



Használati zónák

Az újonnan beépítendő bányaterület

Duna-parti sétány

Ófalu központjától az újra kimélyített csatorna mentén alakul ki a sétány, amely pihenőkkel, napozókkal kiegészítve elvezet a déli öbölhöz. Területét az árter alakulása alapján határoztuk meg. Amíg a sétány dunai szakaszánál a természetes állapot megőrzése lenne a cél, addig a csatorna és az öböl partját kiépíthetőknek képzeljük stégekkel, úszó színpaddal. A kerékpár út, gyalogos út és futópálya haladnak egymás mellett.

tér

A terület központját a téglagyár kényméne által határoztuk meg, a körülötte kialakuló köztér a beépítés kiindulópontját képezi. Itt található a buszállomás, ide érkezik a Beliczay-szigetről bekötő híd, a tér tölcserzerűen vezet be a lakóterületre. Egyik oldalán közlekedik az autós, másik oldalán a gyalogos forgalom. A kapcsolódó füves zöldterületen kialakítható egy kisebb játszótér. Két épületet helyeztünk el, amelyekbe olyan köz-, illetve szolgáltató funkciókat javasolunk, mint pékség, bolt, kávézó, étterem, közösségi terem stb. Az élelmiszerüzlet működését úgy képzeljük, hogy a lakók, mint biztos felvásárlók cserébe minőség, termelői árut kaphatnak. Nem egy üzletlanc egyik eleme, hanem minőségi és bizalmi alapon működő szolgáltatás.

sportklub

A természeti környezetben való sportolás vonzó lehet mind az érdeklődők, mind az itt lakók számára. A szabadidő egységeket (tornapálya, futópálya) mellett hasznos lehet egy kiszolgáló épület öltözőkkel, szerelőkkel, kisebb tornateremmel. A telek északi részén helyeztük el a sportklub épületét és a hozzá tartozó csónakházakat, az ismétlődő vékony tömegek látványa fogadja az érkezőt. Fontosnak tartottuk, hogy a vízre szállítás a csatorna területén, csendesebb vízben történjen, mint a nagy-Duna. Hasonlóan a strandhoz, elképzeléseink szerint a lakók nagyon kedvező feltételekkel használhatják ezeket a létesítményeket.

A telken található még a gépészeti egység, amelynek feladata az egész terület fűtése (fűtőelemekkel, termálvíz segítségével), valamint a szürke szennyvíz és a komposzt kezelése. Gépészeti szinten a terület egy egységként működne a hatékonyság és a fenntartható rendszerek érdekében.

A lakóházak beépítésének három különböző formáját terveztük:

kiskertes házak - 50 m2 alapterület, két szint, 90m2 kert, a parkolás a hátsó út mentén kiépített közös parkolóban

kertés sorházak - 50 m2 alapterület, 3 szint, 50m2 saját kert, garázzsal vagy anélkül

apartman-ház - 45 m2-es lakóegységekkel, 3-4 szintes épület. Az épület, illetve a beépítés jellege alkalmas lehet hotel, ifjúsági szálló, idősek otthona, esetleg a volt bányaterülethez kapcsolódó művésztelep épületének befogadására.

„ökológiai művész-folyosó”

A volt bányaterületen a növényzetet maximális mértékben szeretnénk megtartani, illetve az ökológiai céloknak megfelelően telepíteni. Használati funkcióként felmerült egy alkotótelep, nyári pavilonjainak elképzelése, amely minimális mértékben avatkozna bele a természeti folyamatokba. A kátlán idővel műalkotásokat befogadó szobor-kertté válhatna.

strand

A strandot kerített, de szabadon megközelíthető területnek képzeljük, 25m-es úszómedencével és gyermekmedencével (termálvíz felhasználása). Kiszolgáló épületében öltözők, szauna és büfé kapnának helyet. Egy családiás, éppen csak a szükséges kiszolgálást biztosító környezet.

közlekedési utak

gyalogos út  
autóút  
kerékpár út

használati zónák

sportklub  
kiskertes házak  
apartmanház  
ökölógiai művész-folyosó  
parti sétány  
kertes sorházak  
strand

ÉRD-ÓFALU, VOLT TÉGLAGYÁR TERÜLET HASZNOSÍTÁSI PÁLYÁZATA - LAKÓFUNKCIÓ

HELYSZÍNRAJZ 1/1000



Kopaszi gát

Billede

Rotterdam

Canal Dürmü

Hibung