

KÖZÖS HÁZ

Csízzy László
Hakkel Márton
Tatár-Gönczi Orsolya

konzulens: Fejérdy Péter

2013-01-10

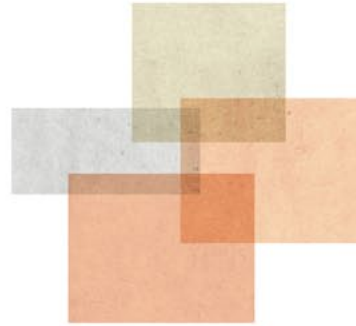
Építőművészeti
Doktori Iskola
2012/2013
"A kicsi szép" tematikus éve



KÖZÖS HÁZ



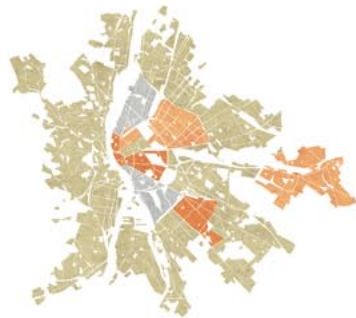
degrowth elmélet



résztevők



közösségi tervezés



helykeresés



talált helyek



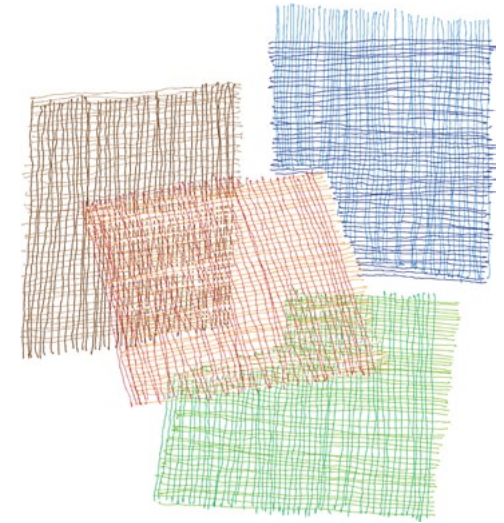
KÖZÖS HÁZ

- ▶ közös ház koncepció
- ▶ résztvevők
(megismerésük
sorrendjében)

Közös ház:

kis költségvetésű, nonprofit szervezetek által *közösen használt épület*:

- melynek bérleti díja alacsony (azaz: lepusztult)
- cserébe a csoportok vállalják a ház lakhatóvá tételét
- a „komfortfokozatot” az ökológia szemlélete szerint alakítják
- ezt a közösségteremtő szemléletet igyekeznek a lehető legtöbb városlakónak átadni a ház szabályozottan nyitott működése révén
- nyitottság feltétele, hogy biciklisen és gyalogosan könnyen elérhető legyen a hely (belső kerületek)



Résztvevők:

Degrowth csoport

A nemzetközi mozgalom hazai csoportjának célja, hogy a világban uralkodó „növekedés centrikus” gondolkodás helyett a növekedéstől független fejlődésre forduljon a figyelem, az élet minden területén.

Bringakonyha

Egy bringás közösségi szerelőműhely, ahol a közös tanuláson, adomány gyűjtésen, adomány kerékpárok építésén van a hangsúly.

Védegylet

Az egyesület célja a természeti és kulturális sokféleség megőrzése, a felelősségtudat megerősítése, az állampolgári részvétel és környezettudatos magatartás megteremtése, egy jobb minőségű élet eléréséhez.

KÖZÖS HÁZ

▶ résztvevők

▶ ▶ Budapest - degrowth

Degrowth, budapesti központ

/Vincent Liegey, Adrien Despoisse/

“közösen felépített tudásközpont, kutatás és kezdeményezések segítése, kapcsolatrendszer-építő, elméleti és gyakorlati megközelítéssel”

Konferenciaterem:

közös előadások, beszélgetések, akár a pincehelyiségben

Étterem:

bár, minta étterem, slow food, közös főzés kerthelyiség

Konyha:

közösen használt konyha

Műhely:

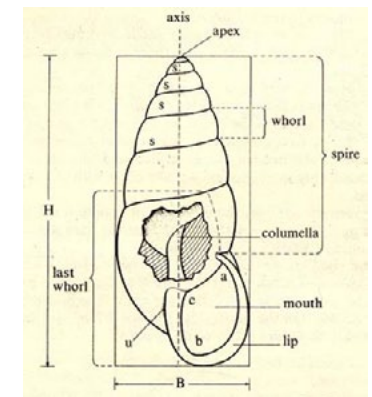
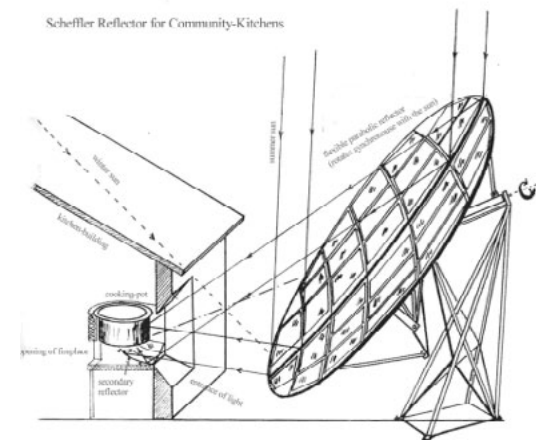
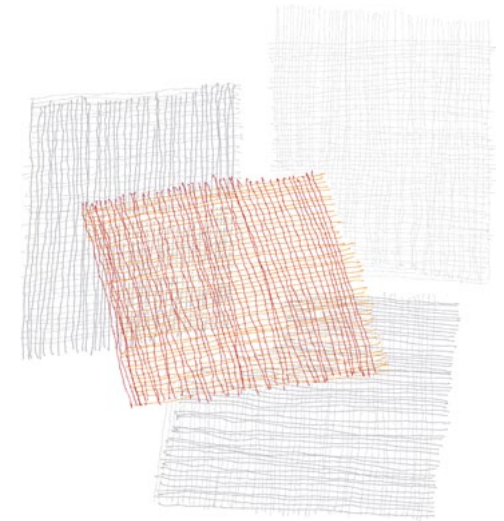
bicikli műhely, recycle alkotóhely

Irodák:

irodahelyiségek 2-3 vagy egybenyitható, és egy külön a mozgá-
lom szervezőinek

Közös lakás:

lakások “shared space” 10 körüli ittlakó, közös terekkel és
eszközökkel, kísérleti megoldásokkal



KÖZÖS HÁZ

- ▶ résztvevők
- ▶ ▶ Közös kert

degrowth közös kert

/Adrien Despoisse/

Udvar:

131m² szabad terület, átjárásokkal, beszédforum, növényspirál, növényfal kerítés helyett

Hátsókert:

210m² közösségi kert: oktató veteményes, gyógynövényes kert, biodinamika, permakultúra, magfogás /orbáncfű, citromfű, csalán, kasvirág, menta.../
komposztálás, vízgyűjtő medence

Tetőkert:

sok fény, napsütő üzem
/paradicsom, bazsalikom, levendula, petrezselyem, lopótök/

Tetőtér:

üvegház, palánta nevelés, teleltetés

Magastetők nagy vízgyűjtőfelület, további lehetőség környező házak közelsége.

Bp: évi 533mm/m² - tető: 271 m² - 130 m³

Kézi megművelés, kevés napfény.



► résztvevők

► ► Bringakonyha

Bringakonyha

/Liptay Orsolya/

*“Végy valakinek egy kenyeret, és megmented azt napra.
Tanítsd meg horgászni és megmented az életét...”*

(eddig a Szimplakert padlásán kaptak helyet, ezekben a hetekben költöznek átmeneti helyre)

Közös irodatér:

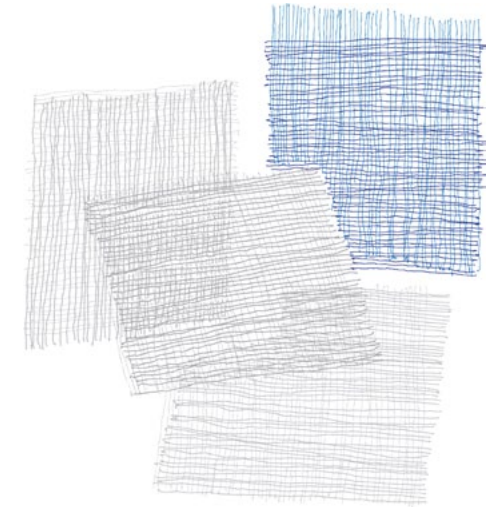
50-60 m2 irodahelyiség, “széles lépcsőházzal” biciklivel elérhető módon (bicikli parkoló)

Műhely:

adománykészítő műhely, bringás közösségi műhely, megtanulható szerelés közösen használt szerszámokkal

Piac:

bringás bolhapiac az udvaron



KÖZÖS HÁZ

- ▶ résztvevők
- ▶ ▶ Védegylet

Védegylet

/Tracey Wheatley/

“Élő átalakulás, tanulás, tapasztalás egy fedél alatt”

Kert:

városi tanya - kertészkedés, aszaló, vízgyűjtő, csirkék, függőkert
közös kert tanulásra, együttlétre

HUBX:

irodahelyiség - nagy, kényelmes, mozgatható, átrendezhető,
összejövetelek, bulik, filmvetítések, tanfolyamok

Csendiroda:

pályázat írás, könyvelés, adminisztráció

Kisirodák:

több kisebb iroda, tárgyalóval

Műhelyek:

kreatív műhely - barkácsolás, recycle, re-bútor program
bringaműhely, pólonyomda, szövőszék

Konyha:

nyílt konyha - terasz bevonásával, a ház részére, vendéglátásra

Kávézó:

kávézó (fair trade), kerthelyiséggel, toldalék épület bevonásával

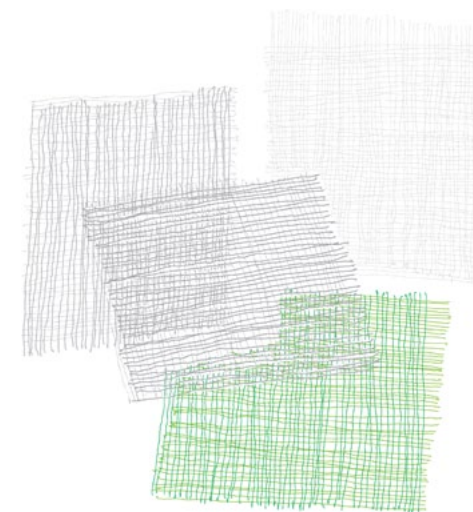
Mozgásterem:

a kerti aktív mozgást kiegészítő pihenő terem, jóga, meditáció

Hostel:

szálló szoba, ide érkező résztvevők, önkéntesek számára

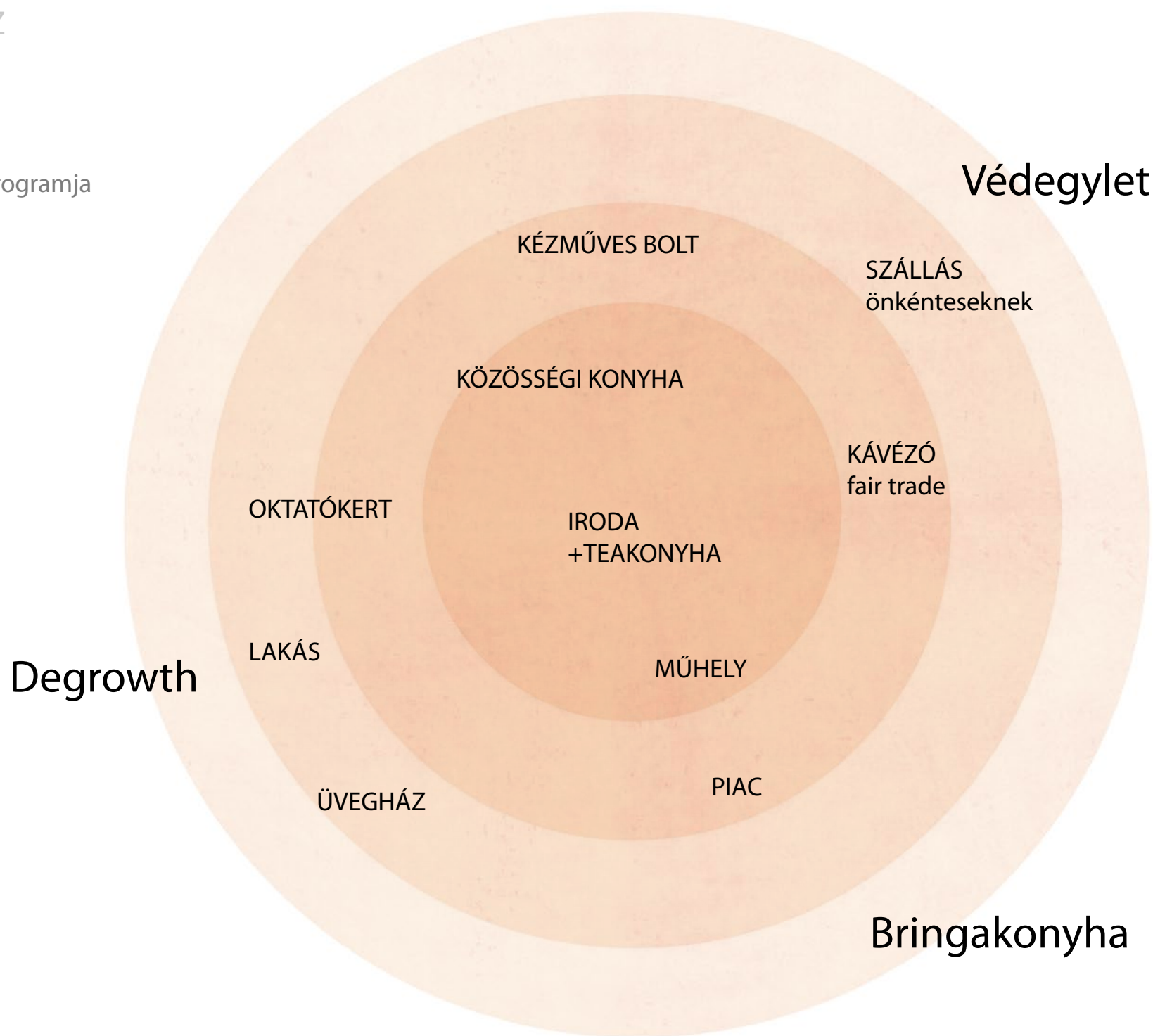
Klubhelyiség



KÖZÖS HÁZ

▶ résztvevők

▶▶ a ház programja



KÖZÖS HÁZ

► helykeresés
módszere



Levélben megszólítottuk Buda-
pest kerületi főépítészeit.

tárgy:
van-e a kerületben olyan,
jelenleg üresen álló, önkor-
mányzati ház/házzrész, amelyet
a magyar degrowth kollektí-
va részére "ingyen", alacsony
bérleti díj mellett használatra
átengedne a kerület?



KÖZÖS HÁZ

▶ helykeresés

▶▶ reagáló kerületek

✉▶ XIII.

A kerület vezetése nem szimpatizál a degrowth mozgalommal.

✉▶ IX.

Nincs ilyen jellegű üres épület a kerületben, a törvény egyébként sem teszi lehetővé önkorm. ingatlan térítésmentes átengedését.



KÖZÖS HÁZ

▶ helykeresés

▶ ▶ reagáló kerületek

✉▶ **VI.**

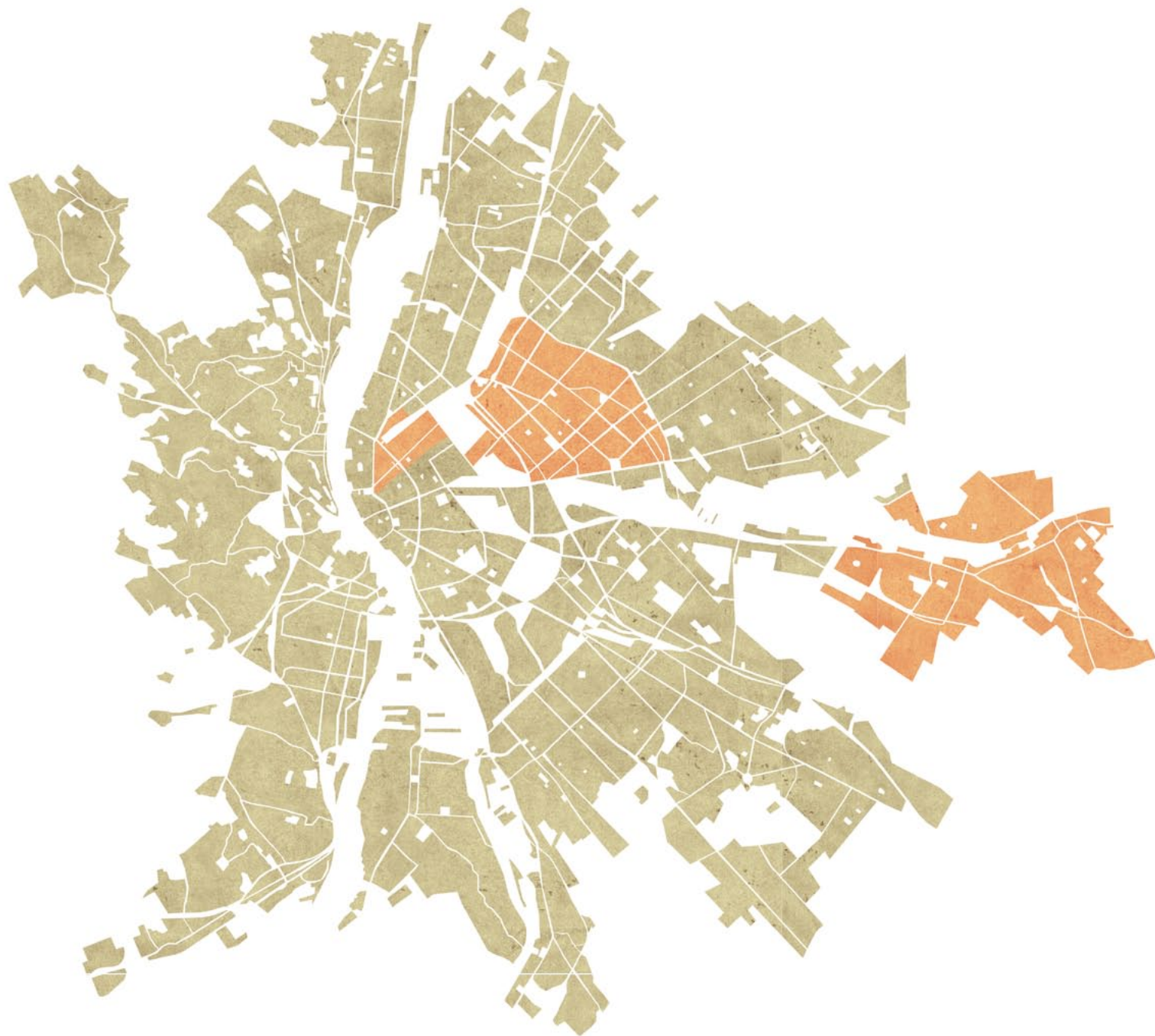
A kerületben pincék és üzlet-helyiségek bérelhetők alacsony áron.

✉▶ **XIV.**

A kerületben elsősorban az önkormányzati pince- és padlásteretek nehezen kiadhatók. Magántulajdonban levő, kihasználatlan ipari épületekről (pl. egy romos magtár) tud a főépítész, de ezek nehezen megközelíthető, vasútvonalakkal határolt területeken helyezkednek el.

✉▶ **XVII.**

A kérdéssel a vagyoni osztályhoz kell fordulni. A degrowth csoport felkínált használati program alapján tudnak dönteni kedvezményes bérleti díjról.



KÖZÖS HÁZ

▶ helykeresés

▶▶ reagáló kerületek

✉▶ VI.

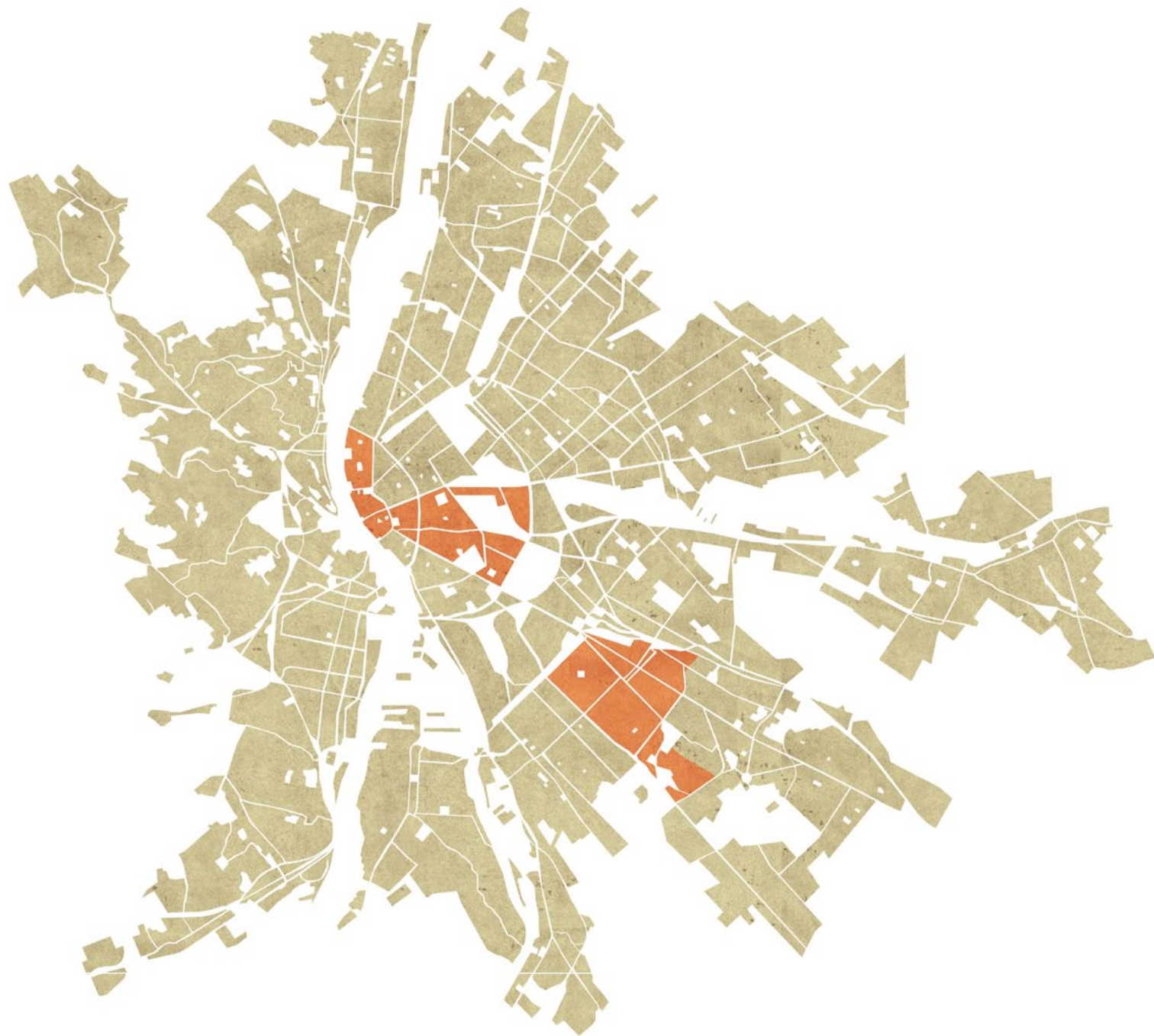
A kerületben viszonylag sok önkormányzati tulajdonú belső udvari irodahelyiség áll üresen. A legnagyobb problémát kb. 80 db. pince/rész jelenti, melyek többségére nincs bérlő.

✉▶ VIII.

A kerület hivatalosan nem reagált, magántulajdonban levő lakatlan házakról tudunk.

✉▶ XIX.

A polgármester és a főépítész szimpatikusnak tartja a degrowth mozgalmat, szívesen látnák itt a központot. Wekerle-telepen kisebb üres helyiségeket, a Fő utcában egy házat kínálnak.



KÖZÖS HÁZ

► talált helyek

V.

Tervek alapján kiválasztottuk, majd bejártunk 5 db. alaprajzilag alkalmasnak tűnő pincét.

VIII.

A kerület hivatalosan nem re-agált, magántulajdonban levő lakatlan házakról tudunk.

XIX.

A Fő utcában lévő, volt helytörténeti múzeum épületét néztük meg. Az épület önkormányzati tulajdonban van, ma üresen áll.



KÖZÖS HÁZ

▶ talált helyek

▶▶ V. kerületi pincék

Akadémia utca 11.

Alkotmány utca 16.

Arany János utca 33.

Bajcsy-Zsilinszky 72.

Báthory utca 3.

Báthory utca 5.

Báthory utca 24.

Belgrád rakpart 19.

Bihari János u 18.

Falks Miksa 4.

Falks Miksa 15.

Falks Miksa 24-26.

Henszelmann 19.

Hercegprímás 11.

Hold utca 9.

Honvéd utca 8.

Kossuth Lajos 12.

Magyar 23.

Magyar 27.

Nádor u 14.

Október 6. u. 3.

Semmelweis 14.

Szent István körút 17.

Szent István körút 27.

Szerb u 13.

Vadász u 15.

Vadász u. 32.

Verespálné 25.

Zoltán u 12.



KÖZÖS HÁZ

- ▶ talált helyek
- ▶ ▶ V. kerületi pincék
- ▶ ▶ ▶ Akadémia u. 11.

Épület HRSZ: **24667/000 A**

Épület tul. hányad: **7,89 %**

nettó alapterület: **252 m²**

jelenlegi státusza: **üres**

üressé vált: **?**

bejárat: **utcai**

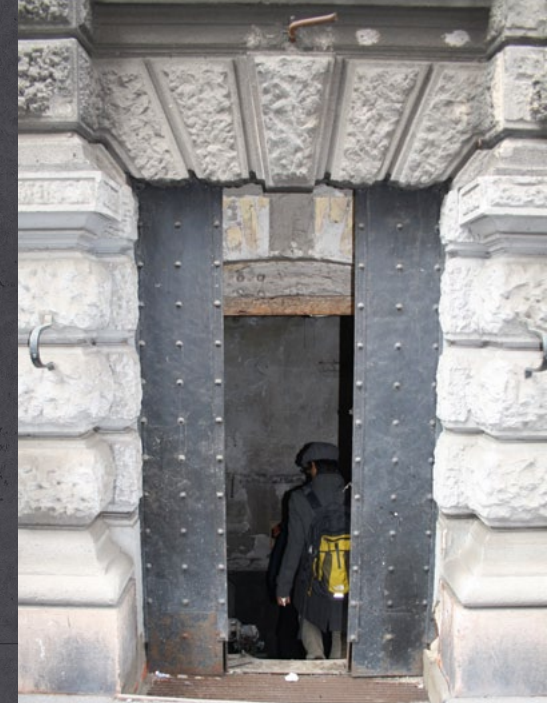
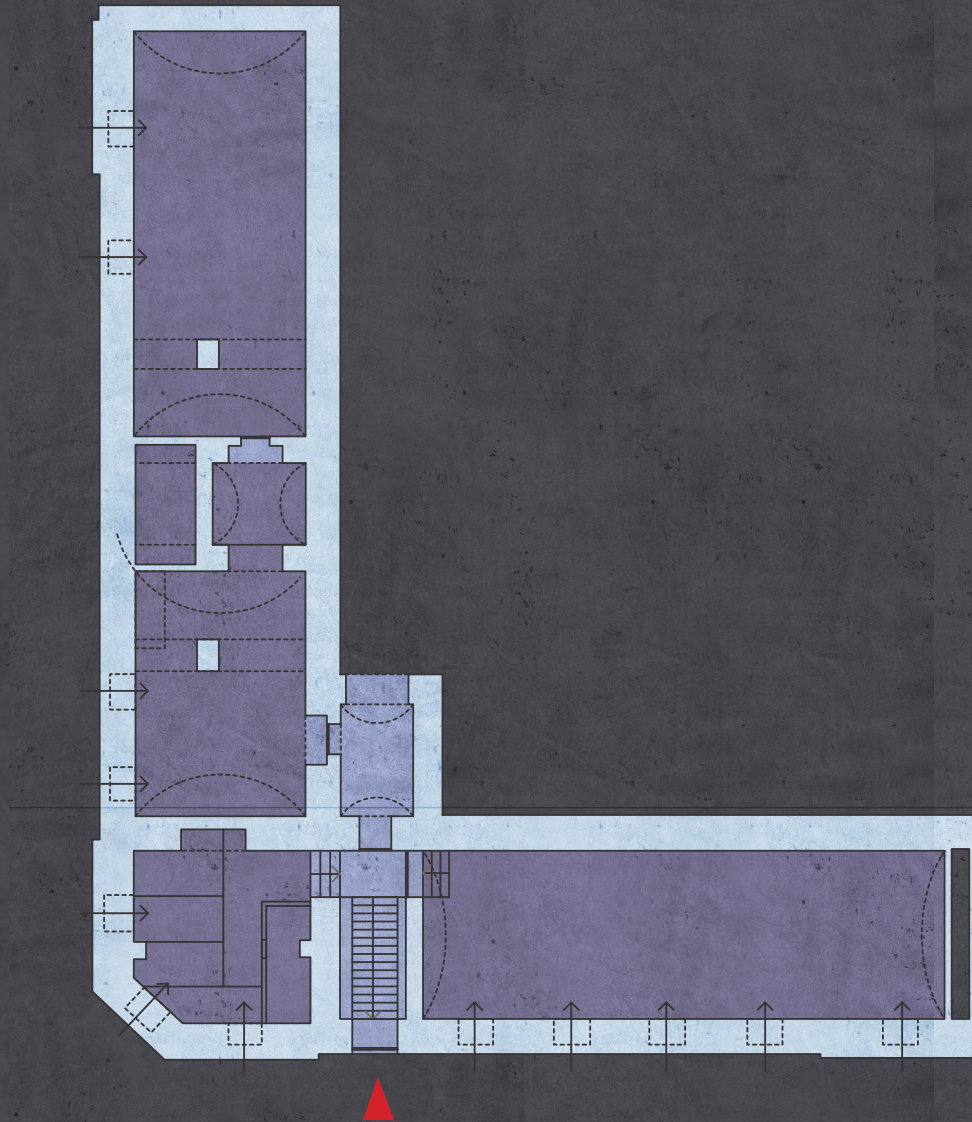
WC/mosdó: nincs

+

- ideális elhelyezkedés
- mélysége különleges
- szellőzése megfelelő

-

- rendkívül rossz fizikai állapotú
- a szuterénszint alatt helyezkedik el
- bevilágítása minimális
- kis belmagasságú téglalboztos terek



KÖZÖS HÁZ

- ▶ talált helyek
- ▶ ▶ V. kerületi pincék
- ▶ ▶ ▶ Alkotmány u. 16.

Épület HRSZ: **24945/000 A**

Épület tul. hányad: **10,86 %**

nettó alapterület:

188 + 119 m²

jelenlegi státusza: **üres**

üressé vált: **2012**

bejárat: **utcai**

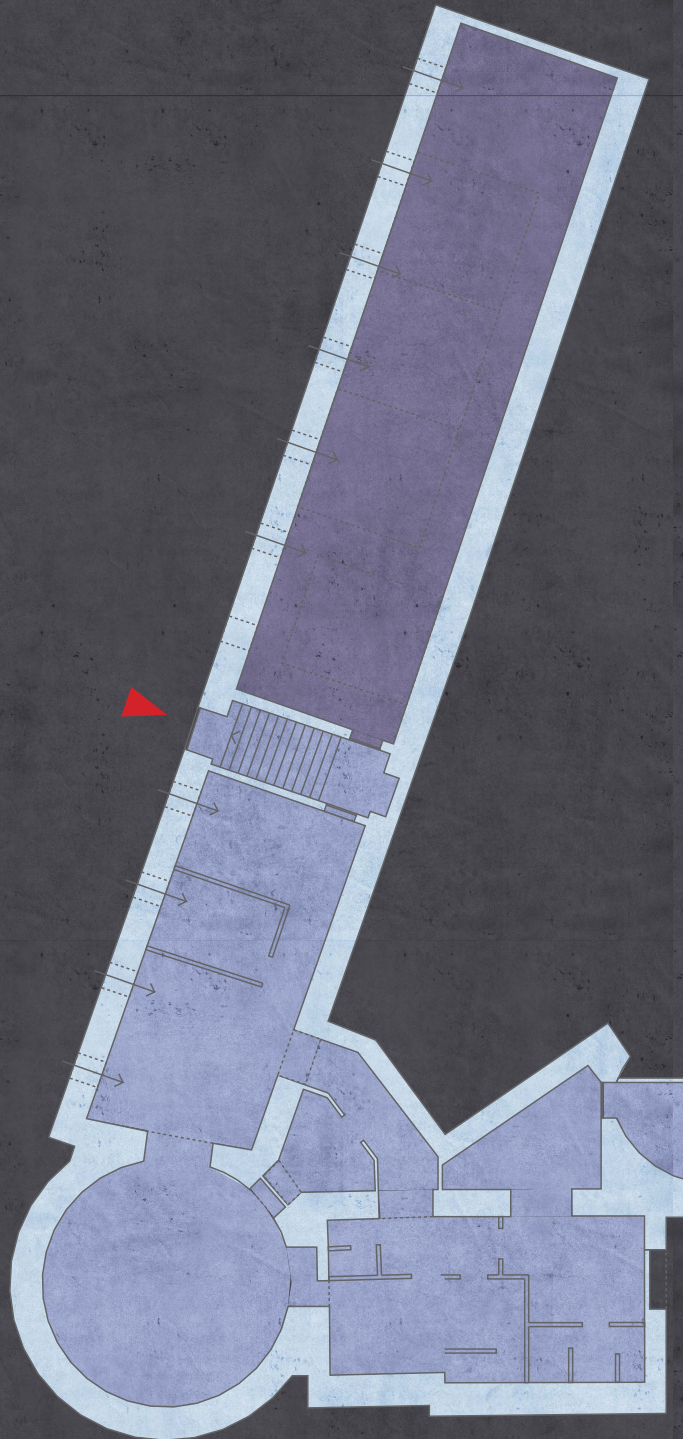
WC/mosdó: **van**

+

- ideális elhelyezkedés
- reprezentatív sarokház nagy, elegáns pinceterek nyerhetők
- nagy légtérű donga-/poroszsüveg boltozatos terek
- korábban fel lett újítva
- kiépített vizesblokk

-

- a falak sok helyen nedvesek, a levegőben is magas páratartalom érzékelhető
- egyes részeken vizes a fal, erősen mállik a vakolat
- a körterem és a vizesblokk felőli oldal természetes fénnel nem bevilágítható



KÖZÖS HÁZ

- ▶ talált helyek
- ▶ ▶ V. kerületi pincék
- ▶ ▶ ▶ Báthory u. 24.

Épület HRSZ: **24836/000 A**

Épület tul. hányad: **14,57 %**

nettó alapterület: **207 m²**

jelenlegi státusza: **üres**

üressé vált: **2009**

bejárat: **utcai**

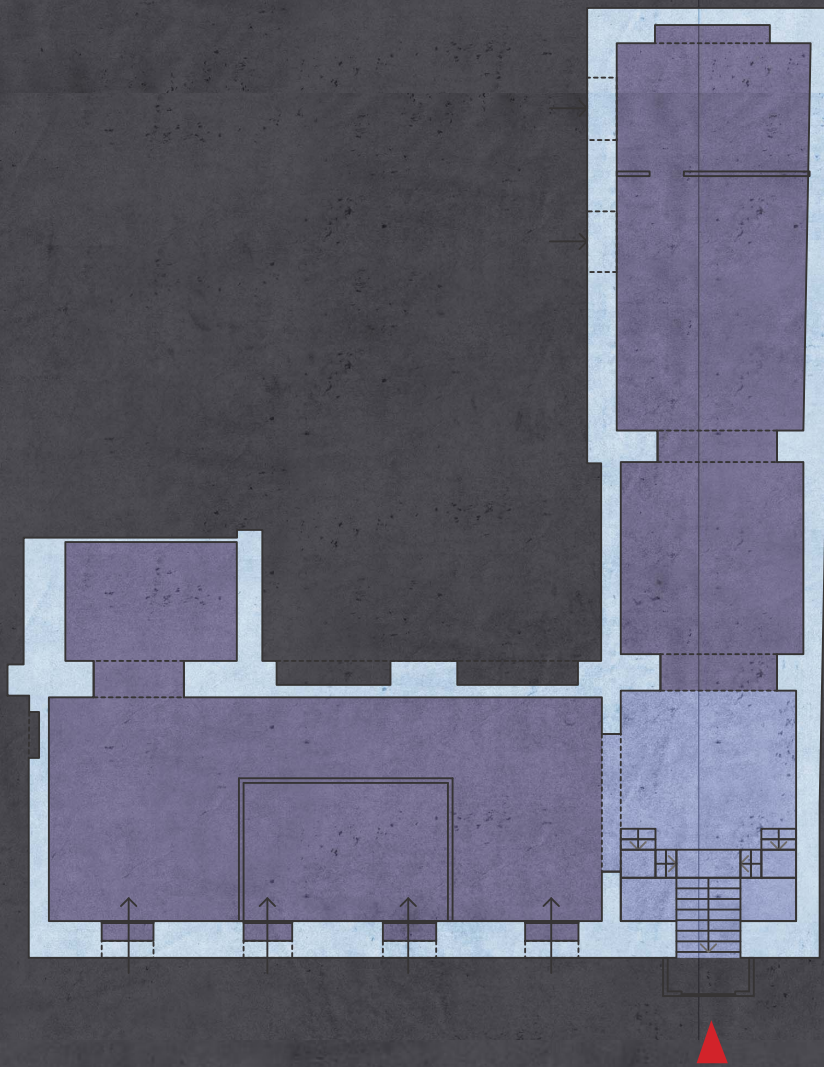
WC/mosdó: **van**

+

- kedvezően nagy ablakok
- elektromos és gépészeti vezetékek ki vannak építve
- a hátsó rész is bevilágítható az udvar felől
- két nagy belmagasságú, egyterű pincerész, amelyek egy ideális méretű előtérből nyílnak
- donga- és poroszsüveg boltozatos terek

-

- nagyon erős vizesedés, gombásodás
- sok helyen mállik a vakolat
- beton aljzat



KÖZÖS HÁZ

▶ talált helyek

▶ ▶ V. kerületi pincék

▶ ▶ ▶ Honvéd u. 8.

Épület HRSZ: **24886/000 A**

Épület tul. hányad: **17,17 %**

nettó alapterület: **150 m²**

jelenlegi státusza: **üres**

üressé vált: **?**

bejárat: **utcai**

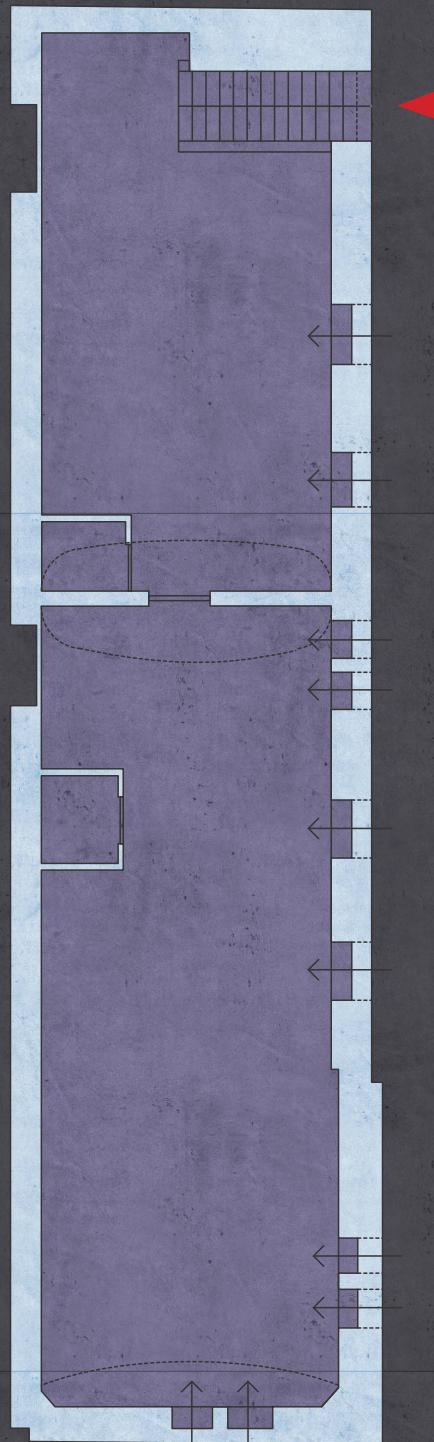
WC/mosdó: nincs

+

- ideális elhelyezkedés
- a pince két egyszerű, de nagyvonalú teremből
- dongaboltozatos
- kis mértékű vizesedés
- viszonylag sok bevilágító ablak

-

- közepesen lepusztult állapot
- a terem légterében futó gázvezeték



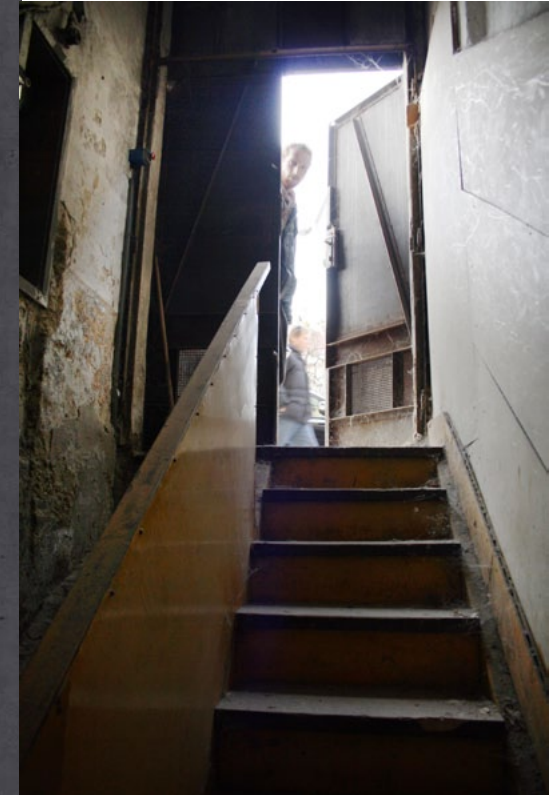
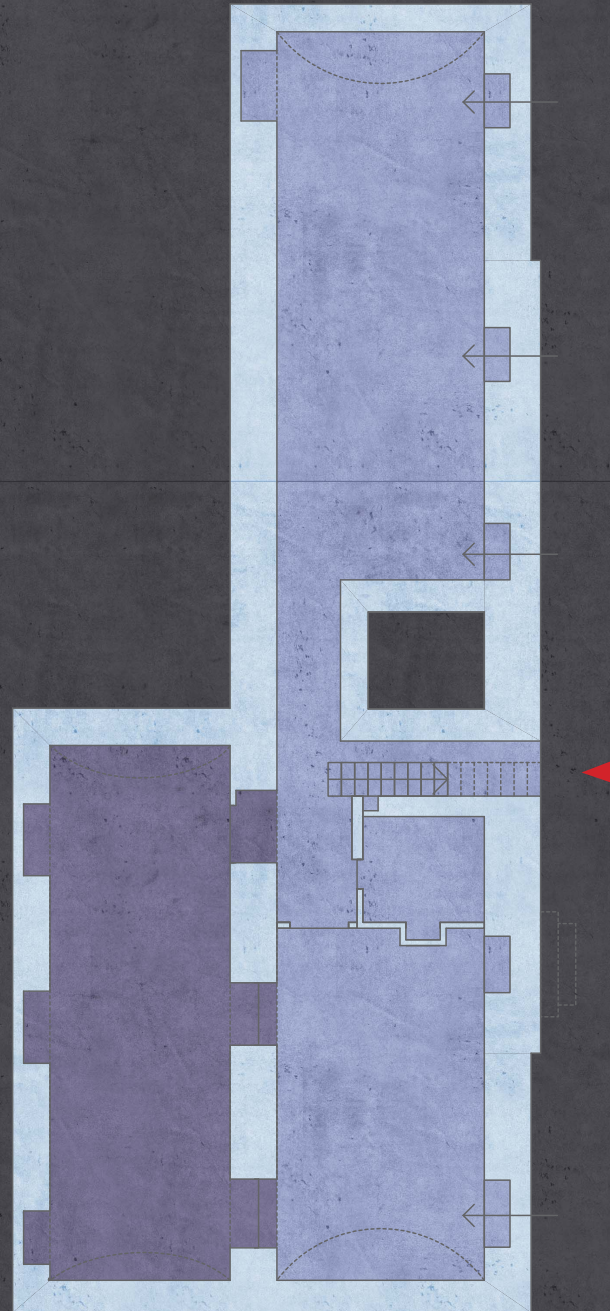
KÖZÖS HÁZ

- ▶ talált helyek
- ▶ ▶ V. kerületi pincék
- ▶ ▶ ▶ Október 6 u. 3.

Épület HRSZ: **24530/000 A**
Épület tul. hányad: **12,79 %**
nettó alapterület: **248 m²**
jelenlegi státusza: **üres**
üressé vált: **2007. 01. 31.**
bejárat: **utcai**

- +**
- ideális elhelyezkedés
- elegáns, dongaboltozatos terek
- kedvező, nagy belmagasság
- két nagyobb „szárnyra” bontható

-
- kevés természetes fény
- közepes mértékű nedvesedés
- légterében csövek futnak



KÖZÖS HÁZ

▶ talált helyek

▶▶ Kispest, Fő u. 38.



KÖZÖS HÁZ

▶ talált helyek

▶ ▶ Kispest, Fő u. 38.

tulajdonos: **önkormányzati**

nettó alapterület: **185 m²**

jelenlegi státusza: **üres**

beépítés: **szabadon álló**

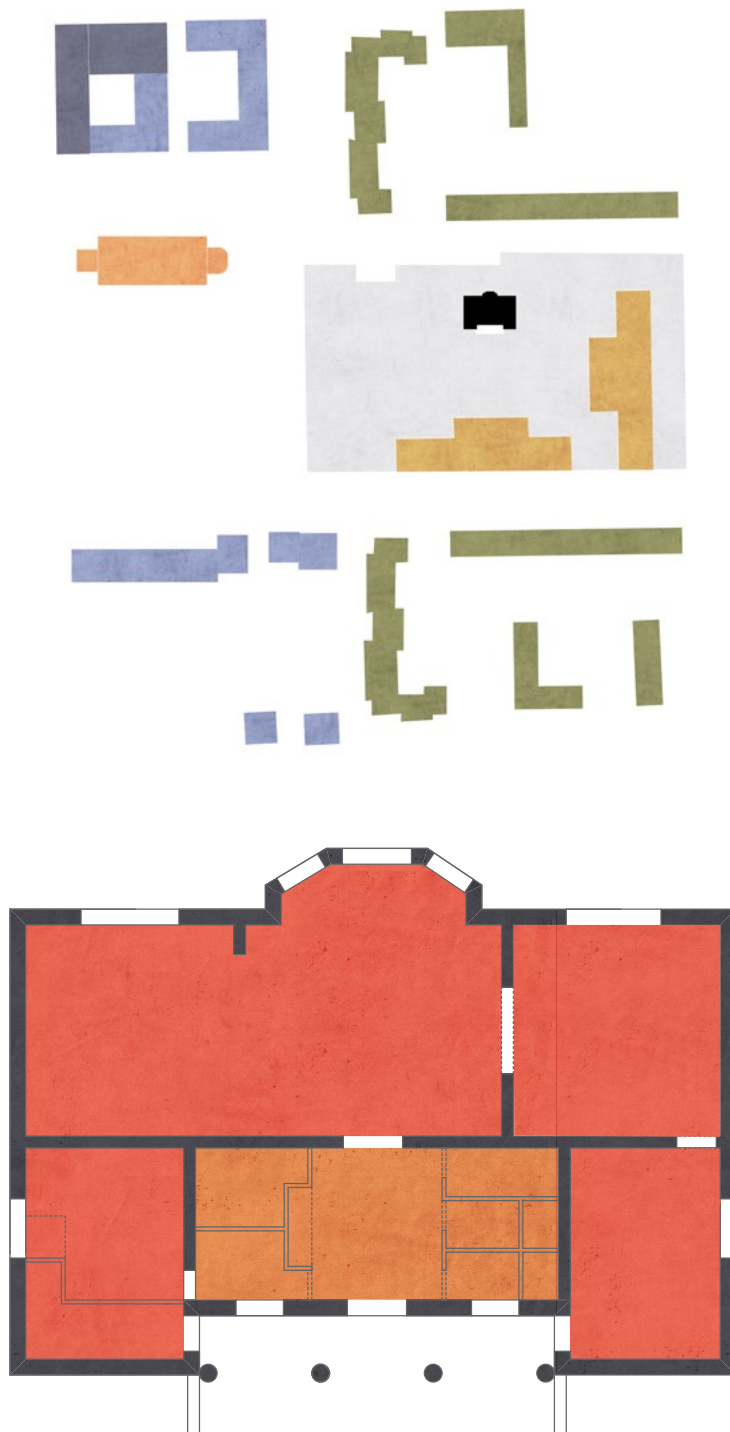
P+F

+

- önálló épület
- kert
- viszonylag jó állapot
- könnyen bérelhető
- a kerület központjában

-

- közös udvar a nyugdíjas házzal
- panelházas környezet
- belvárostól távol esik



KÖZÖS HÁZ

▶ választott hely

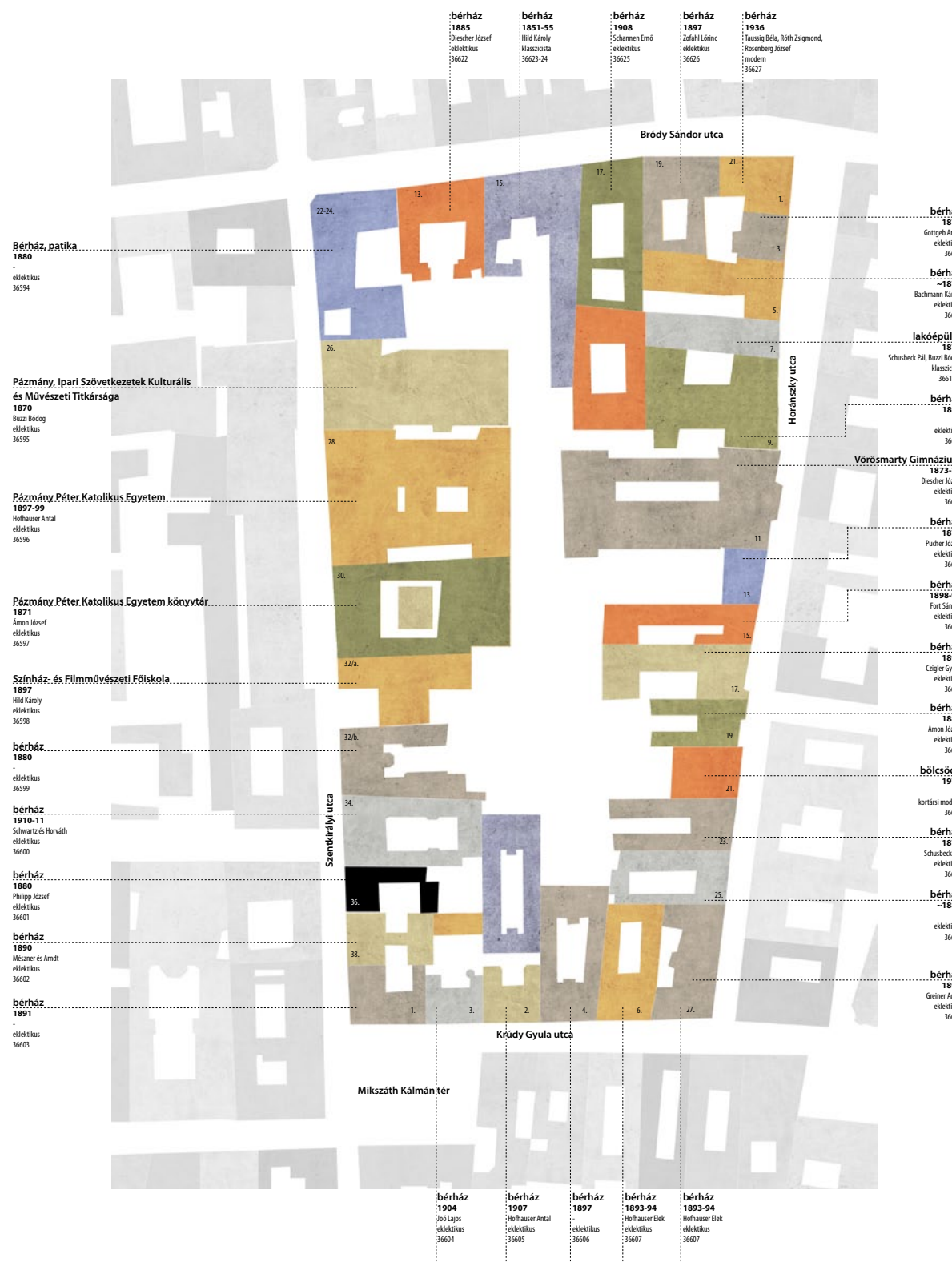
▶▶ VIII. kerület

Szentkirályi u 36.



KÖZÖS HÁZ

- ▶ választott hely
Szentkirályi u. 36.
- ▶▶ a tömb



A "kéményseprő ház" Hild Károly tervezte klasszicista műemlék ház részlete.



A tömb egyetlen modern épülete 1936-ból.



Vörösmarty Gimnázium Horánszky utca 11-ben.



A tömb felfiataltab tagja 1975-ből a Horánszky utca 21.

KÖZÖS HÁZ

- ▶ választott hely
Szentkirályi u. 36.

- ▶ ▶ a tömb



Mikszáth tér



a Szentkirályi "torkolata"



Színház és Filmművészeti Főisk.



Pázmány Péter Kat. Egyetem



Kálmán Tódor egykori lakóhelye



Klasszicista Hild bérház, műemlék



a tömbre jellemző eklektikus bérház



Józsefvárosi Egyes. Bölcsődék, 1975



Horánszky utca



kocsmateraszok a Krúdy utcában



a kétszintes házak fényt engednek az utcába, a terekre



(egykori) Nemzeti Torna Egylet



a tömb modern épülete, 1936



Vörösmarty Gimnázium főbejárát



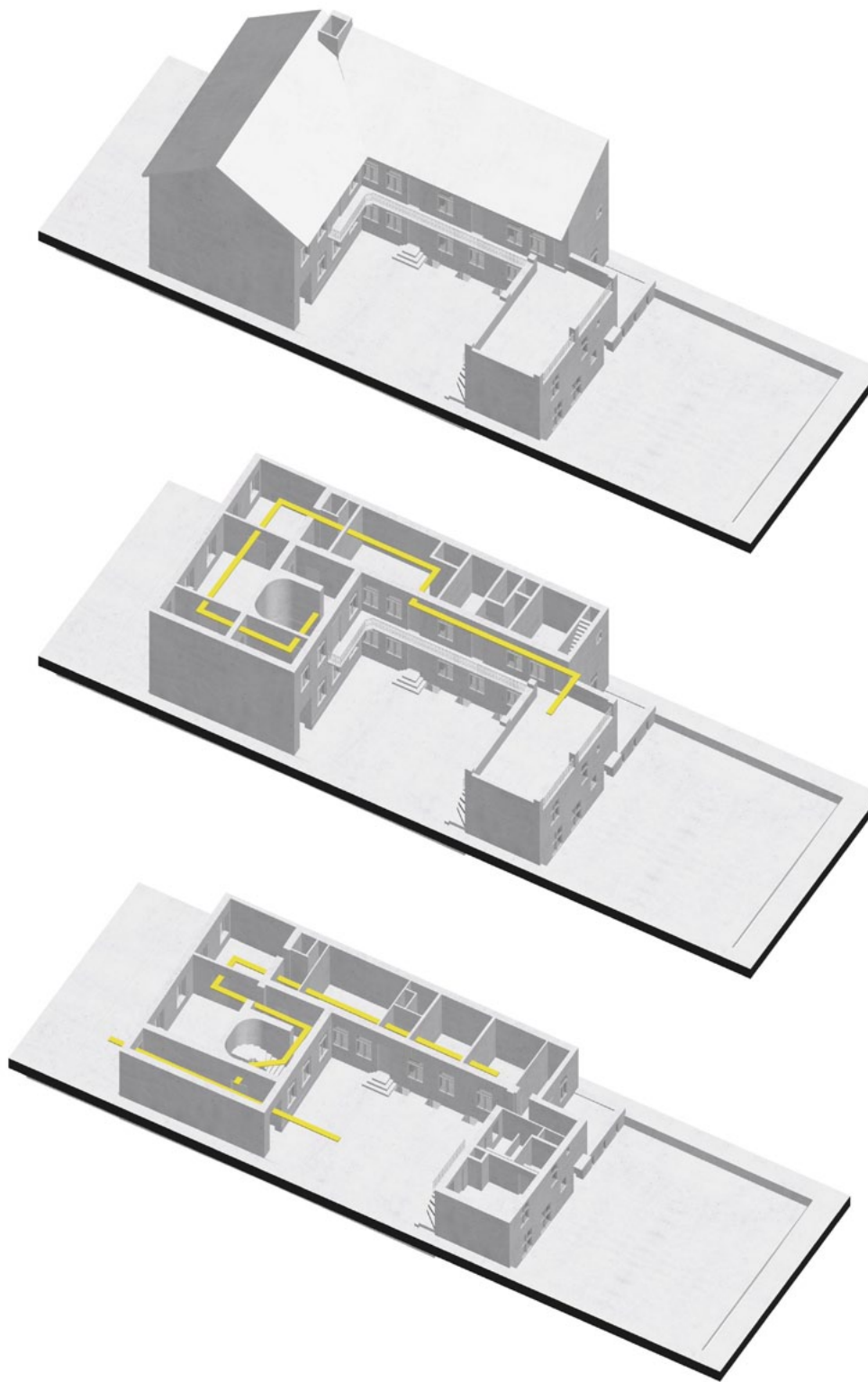
sarokház, itt élt Pilinszky J. 1938-ban

KÖZÖS HÁZ

▶ választott hely

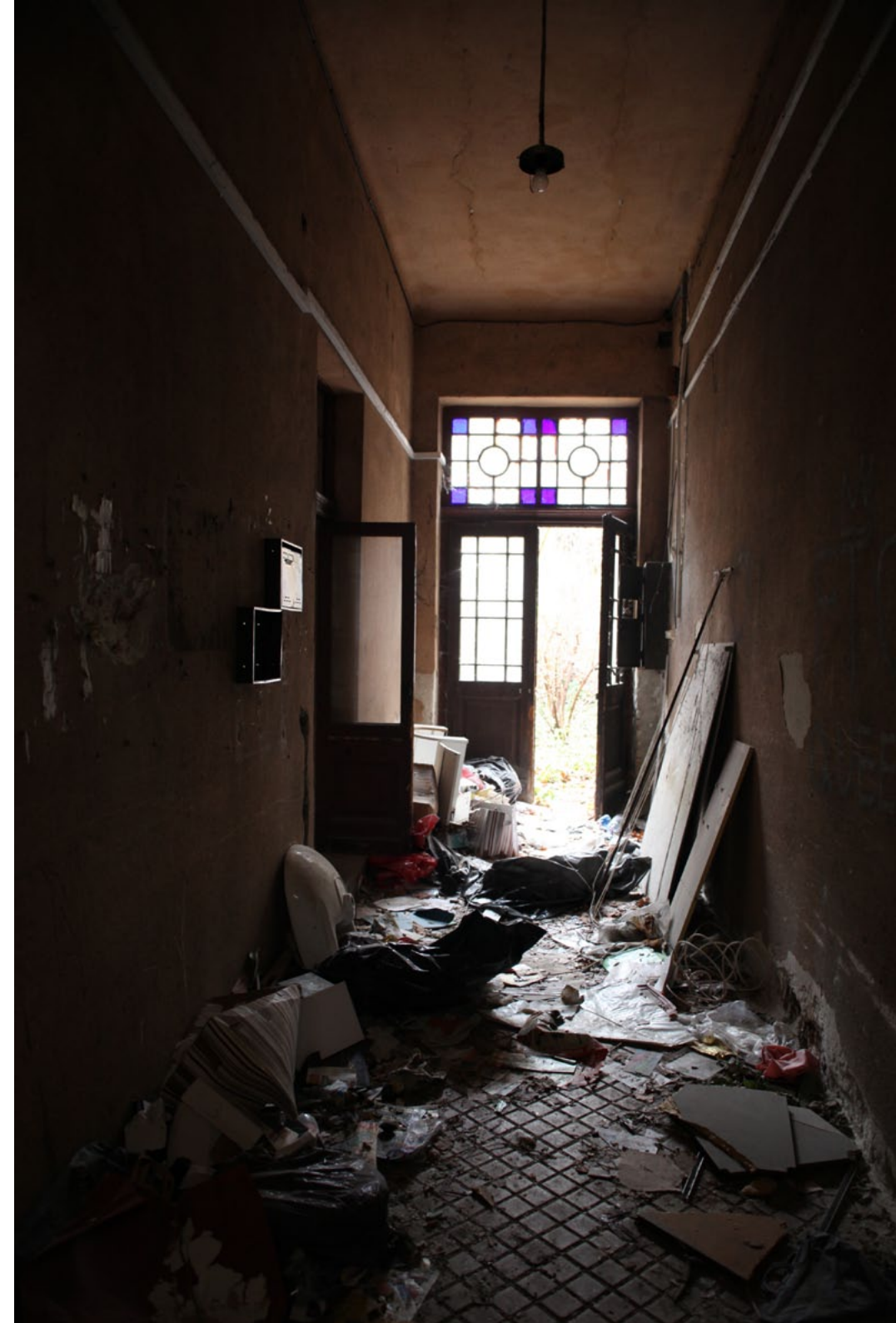
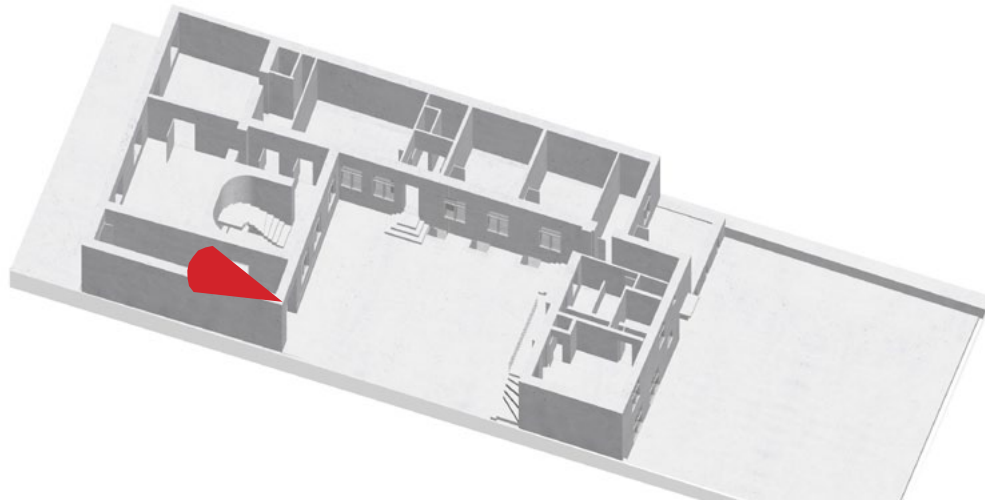
Szentkirályi u. 36.

▶▶ az épület bejárása



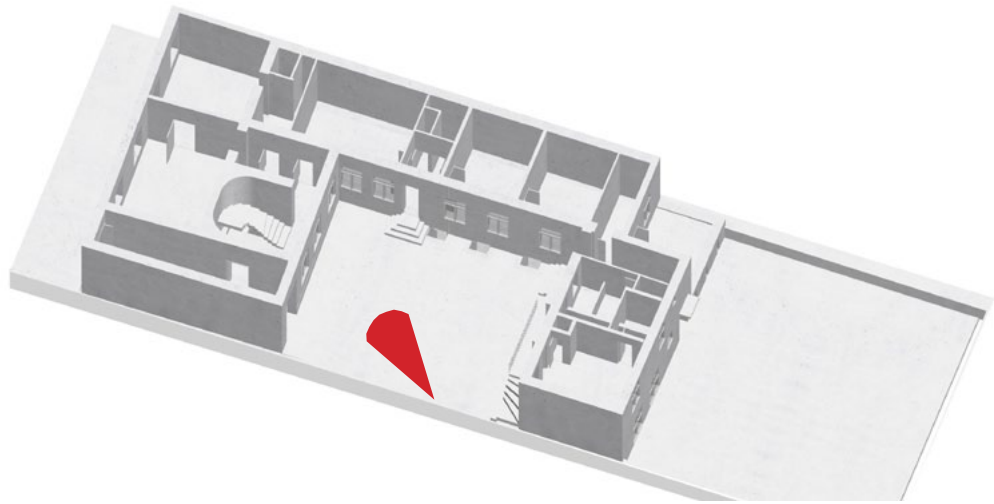
KÖZÖS HÁZ

- ▶ választott hely
Szentkirályi u. 36.
- ▶▶ az épület bejárása
kapualj



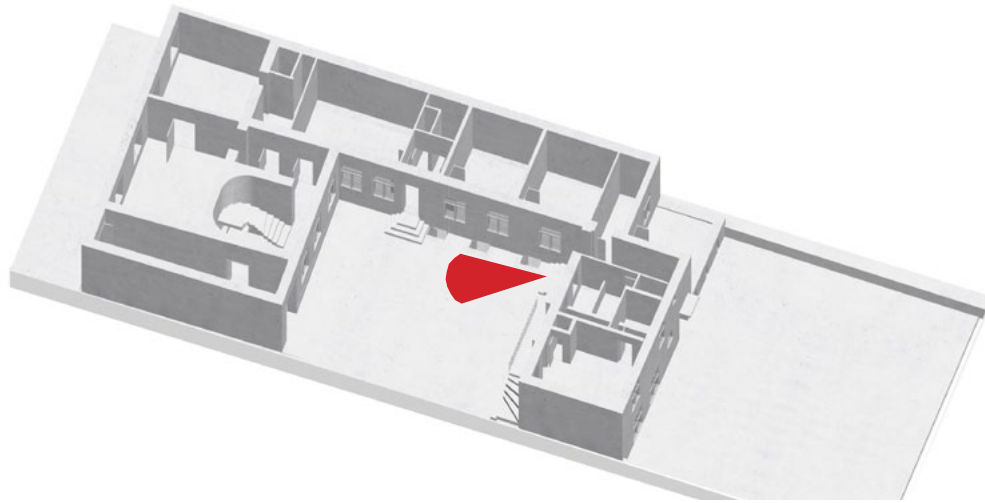
KÖZÖS HÁZ

- ▶ választott hely
Szentkirályi u. 36.
- ▶▶ az épület bejárása
udvar



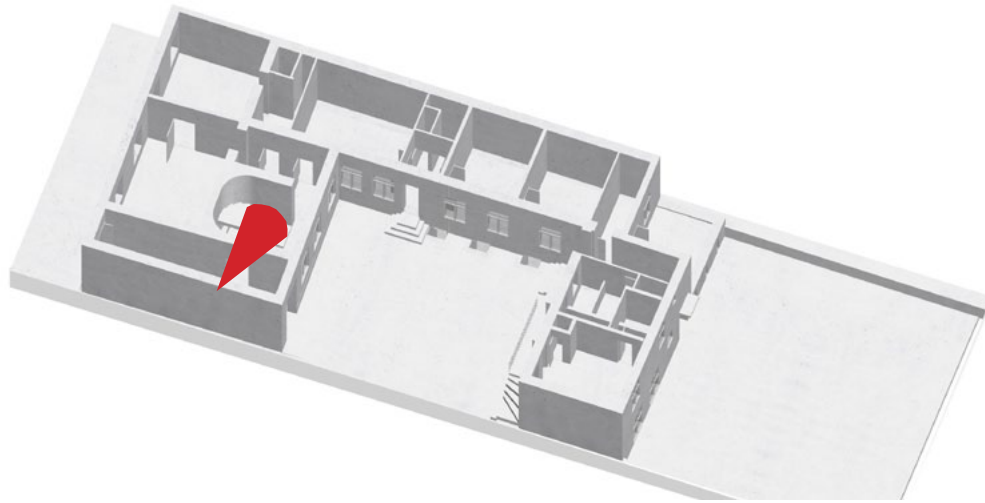
KÖZÖS HÁZ

- ▶ választott hely
Szentkirályi u. 36.
- ▶▶ az épület bejárása
udvar



KÖZÖS HÁZ

- ▶ választott hely
Szentkirályi u. 36.
- ▶▶ az épület bejárása
főlépcső



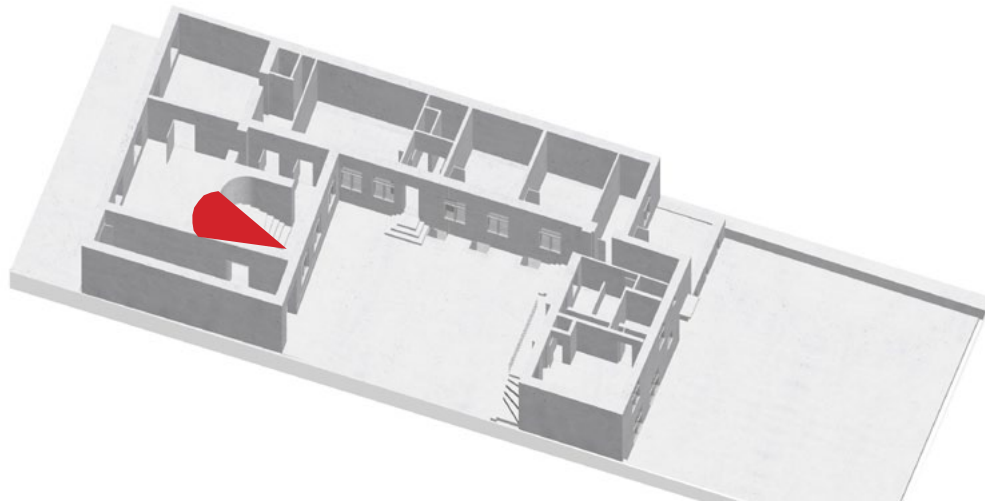
KÖZÖS HÁZ

▶ választott hely

Szentkirályi u. 36.

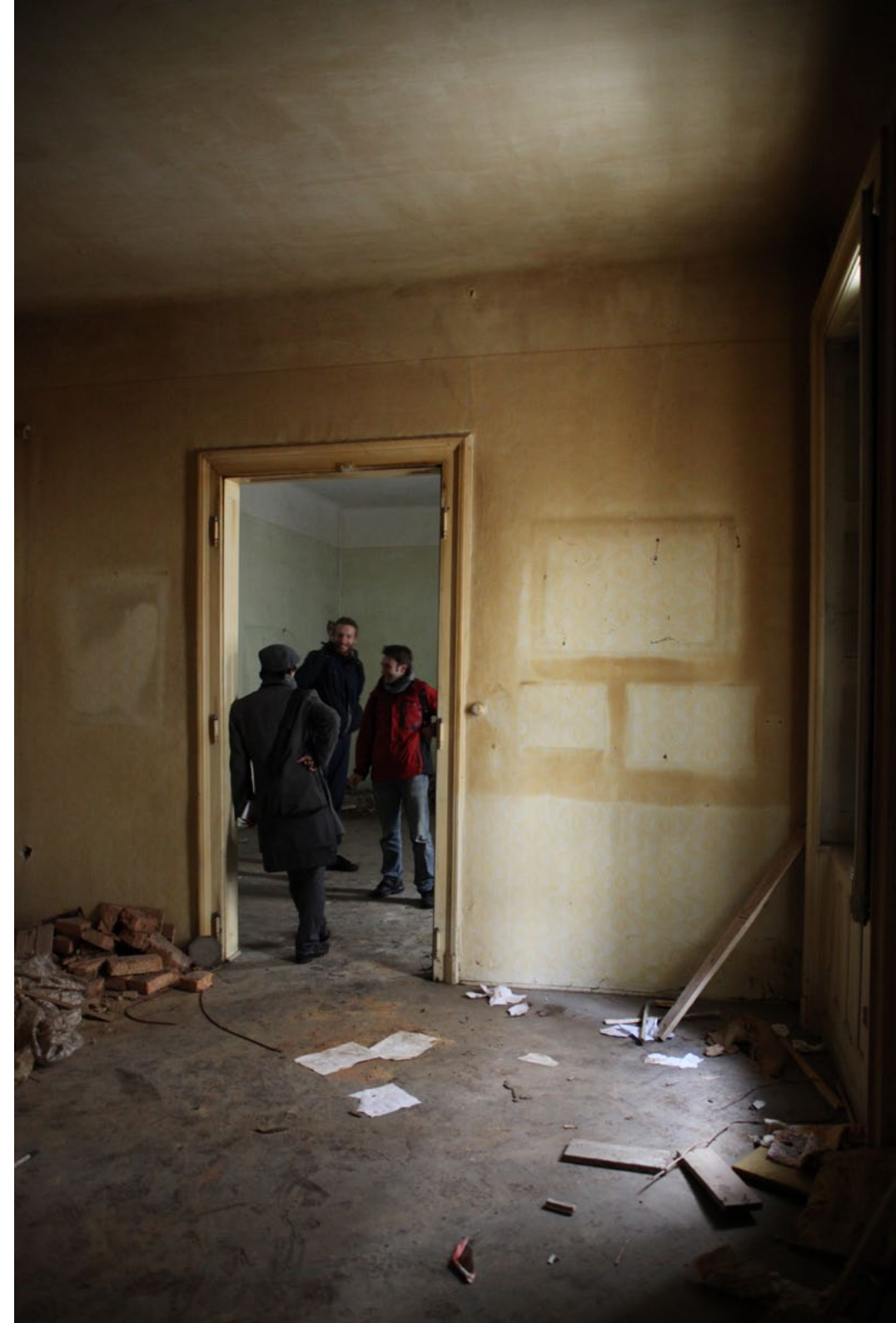
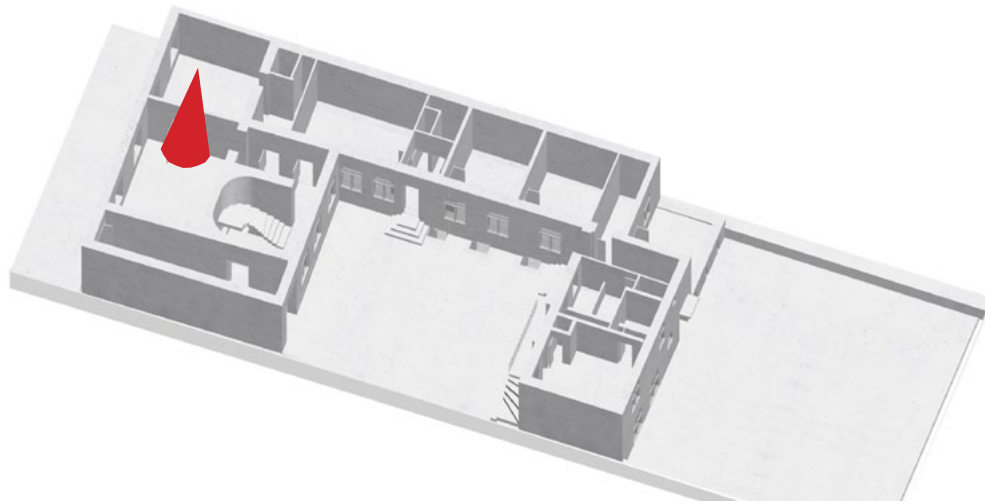
▶▶ az épület bejárása

főlépcső



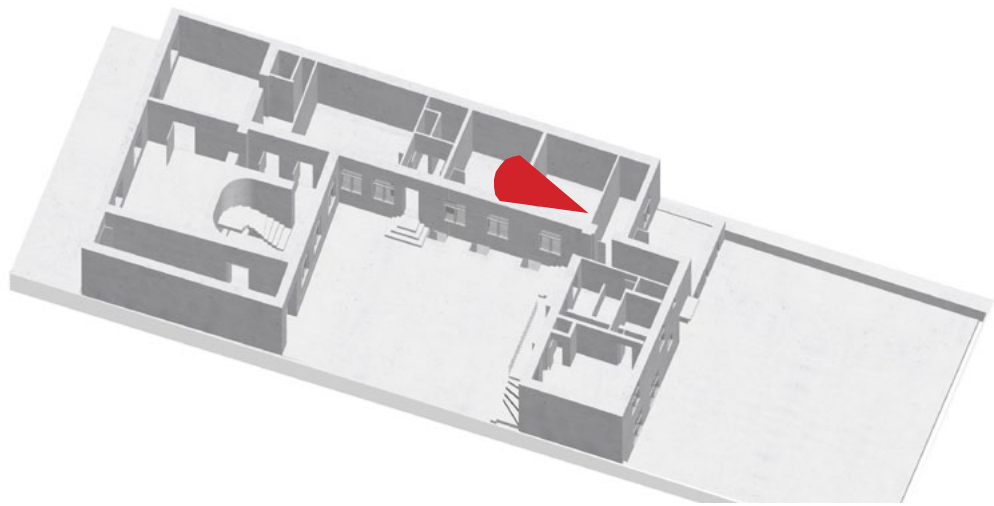
KÖZÖS HÁZ

- ▶ választott hely
Szentkirályi u. 36.
- ▶▶ az épület bejárása
utcai szárny földszint



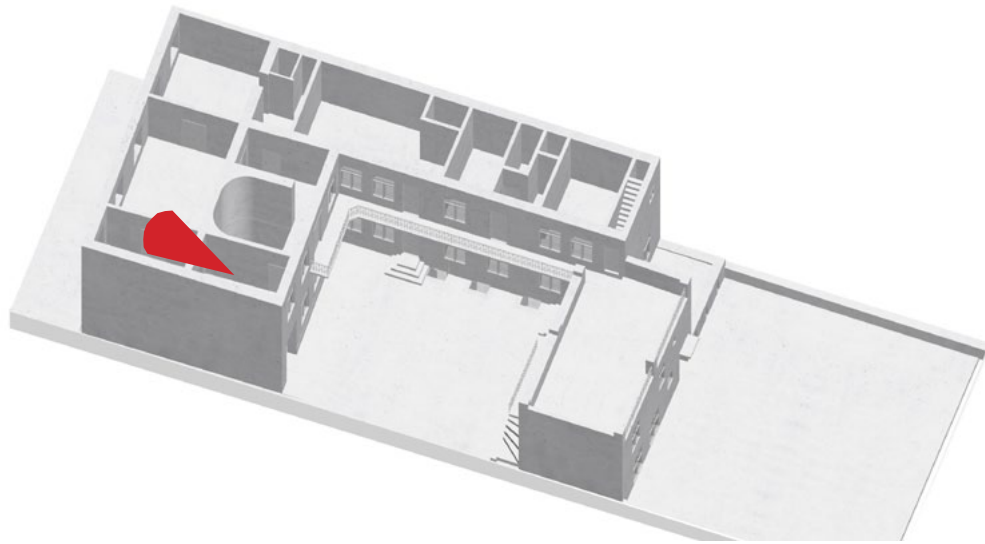
KÖZÖS HÁZ

- ▶ választott hely
Szentkirályi u. 36.
- ▶▶ az épület bejárása
udvari szárny földszint



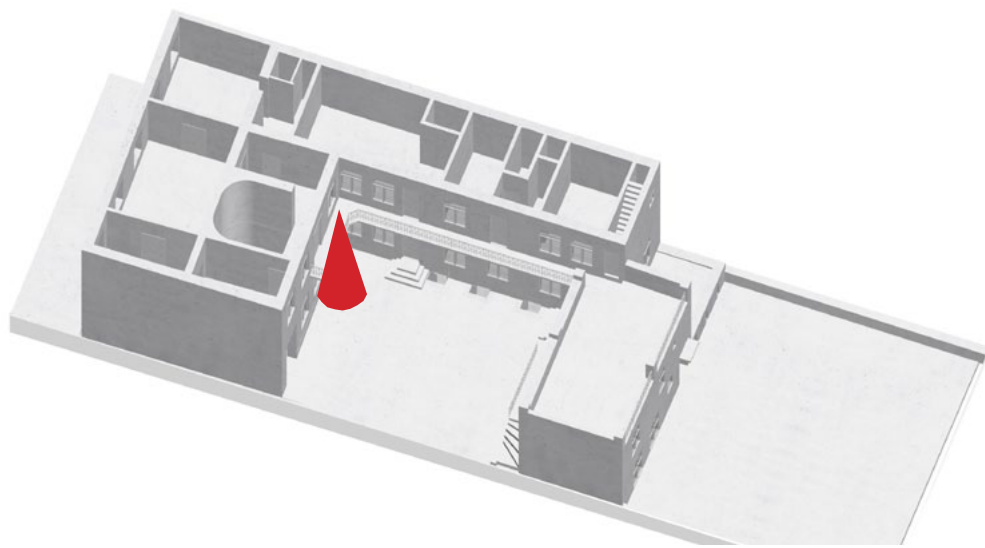
KÖZÖS HÁZ

- ▶ választott hely
Szentkirályi u. 36.
- ▶▶ az épület bejárása
utcai szárny emelet



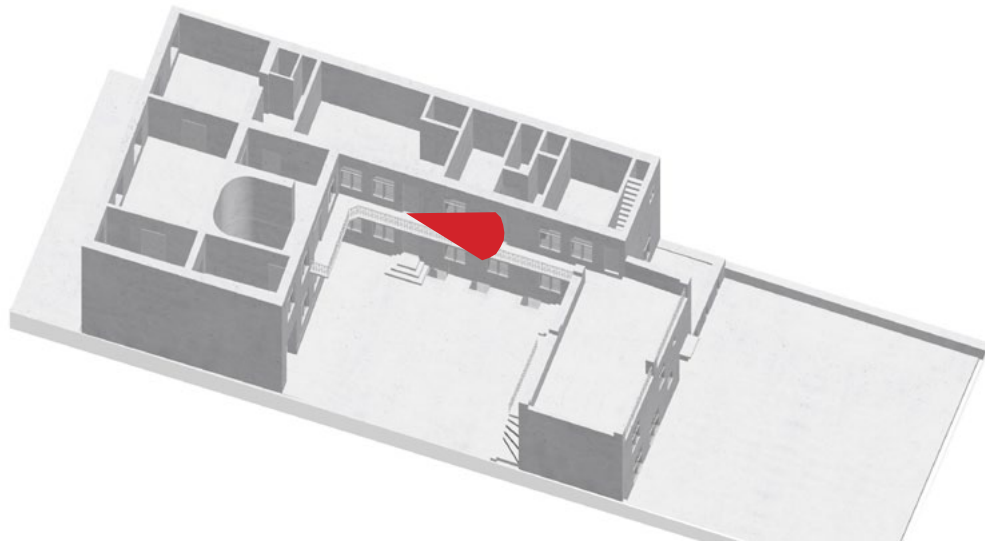
KÖZÖS HÁZ

- ▶ választott hely
Szentkirályi u. 36.
- ▶▶ az épület bejárása
udvari szárny emelet



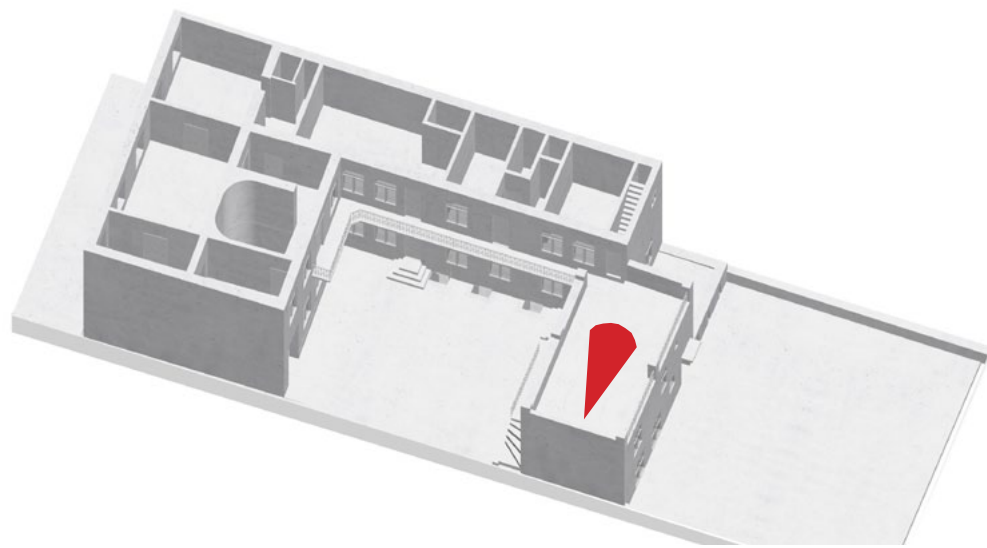
KÖZÖS HÁZ

- ▶ választott hely
Szentkirályi u. 36.
- ▶▶ az épület bejárása
udvari szárny emelet



KÖZÖS HÁZ

- ▶ választott hely
Szentkirályi u. 36.
- ▶▶ az épület bejárása
tetőterasz



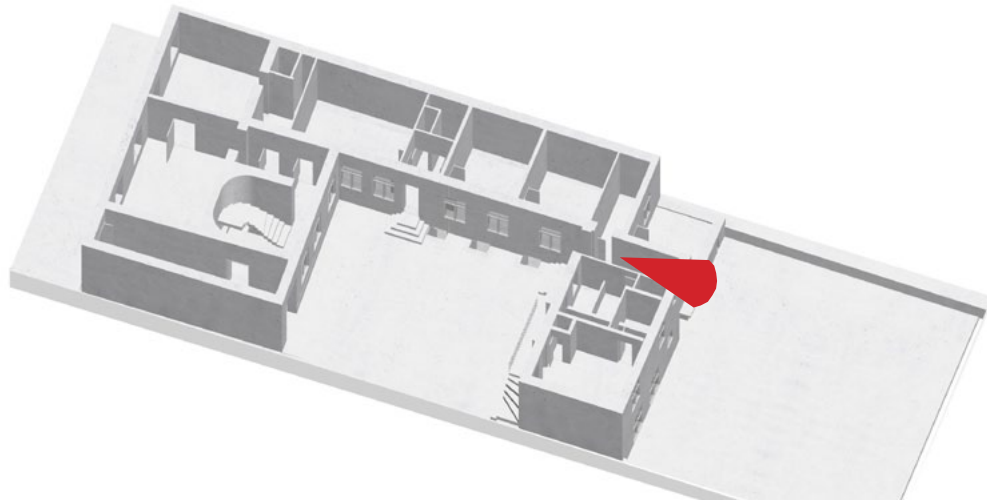
KÖZÖS HÁZ

- ▶ választott hely
Szentkirályi u. 36.
- ▶▶ az épület bejárása
tetőterasz



KÖZÖS HÁZ

- ▶ választott hely
Szentkirályi u. 36.
- ▶▶ az épület bejárása
toldalékszárny



KÖZÖS HÁZ

- ▶ választott hely
Szentkirályi u. 36.
- ▶ ▶ az épület bejárása
pince



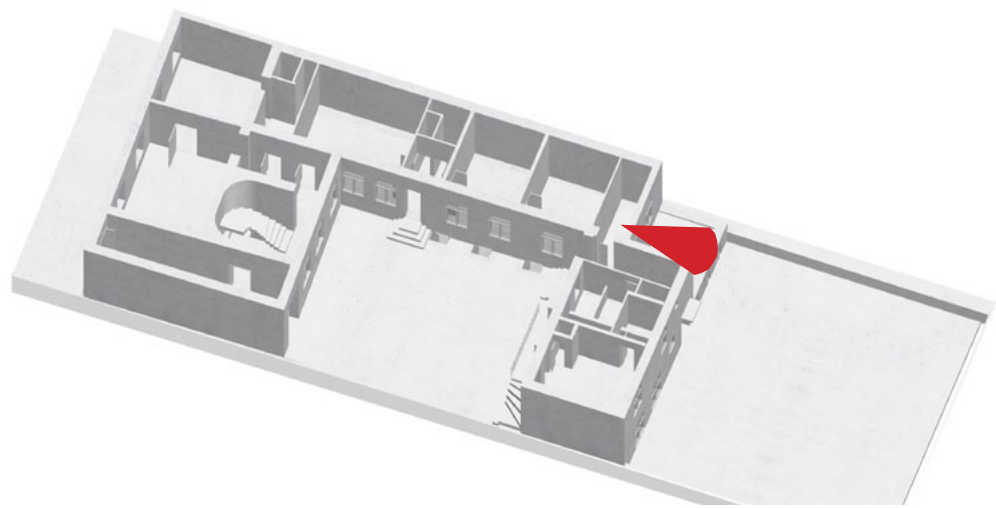
KÖZÖS HÁZ

▶ választott hely

Szentkirályi u. 36.

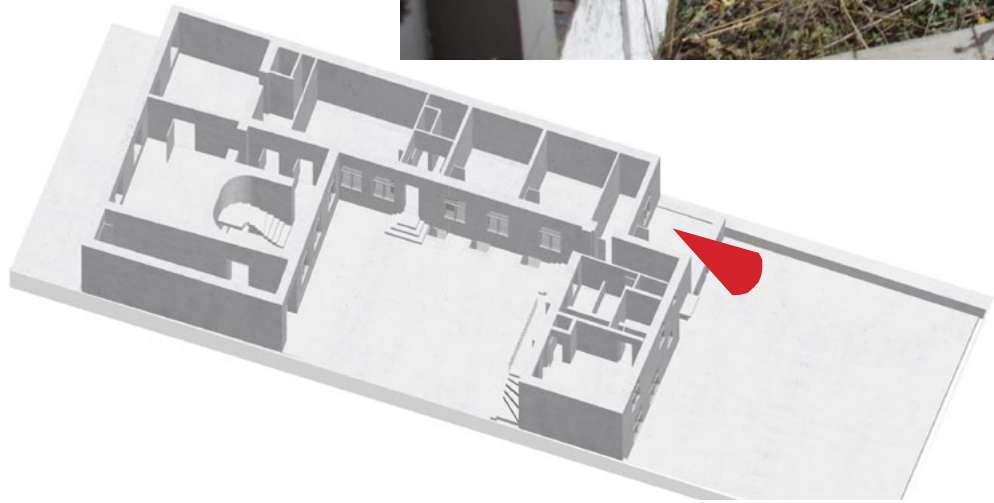
▶▶ az épület bejárása

hátsó terasz



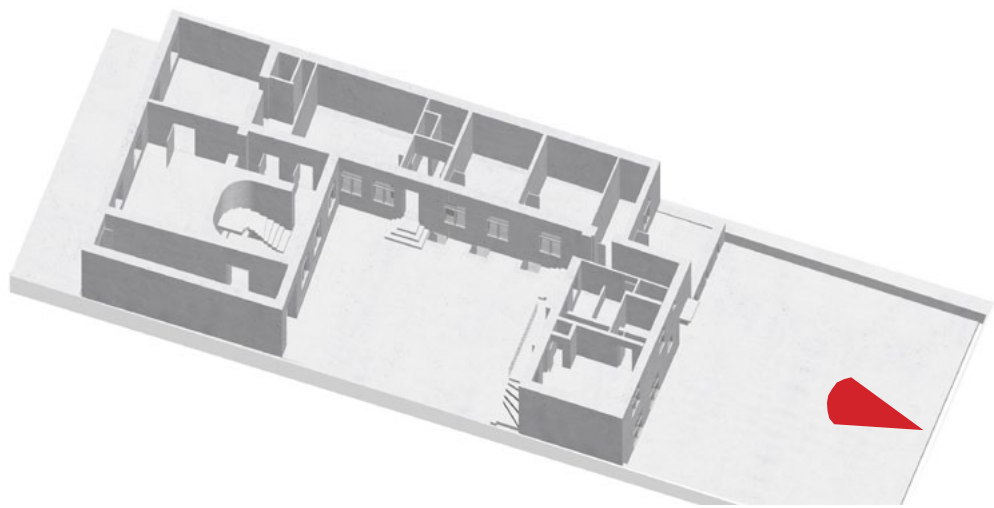
KÖZÖS HÁZ

- ▶ választott hely
Szentkirályi u. 36.
- ▶▶ az épület bejárása
hátsó udvar



KÖZÖS HÁZ

- ▶ választott hely
Szentkirályi u. 36.
- ▶▶ az épület bejárása
hátsó udvar



KÖZÖS HÁZ

▶ választott hely

Szentkirályi u. 36.

▶ ▶ homlokzat



KÖZÖS HÁZ

► választott hely

Szentkirályi u. 36.

► ► metszetek



KÖZÖS HÁZ

▶ választott hely

Szentkirályi u. 36.

▶ ▶ metszet, homlokzat



KÖZÖS HÁZ

▶ választott hely

Szentkirályi u. 36.

▶ ▶ metszet, homlokzat



KÖZÖS HÁZ

▶ választott hely

Szentkirályi u. 36.

▶▶ földszinti alaprajz

térjellemzők

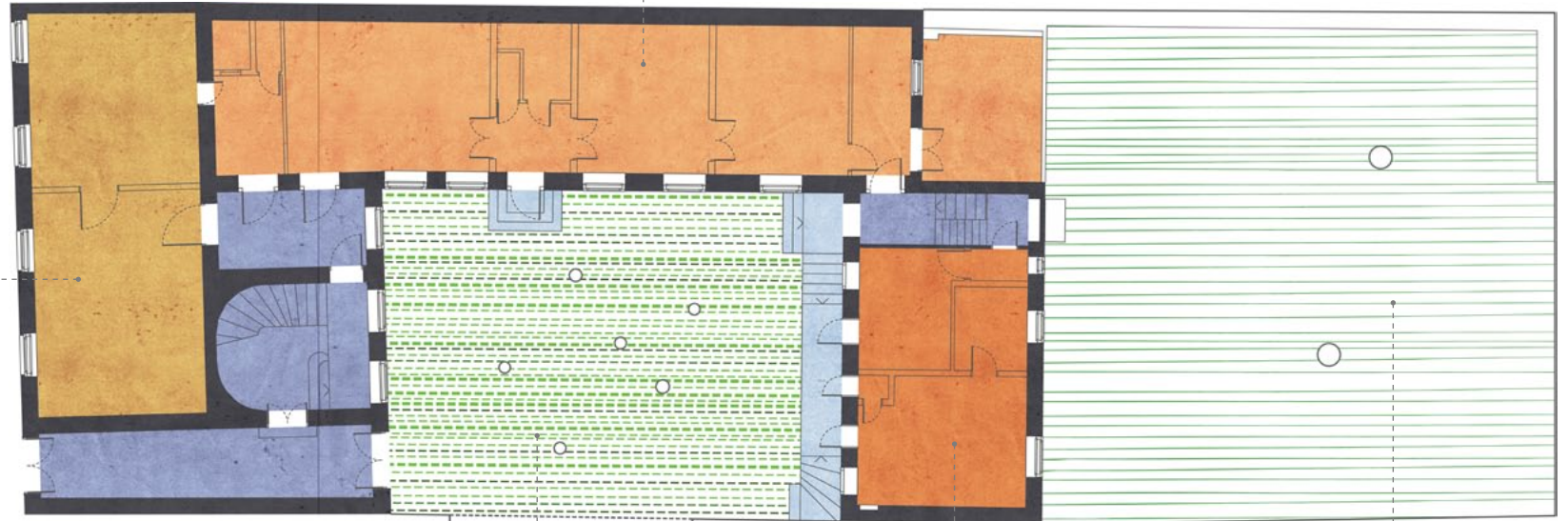
alkalmas funkciók

udvari szárny
92,36 m²
4,43 x 20,80 m
bm 3,70 m

műhely
konyha

utcai szárny
59,82 m²
5,00 x 12,00 m
bm 3,65 m

konferencia
kávészó
HUBX



toldalék szárny
46,60 m²
5,00 x 7,70 m
bm 2,59 m

kávészó

hátsó udvar
219,63 m²
15,10 x 14,85 m

kert

udvar
116,07 m²
9,70 x 12,55 m

bolhapiac
kerthelyiség

KÖZÖS HÁZ

▶ választott hely

Szentkirályi u. 36.

▶▶ emeleti alaprajz

térjellemzők

alkalmas funkciók

udvari szárny
92,65 m²
4,64 x 20,80 m
bm 3,62 m

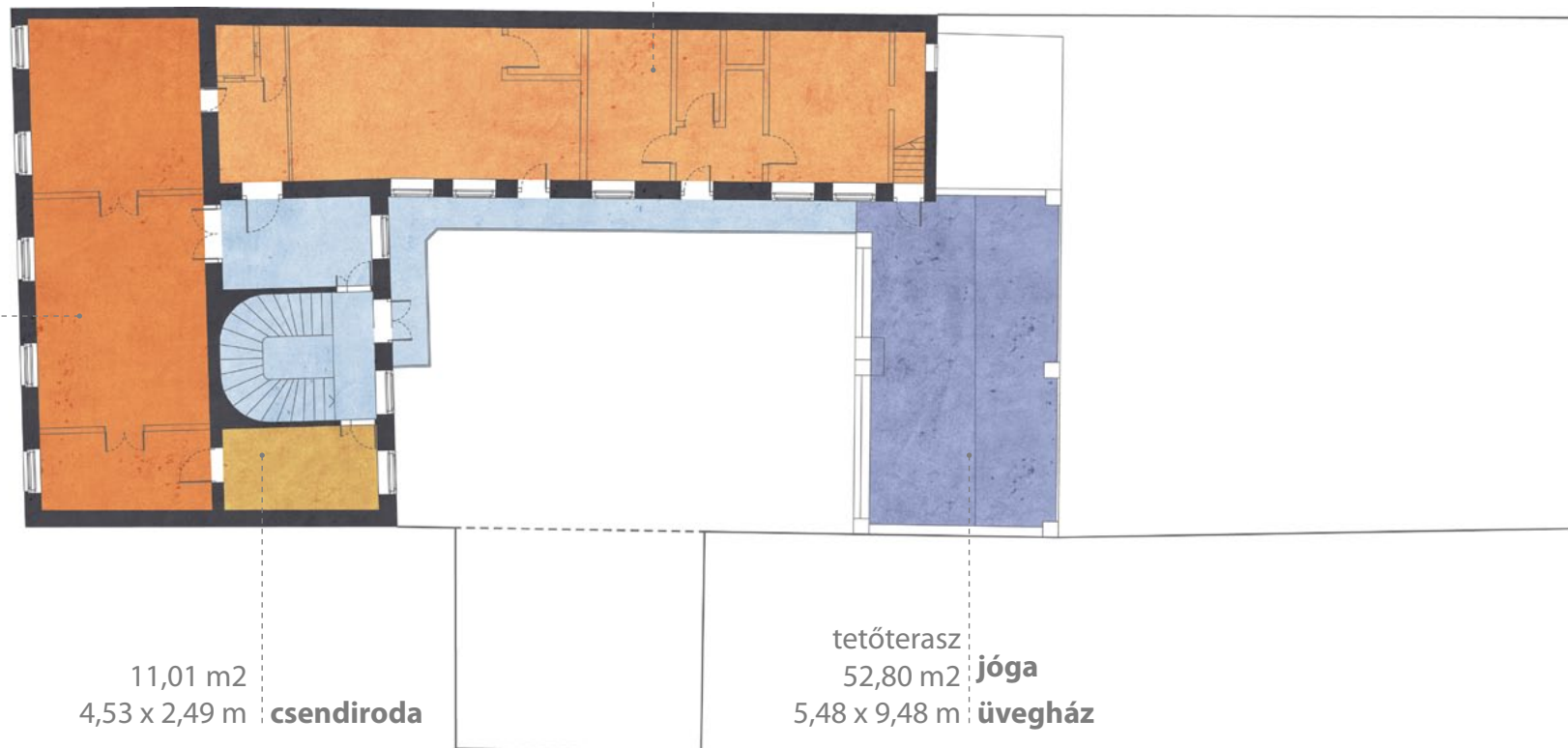
lakások

hostel

irodák

utcai szárny
72,12 m²
5,00 x 14,40 m
bm 3,62 m

**konferencia
iroda**



KÖZÖS HÁZ

▶ választott hely

Szentkirályi u. 36.

▶▶ pince alaprajz

térjellemezők

alkalmas funkciók

57,36 m²
4,85 x 11,87 m
bm 2,54 m

raktár



41,01 m²
3,96 x 10,26 m
bm 2,40 m

**konferencia
meditáló**

13,74 m²
3,22 x 4,27 m
bm 2,40 m

csendiroda

19,77 m²
1,90 x 9,75 m
bm 2,54 m

raktár

33,88 m²
4,61 x 7,36 m
bm 2,59 m

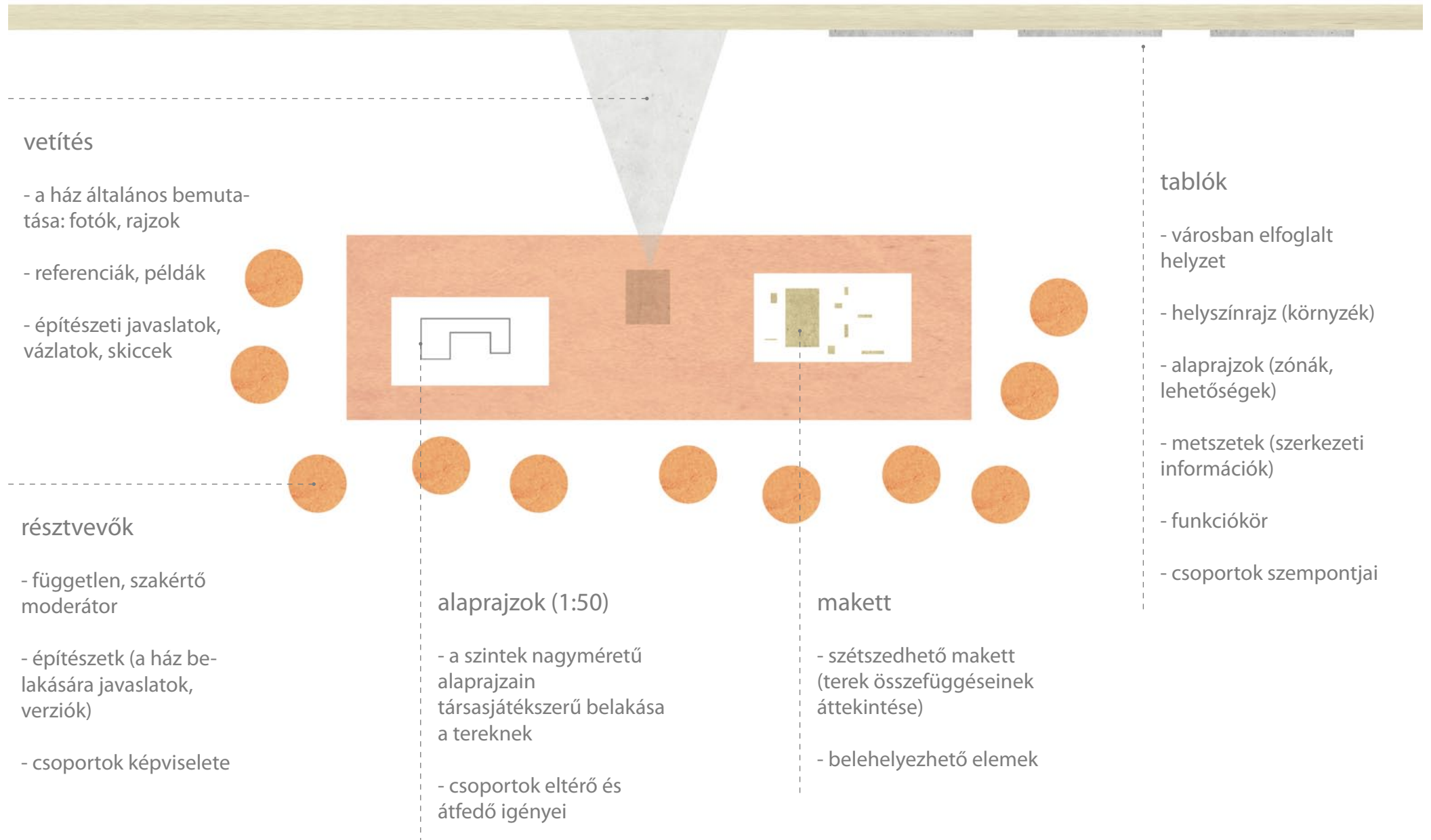
**műhely
kávézó
slowfood
konyha**

hátsó udvar
219,63 m²
15,10 x 14,85 m

**kerthelyiség
kert**

KÖZÖS HÁZ

► közösségi tervezés



Köszönjük a figyelemet!

Csízgy László
Hakkel Márton
Tatár-Gönczi Orsolya

2010.01.14.

