

[illegible]

A három beépíthető telek 12,07 ha-os összterületéből csupán 4,34 ha építhető be. A felső plató, a volt bánya, ökológiai folyosó részét képi, az agyagos falra és közvetlen közelébe életveszélyes építeni. A beépítésre alkalmas területen javaslatunk szerinti két-három szintes épületekkel az alábbi mutatók valószínűsíthetőek meg:

A terület észak felé kapcsolköt Erdő-ófalúhoz, feltételezhetően ez lesz a legközelebbi közlekedési útvonal. A Molnár utca kétcsavaszos szélesítése mellett terveződik kérepek és gyalogos út vezetését a parti szakaszon. A kerekáprút utcaoldalkéig egyrészt az Eurovelo itteni szakaszához, kérepek egy alternatív útvonalát, amely érinti a Dunaparti sétányt. Másik ág a Beliczay-szigetre vezet, ahonnan szintén megközelíthető ófalú városrészt. Fontos lenne azonban kiépíteni Erdő-felső vasútállomást, csakúgy, mint a buszos közlekedést biztosítani az itt lakók számára. A újratervezett csatorna partján kiépített sétány vezetne a területre elhaladva a kikötők mellett.

- motorcsónak kikötő a dell obolben

A lakóterületen belül megkülönböztettünk autóforgalmú és gyalogos forgalmú utakat, de egyes szakaszokon vegyes használatot feltételezünk. A Nyugati oldalon a hegy mellett vezető út, illetve a buszforduló kivételével csak az itt lakók közlekedhetnek gépkocsival.



## A DUNA ÁRTERÜLETE

