

Co-office irodák működése a budapesti belvárosban

Bérház revitalizáció a közösség erejéből



László Tamás

Tézis: A közösségi iroda forma értékeivel megoldásokat nyújthat a pesti bérházak revitalizációs problémáira.

Bizonyítás: Bérházak elemzése , példagyűjtés (Co-office), elemzés (Co-office)

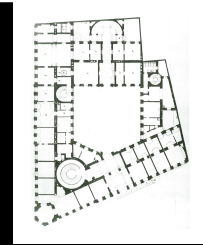
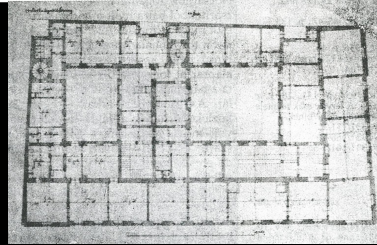
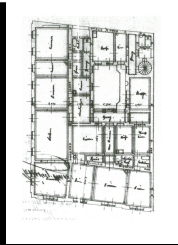
Szintézis: A köziroda funkció lehetőségeinek visszavetítése az általános bérház téri szituációira

A kutatás tartalmi vázlata:

1. Bérházak átfogó elemzése - röviden
2. Cohousing, Coworking, Co-office – a közösségi élet minősége
3. Példagyűjtemény – Co-office irodák a pesti belvárosban
4. Elemzés, rendszerezés, a működés titka
5. A működő közösségi irodák és az általános bérházak téri lehetőségeinek közös lehetőségei

1. Bérházak átfogó elemzése röviden

a. Történeti áttekintés, formai áttekintés



b. Működésük egykor és ma

“Sokan ismerik a bérházak kapualjából még kánikulában is kiáramló hűvösséget, az egykor szebb napokat látott előcsarnokot, és a nagyszabású kényelmes fölépcsőt. S ha valaki egy emeletre fölrve a körfolyosón, a “gangon” körbejárva megtalálta a mellék-, vagy cselédlépcsőt s azon lebotorkált a földszintre, máris fogalmat alkothatott a nagyvárosi bérházak térbeli, építészeti hierarchizáltságáról, amely egyenes következménye volt a lakók vagyoni és társadalmi különbségeinek.”

Ritók Pál - Ybl Miklós bérházainak alaprajzi tipológiájához

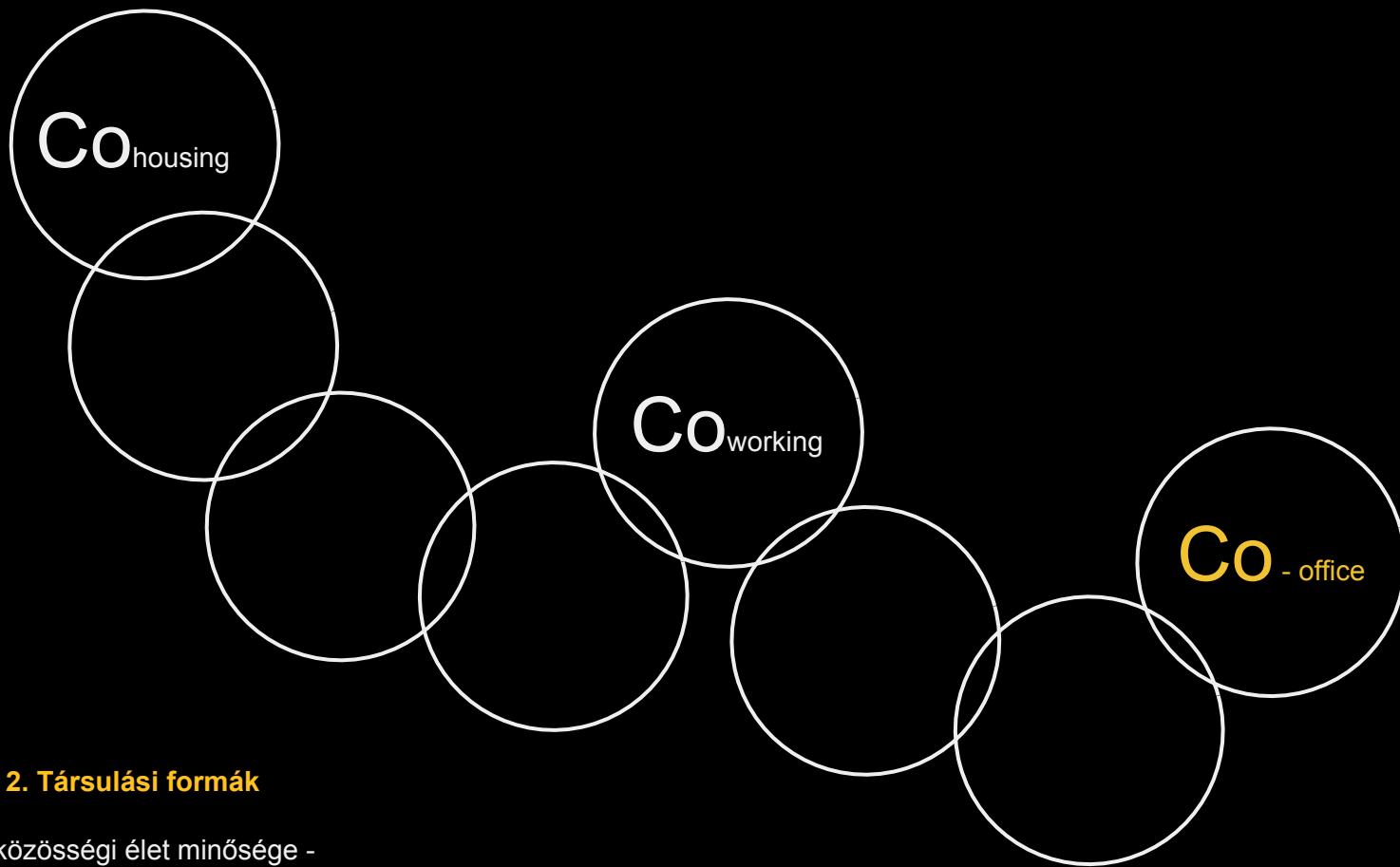
c. Problémák, életminőség



“ A zömében 3-4 emeletes, díszes utcai homlokzatú épületek szűkös, a klasszicista bérházénál sokkal rosszabb légtérarányú belső udvart zárnak körül.”



Preisich Gábor - Budapest városépítésének története

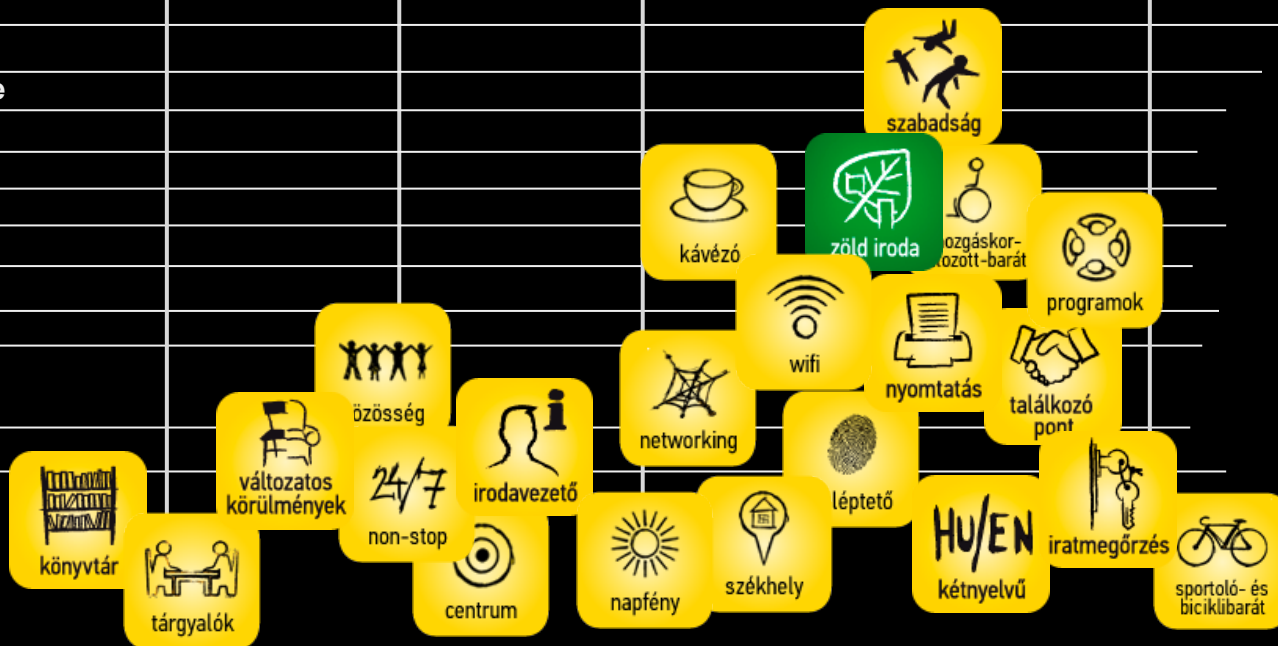


2. Társulási formák

- A közösségi élet minősége -

3. Példagyűjtemény – Co-office irodák a pesti belvárosban

	a. Típusa	b. Működése	c. Formája, építészeti megjelenése
1. Kaptár			
2. Loffice Coworking			
3. Loffice Mini			
4. Loffice Sas			
5. Loffice Paulay			
6. Salétrom by Loffice			
7. FabLab			
8. InnOffice			
9. Café Archibald			
10. CoWo			
11. Colabs			
12. Kubik			
⋮			
⋮			
+1 R-124			



PI: **KAPTÁR** - 1065 Révay köz 4.



KÉPEK



MŰKÖDÉS

Munkahely: A Kaptár egy közösségi iroda, mely munkahelyként szolgál és magas színvonalú irodai körülményeket kínál költségtakarékos megoldásokkal.

Tárgyaló: Üvegfalú, klimatizált tárgyalók, melyek hangszigetelt és világos környezetében megbeszélést, prezentációt, csoportos foglalkozást lehet tartani. Az üvegfalakra és a belső falfelületre is lehet írni, valamint fátlyol függönnyel lehet akadályozni a belátást.

Coaching szoba: A szoba hangulata mérete és bútorozása kellemes beszélgetésekre lettek kialakítva.

Székhely: A Kaptár bejegyezhető székhelyként, mely együtt jár a bejegyzett címmel és a cég felkerül a Kaptár honlapjára; bemutatkozás a hírlevélben, logó elhelyezése a bejáratnál, levelek, csomagok átvétele értesítéssel, parkolási lehetőség féláron.

Programok, galéria: Szakmai-, kulturális és zártkörű rendezvények szervezése, melyeken részt lehet venni, vagy ki lehet bérelni a helyet azok számára

Iratmegőrzés: biztonságos megőrzés a számítógép, dokumentumok, iratok részére 40x40x40 cm-es szekrényekben.

Nyomtatás: Nyomtatás, fénymásolás, szkennelés helyben

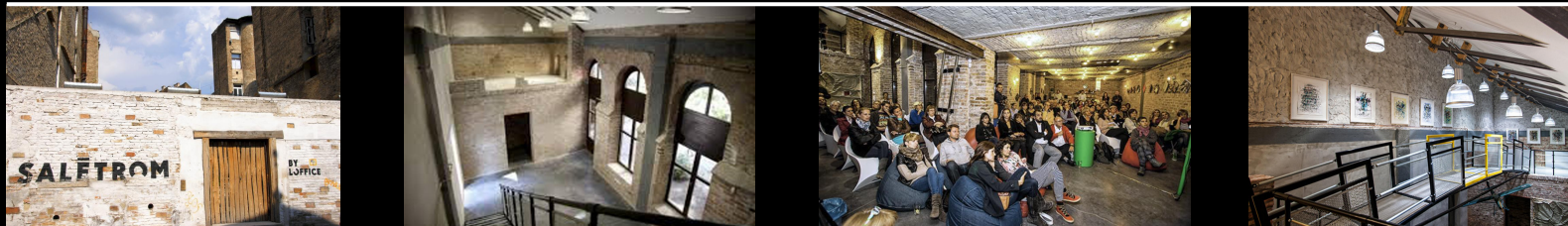
RAJZOK

ALAPRAJZ

METSZET

FUNKCIÓ ÁBRA

KÉPEK



MŰKÖDÉS

Coworking és iroda: Hozd magaddal saját laptopodat / állógépedet. A bérlet tartalmazza: az alapvető irodai infrastruktúra használatát, egyéni munkaállomáson, adminisztratív és alapvető informatikai támogatást, csatlakozási lehetőséget a közösségi, üzleti hálónkhoz, részvételi lehetőséget üzleti- és kulturális eseményeinken, kiállításainkon.

Székhely: üzleti cím, regisztrált székhely / telephely / levelezési cím biztosítása, cégtabla elhelyezése az utcafronton, társasági dokumentumok jogszabály által előírt terjedelemben való tárolása, telefonon érkezett megkeresések továbbítása, postai levelek átvétele, stb.

Tárgyaló: A LOFFICE üzleti tárgyalások, szemináriumok, kis létszámú fogadások, tréningek, tanfolyamok, workshopok, oktatás, coaching, együttes munkavégzés, interjúk és egyéb üzleti vagy magán jellegű események kedvelt helyszíne. Felszereltség: flipchart, projektor, vetítővászon szélessávú internet hozzáférés, nyomtató, fénymásoló, szkennel, fax, kávé és tea

Rendezvény tér: Világos, tágas, izgalmas építészeti megoldásokkal rendelkező rendezvényterünk konferenciák, szemináriumok, workshopok, tréningek, sajtótájékoztatók, fogadások, partik, esküvők, megnyitók illetve kulturális- és üzleti rendezvények kreatív helyszíne.

RAJZOK

ALAPRAJZ

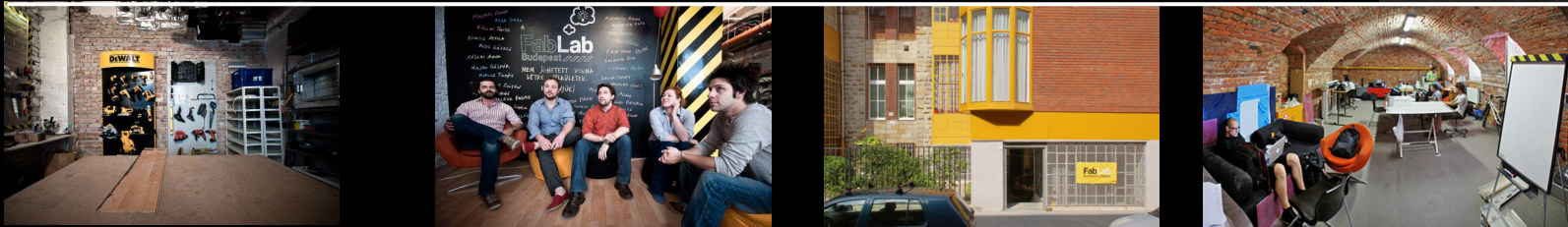
METSZET

FUNKCIÓ ÁBRA

PI: **FABLAB** - 1067 Eötvös u. 29.



KÉPEK



MŰKÖDÉS

Küldetés: a FabLab a világ különböző pontjain működő műhelyek hálózata, mely lehetővé tesz fejlesztést a felhasználók számára, fejlett eszközpark biztosításával.

Felhasználók: bárki használhatja a FabLabet bármilyen (kivéve mások megsebesítésére szolgáló) eszköz előállítására, ha együtt tud működni a műhelyben dolgozókkal.

Felelősség:

- Biztonságért: tudnod kell, hogyan dolgozz, gépekben vagy emberekben való károkozás nélkül.
- Tisztaságért: hagyd a műhelyt tisztábban, mint ahogy azt találtad.
- Üzemeltetésért: segítségnyújtás a karbantartásban, fenntartásban, beszámolás a gépek és projektek állapotáról.

Titoktartás: A FabLabben létrehozott dolgokat köteles vagy személyes felhasználásra elérhetővé tenni, de a szellemi tulajdonod védelmének módjáról te magad döntesz

Biznisz: a műhelyben üzleti tevékenység is folytatható, ha az nem sérti meg a nyílt elérhetőség elvét, és ha az adott projekt mind az ötletgazda, mind a műhely és a közreműködők hasznára válik.

RAJZOK

ALAPRAJZ

METSZET

FUNKCIÓ ÁBRA

4. Elemzés, rendszerezés, a működés titka

...

5. A működő közösségi irodák és az általános bérházak téri lehetőségeinek közös lehetőségei

Galéria

Rendezvény tér

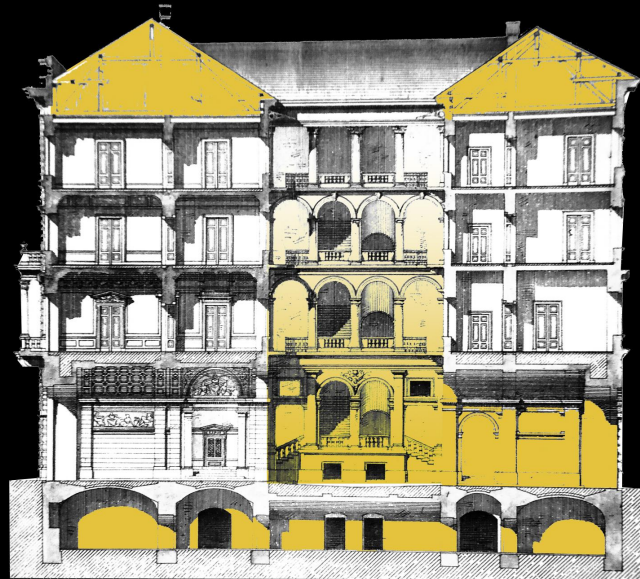
Kávézó

Könyvtár

Munkahely

Tárgyaló

Műhely

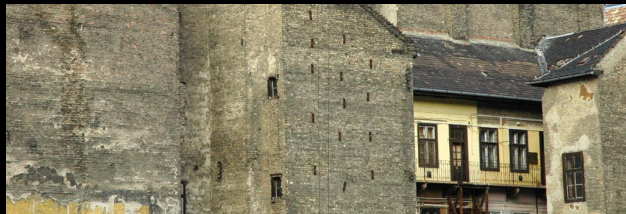


Tetőtér

Udvar

Üzlethelyiség

Pince



Köszönöm a figyelmet