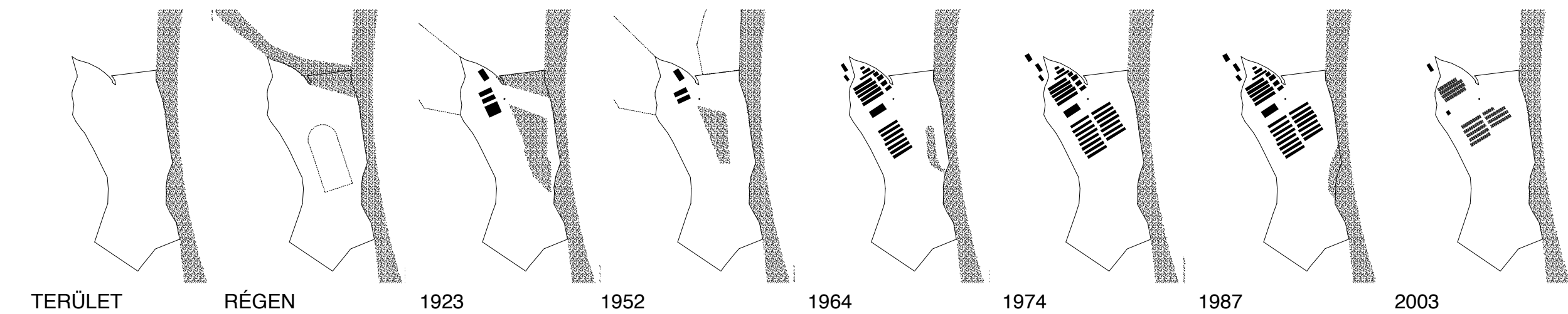
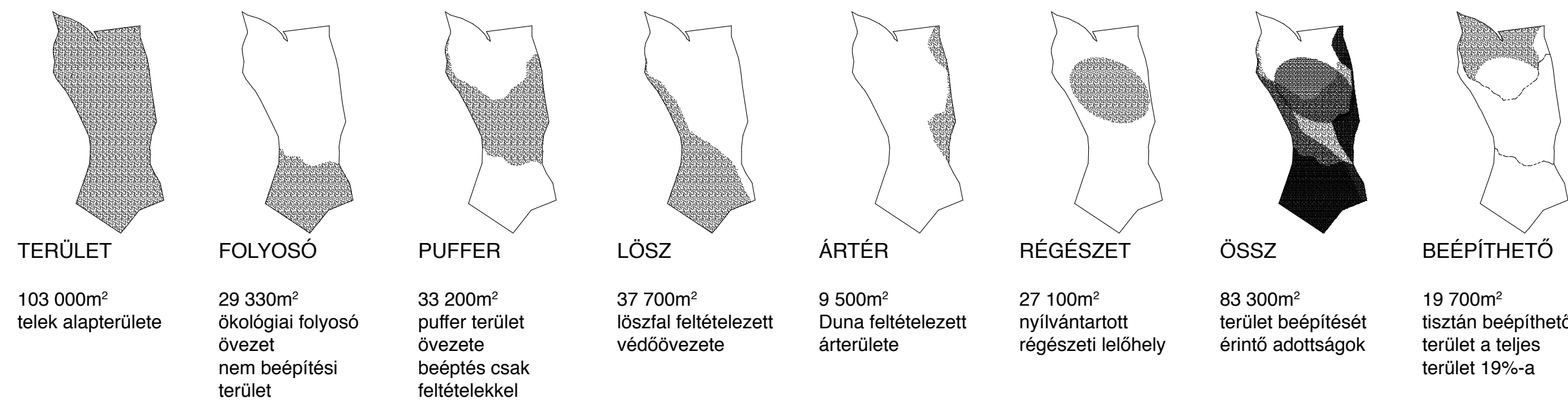


TÉGLAGYÁR TÖRTÉNETE - 1:15 000



BEÉPÍTHETŐSÉG - 1:15 000



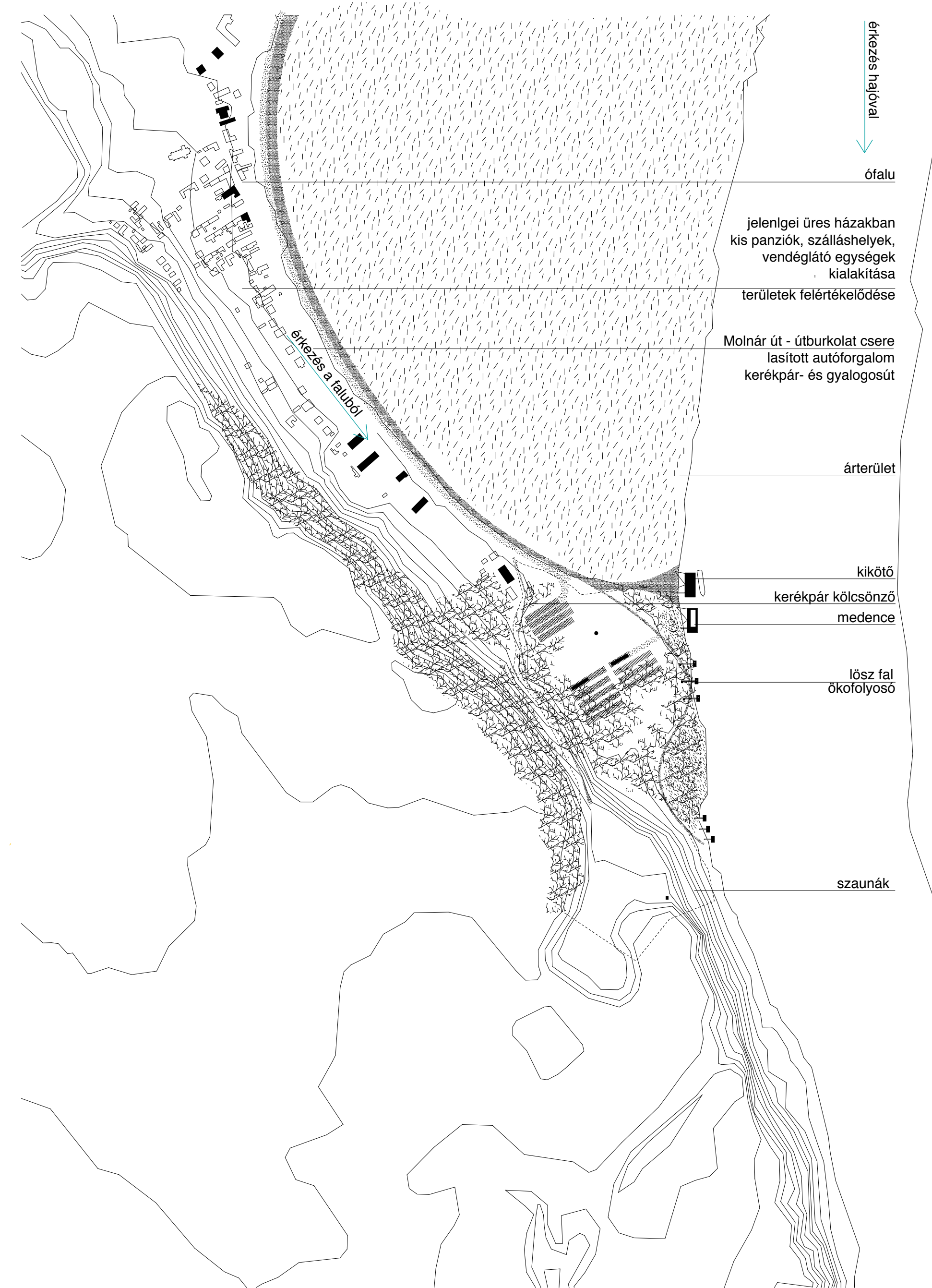
A TÉGLAGYÁRI TERÜLET BEÉPÍTÉSÉNEK TÖRTÉNETE

A téglagyár megszűnése óta a terület üresen áll. Több tábla int óvá minket - beszakadás veszély, magánterület stb. A helyiek elmondása alapján sokan nem jártak soha a területen. A téglagyárhoz vezető Molnár út rozoga állapotú, az út mentén elhelyezkedő házak között sok eladó, üresen áll.

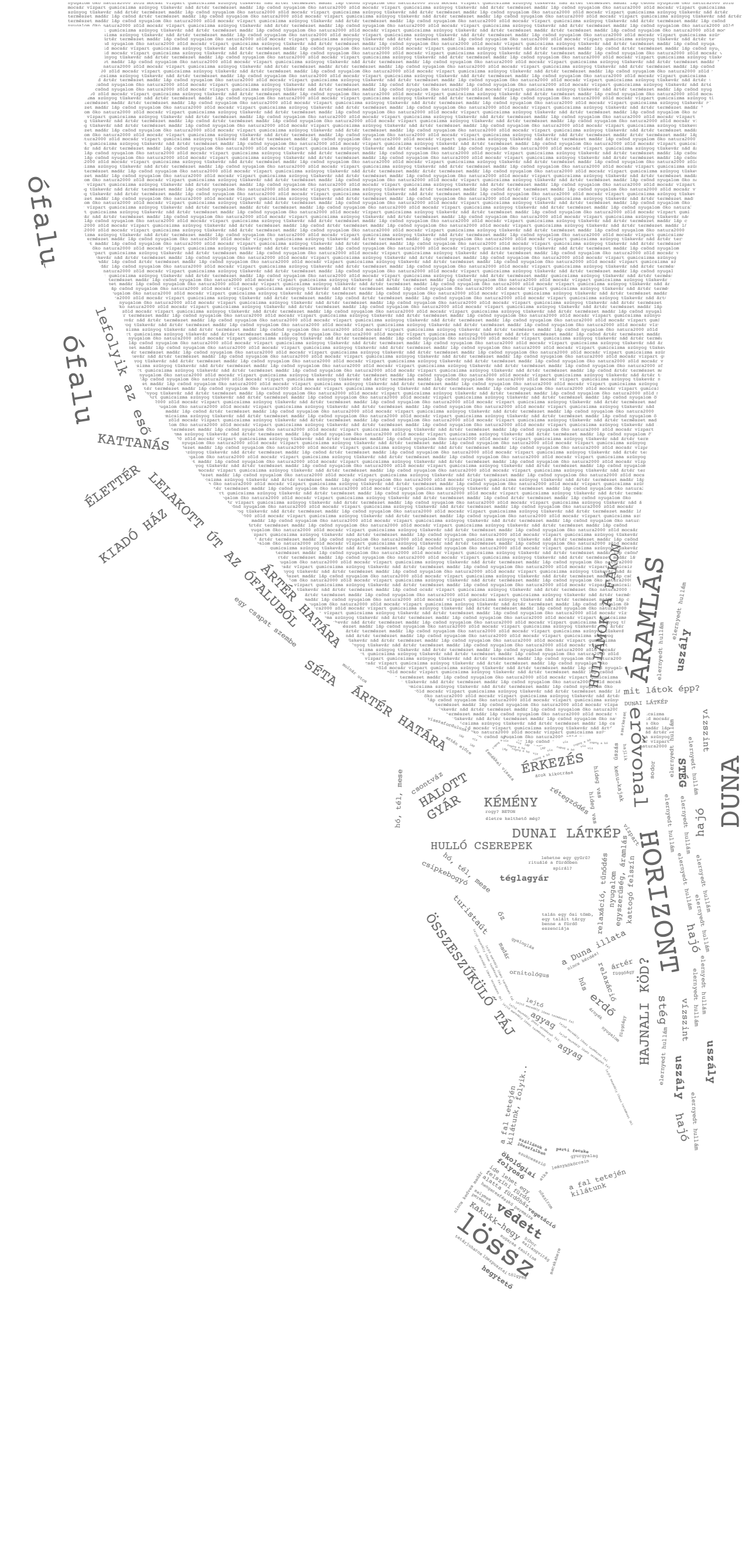
MEGLÉVŐ BEÉPÍTÉS

A terület alapterülete 103 000 m². A beépíthetőségét érintő fő tényezők:

- ökológiai puffterület övezete
- ökológiai folyosó övezete
- löszfalak és közvetlen környezetük
- dunai árterület
- nyilvántartott régészeti lelőhely

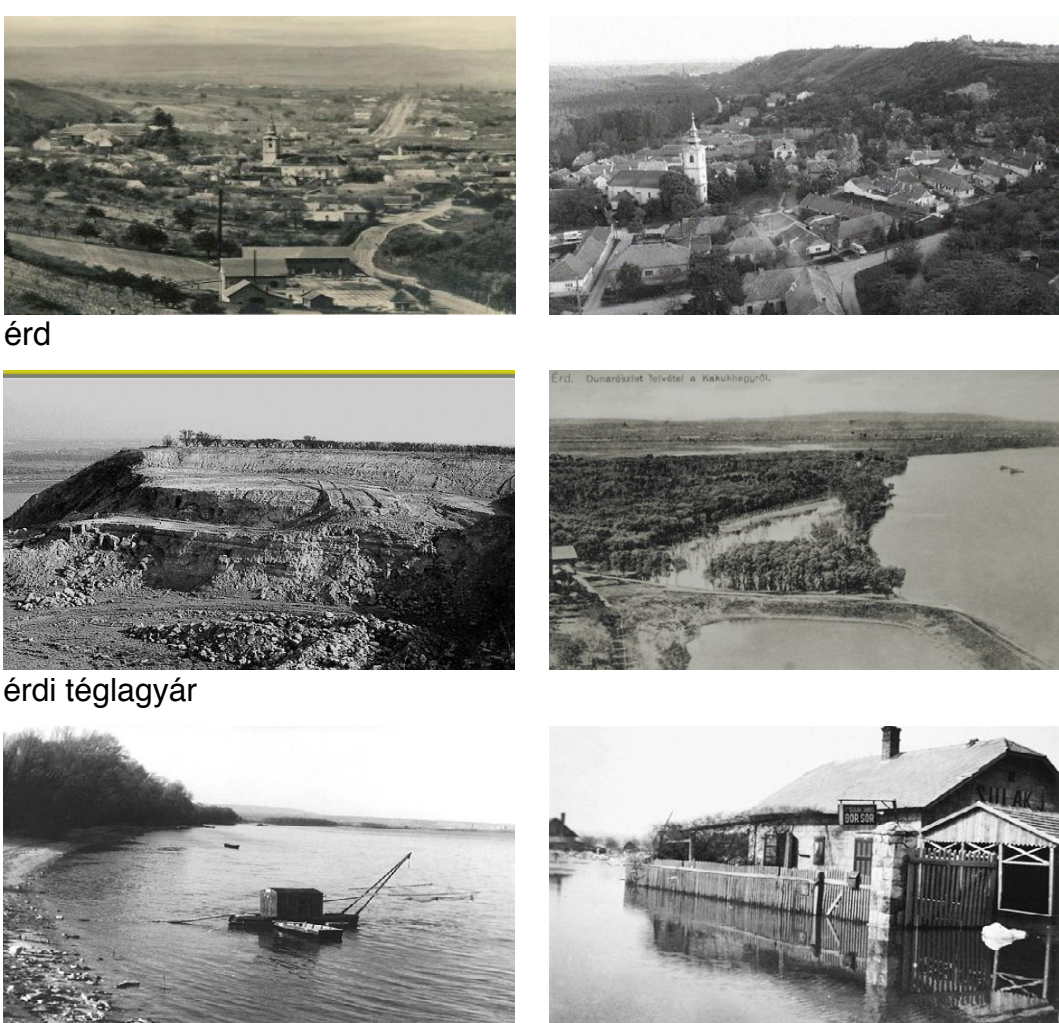


HELYSZÍNRAJZ 1:5000

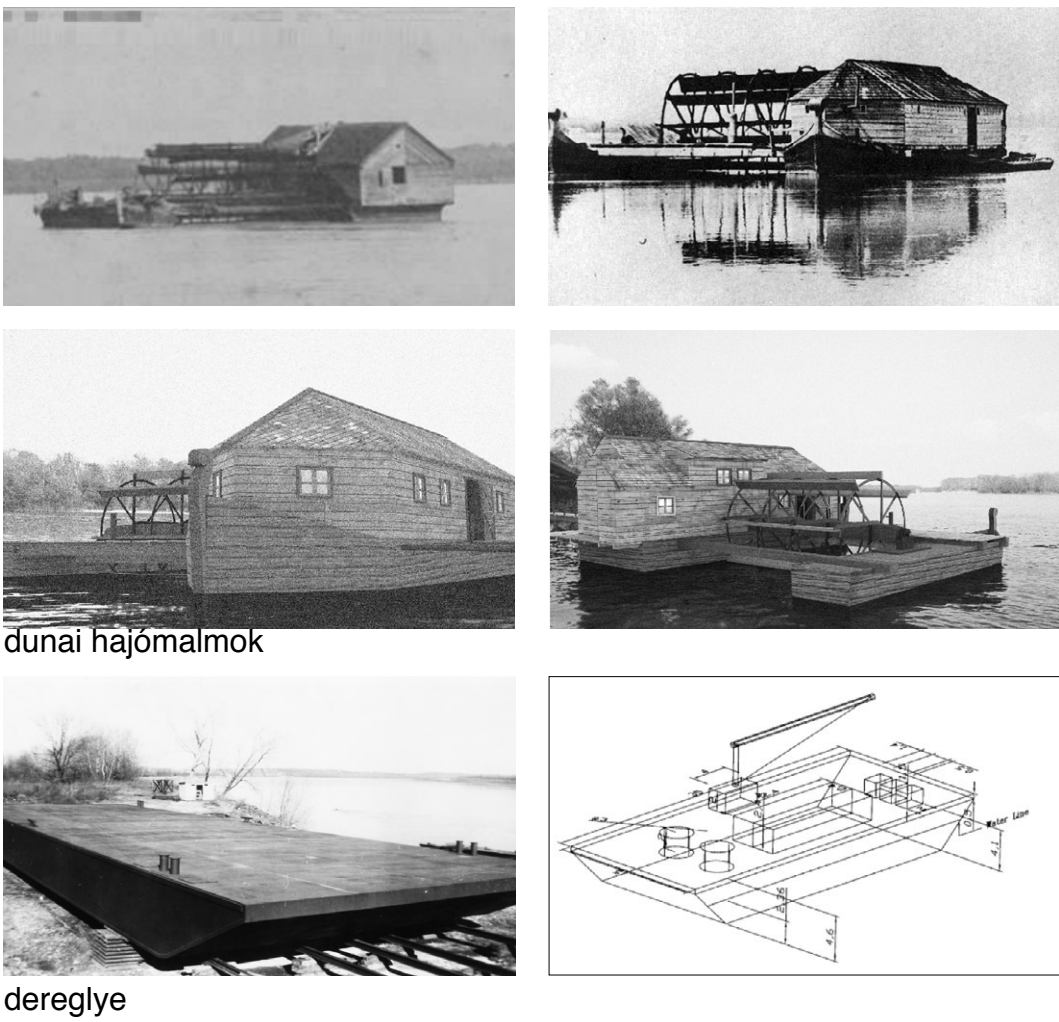


SZUBJEKTÍV HELYSZÍNRAJZ

HELYSZÍN RÉGEN



DUNAI ELŐKÉPEK



HELYSZÍN FOTÓK



HELYSZÍN

Érd mint Duna parti város él a köztudatban. A város azonban csak két rövid területen érintkezik ténylegesen a folyóval. Mindkét terület beépítetlen, és ritkán látogatott - a város jelenleg nem használja ki természet nyújtotta adottságait. Az egykori téglagyár területe a két partszakasz egyike, és mint ilyen kiemelt szerepe lehetne Érd lakossága számára. A terület fő erőnyeként kiemeljük a közvetlen kapcsolatot a Dunával és a terület természet közeli hangulatát. Amennyiben wellness funkciót kívánunk elhelyezni a területen, mindkét adottság szükséges feltétel egy egyedi hangulattal bíró fürdő és szabadidő funkció jó működéséhez. A Dunával való intenzív kapcsolat, mint különleges adottság emelheti ki a fürdőt a hasonló típusú épületek tömegéből; a természet közeli táj, a várostól való távolság pedig a rekreáció és pihenés alapfeltétele. Ófalu és téglagyár közötti kapcsolat erősítése mind a város, mind a terület számára előnyökkel jár.

(TERMÉSZETI) ÉRTÉKEK

A téglagyári terület szubjektív értékleltára

- közvetlen kapcsolat a Dunával
- Duna parti kilátás, széles panoráma, végtelen horizont
- hosszú idő óta üresen álló területen a természet regenerálódni látszik, burjánzó és vadregényes
- téglagyár maradványai - kémény és téglaszáritó betonkeretek
- ipari emlékek és burjánzó természet együttese
- Duna menti löszfal
- kilátás a Magasparti útról és a Kakukk-hegyről
- Ófalu távlati képe a téglagyári terület bejáratától
- Ófalu közelsége és ódon, különleges utcái

HIÁNYOK

- strand
- Érd 65 ezer fős Duna parti város, vízparti elhelyezkedése ellenére nincs kapcsolata a folyóval. Ennek következménye, hogy nincs strandja.
- vízisportok
- kajak, kenu, evezés, úszás
- kapcsolat a várossal

LEGENDA A MÉLY ÚTRÓL, DUNÁRÓL ÉS KAKUKK-HEGYRŐL

A Kakukk-hegyre vezető utat ma is Mély útnak hívják. Két lösz fal között megy fellelé. Különlegessége az út közepén levő kő sáv, amely hol szélesebb hol keskenyebb. A történetek szerint egykor itt volt egy római út, majd később a törökök is menekültek rajta dél felé.

"Réges régen Érdén az emberek a Dunára jártak a hegyről vízért. Csak-hogy az út mentén egy barlangban sárkány lakott, aki mindig elragadtott a vízholdok közül egy-egy embert. Nagy volt a sirás-rívás a faluban, amikor is valamelyik eszes ember azt találta ki, hogy állítsanak az útra egy oltott mésszel tömött bárányt. A vaksi, de mohó sárkány nem tudott ellenállni a báránynak, szöröstől-böröstől felfalta. Csakhogy nagyon megszomjazott a lakoma után, ezért lement inni a Dunára. Ivott és ivott, közben a mész elkezdett dolgozni a bendőjében. Szörnyű kínjában, még mielőtt kielehte volna a lelkét kíványa a Kakukk-hegyre vezető mélyutat."

A BELICZAY-SZIGETRŐL

Történet a Beliczay sziget medrérol egy kiránduló tollából: "Gyülekező felhők alatt értük el a sziget déli csúcsát. Az egykori meder helyét tarvágás jelöli, íve a víztükről nélkül is jól kivehető. Távolsban a római katolikus templom tornya látszik, balra a Kakukk-hegy meredéken leszakadó tömbje zárja a látóhatárt. A Beliczay-mellékágot a II. katonai felmérés szelvényein már csak keskeny kék csíkkal jelölik, 1850 után már egyik térkép sem jelöl benne vizet. Kiszáradása szorosan összefügg a Ráckevei-Duna lezárásával és a budatorki-ág kotrási munkálataival. A megnövekedett vízmennyiség nagyobb energiája drasztikusan kíméltette a medret. A medersüllyedéssel párhuzamosan szárazodott az érdi ártér és a mellékág. Jelenleg, 2012-ben csak a legnagyobb vízállások alkalmával láthatnánk a képen csillogó víztükröt, ilyen esetben a szigetet 1,5-2 méteres víz borítja."

MEGKÖZELÍTÉS

Vízről: Budapestről vagy a környékről hajóval lehet ide kijutni, és nem kell a melegben/hidegben buszra vagy autóra szállni. Szárazföldről: Ha a közelben laksz (Törökbálinton vagy "új" Érdén) jöhetsz biciklivel, vagy futva. Ha autódhoz ragaszkodsz otthagyhatsz egy kijelölt P+R parkolóhelyen Ófaluiban, majd idesétálhatsz; vagy a faluban bérelsz biciklit egy bicobérlo-ponton (a téglagyárban is leadhatod utáná). A téglagyár mellett, Molnár út végén is parkolhatsz. Esetleg a 33 busz Budapestről behoz Téged valameddig. Ha épen országos bicikli túrán vagy, itt megállhatsz (EuroVelo) pár órára vagy napra.

1 ÉRD ÓFALU, VOLT TÉGLAGYÁR TERÜLETÉNEK HASZNOSÍTÁSA

Tijana Dimitrijevic, Varga Piroska, Brósz Csaba Botond, Kukucska Gergely, Szabó Dávid konz.:Gaul Cicelle DLA

