



FEHÉRVÁR ÁRUHÁZ

CSOPORTOS ALKOTÁS – BME DLA

Bedecs-Varga Éva
Kovács Dávid
Beke András

A KUTATÁS-TERVEZÉS FOLYAMATA

- Digitális helyszínrajz ok
- Eredeti tervek - Lechner Tudásközpontból ok
- 2000-es átalakítás tervei - Sugár Pétertől ok
- Helyszínbejárás, fotózás 2x
- Egyeztetés Székesfehérvár főépítészével ok
- A történelmi változások vizsgálata ok
- Kapcsolódó tanulmányok, cikkek feldolgozása folyamatban
- Problémák feltérképezése folyamatban
- Tervezési feladat megfogalmazása kialakulóban
- Hazai és külföldi példák keresése, vizsgálata folyamatban

GONDOLATOK (EGYEZTETÉS SZÉKESFEHÉRVÁR FŐÉPÍTÉSZÉVEL)

Székesfehérvár, 2016. 11. 18.

- Nem elfogadott hely, nem szeretik az emberek
- Fontos: Hogyan lehetne **SZERETHETŐVÉ TENNI?**
- Tér városiasodása
- Pl. a homlokzat képzőművészetbe vonása (fényfestés, felület részek képeknek, stb.)
- 30-as évek Csitári Emil, virágzó ipari várost álmódott
- Jelenleg szinte ipari külvárosa Budapestnek

- Zavaró tárgyszerűsége, nem házszerű
- Janesch Péter: Székesfehérvár, Új Belváros pályázat (<http://www.team0910.hu/team0708/17/340#903>)
- Fontos lenne a **SÚRÍTÉS**

- Pordán Horváth Ferenc (<http://www.fmmk.hu/mernokokfejerben/imapbuilder/PordanHF.pdf>)
Technika Háza, koncerttermet terveznek ide a Fehérvári Filharmonikusok részére

- Kellene P+R (turista buszok is esetleg, bár nekik ott lesz a jelenlegi busz pályaudvar)

- Várkörút korábban Csatorna! Az út alatt ma is ott folyik a víz! (megnyitni?)

- A Belvárosból hiányzó funkciók:
 - Játszóter (esetleg tematikus)
 - Edzőterem, mászóterem
 - Kiszolgáló funkciók (szinte mind elköltözött a plázába)

- 1957. Gádoros, Brüsszeli Világkiállítás pavilonja tetszett a pártnak,
- A homlokzatburkolat azért kelt sokakban rossz érzést, annak ellenére, hogy helyben készült, mert hasonlít, Gádoros világkiállítási pavilonjának burkolatára, amit a szocializmussal azonosítanak. <http://egykor.hu/bruxelles/515>
- <https://hu.wikipedia.org/wiki/F%C3%A1jl:Brusszel1.jpg>
- Közvetlen vizuális kapcsolat a romterülettel.
- A romterület gyalog rövid idő alatt elérhető.
- Az épület előtti teresedés kicsi.
- Az épület mellett a járda szűk, nem tölt be sétány funkciót, amire igény lenne.
- A szomszédos térfalak hiányosak.

JANESCH PÉTER TANULMÁNY



meglévő



bővítés



funkció



EXPO PAVILON

1958-ban épült

építész: Gádoros Lajos



SZÉKESFEHÉRVÁR TÖRTÉNELMI FEJLŐDÉSE RÉGI TÉRKÉPEK ALAPJÁN



Klöckner Péter térképe 1909.



Székesfehérvár Szabad királyi város
belsőségének térképe 1921



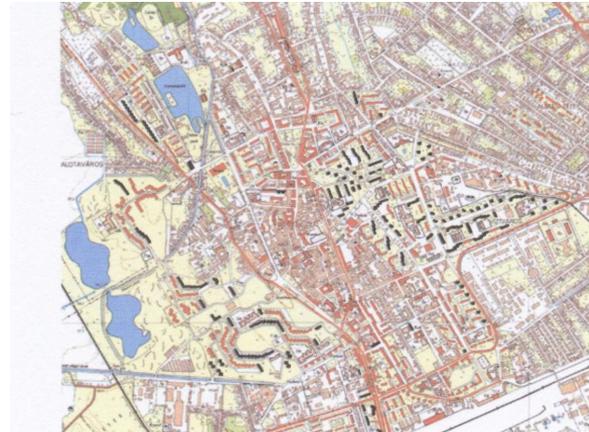
térkép 1930.



Szathmáry féle térkép 1934.



Katonai felmérés 1951.



1988.

SZÉKESFEHÉRVÁR A KÉT VH KÖZÖTT

KAPCSOLÓDÓ TANULMÁNYOK, CIKKEK FELDOLGOZÁSA

Entz Géza Antal: A hely szelleme és a főépítészek. Székesfehérvár példája

Kotsis Iván: Életrajzom

Szontagh Pál: Kotsis Iván

1. A város példaértékű fejlődése (belváros, közművek, középületek)
2. Ennek főleg személyi okai vannak:
 - a. Klebersberg Kunó - egy. Képviselő - (szfv.-i születésű)
vidékfejlesztés stratégia - decentralizáció
 - b. Csitári G. Emil - polgármester
 - c. Schmidl Ferenc - város Mérnöki Hivatalának vezetője (városfejl. Terv 1939)
 - d. Kotsis Iván - építész (Városháza, Deák Áruház, bérházak, Egészség ház stb)
3. Együttműködés

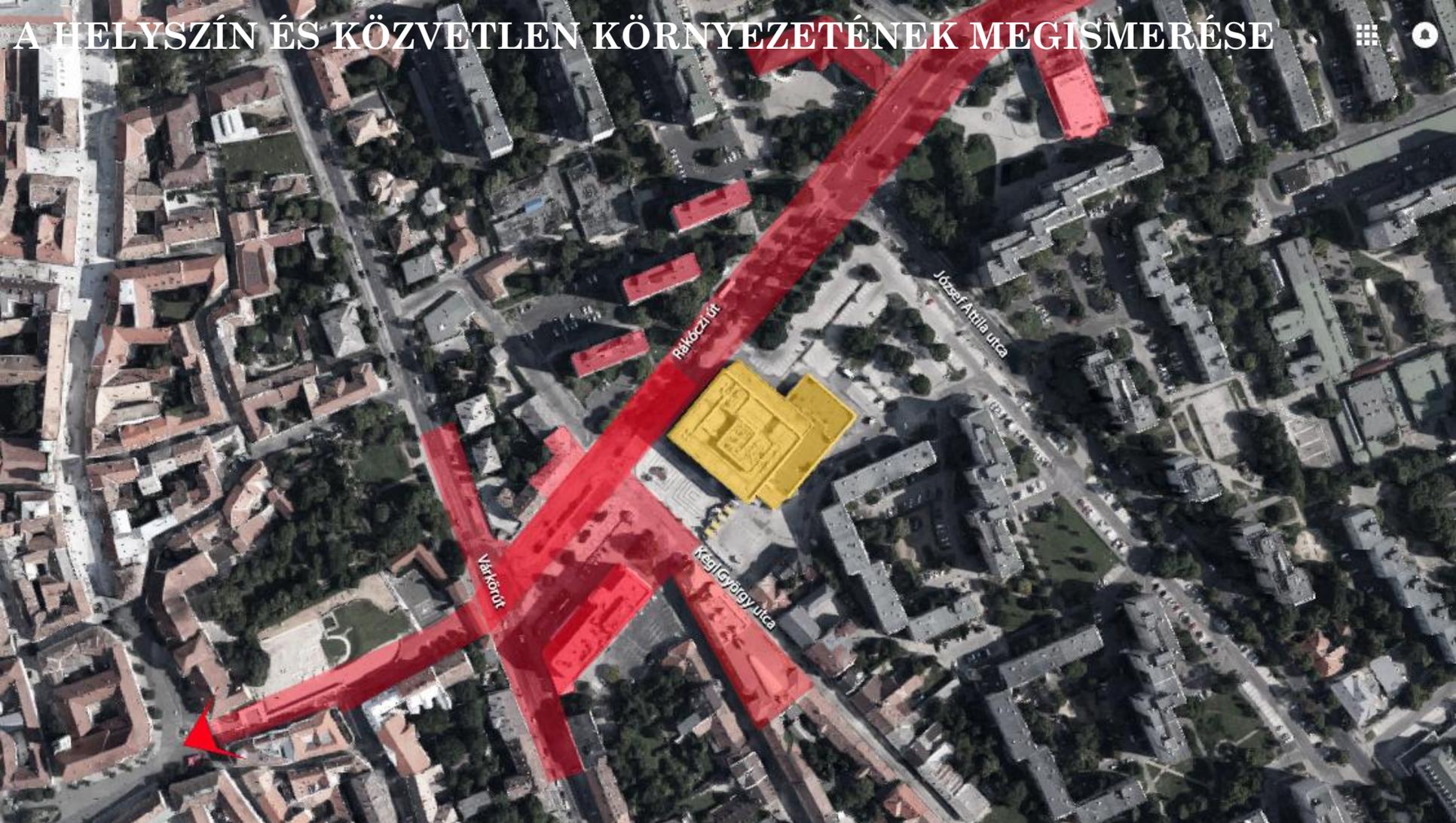
SZÉKESFEHÉRVÁR A II.VH. UTÁN

KAPCSOLÓDÓ TANULMÁNYOK, CIKKEK FELDOLGOZÁSA

Demeter Zsófia: Tekintélyes város, királyi múlttal élhető jövőt keres

1. A vh. Károkat újjáépítési tiltással nem hagyták eltakarítani.
2. A város “reakciós” - forrásvisszatartás
3. A megyét kétközpontúvá akarták fejleszteni (Dunaújváros!)
4. 1945 - 35 000 fő , 1980 - 100 000 fő
5. A városfalon kívül lakótelepek 4 ütemben iparvárossá (munkássállássá) alakították Fehérvárt:
 - a. ‘50 - a vasút környékén (teljesen lebombázott területek) (2200 lakás)
 - b. ‘60 - a kevés bontással járó lakótelepek (3100 lakás - 210 bontással)
 - c. ‘70 - újra fejlesztendő - (kb. 10 000 lakás 1150 bontásával) - középületek
 - d. ‘80 - rendezési terv (VÁTI) - 1. Lakó, 2. iparfejlesztés!
 - i. kisebb ütem, de mindenhol még befejezések
 - ii. Palotaváros (6700 lakás - 460 bontás)

A HELYSZÍN ÉS KÖZVETLEN KÖRNYEZETÉNEK MEGISMERÉSE

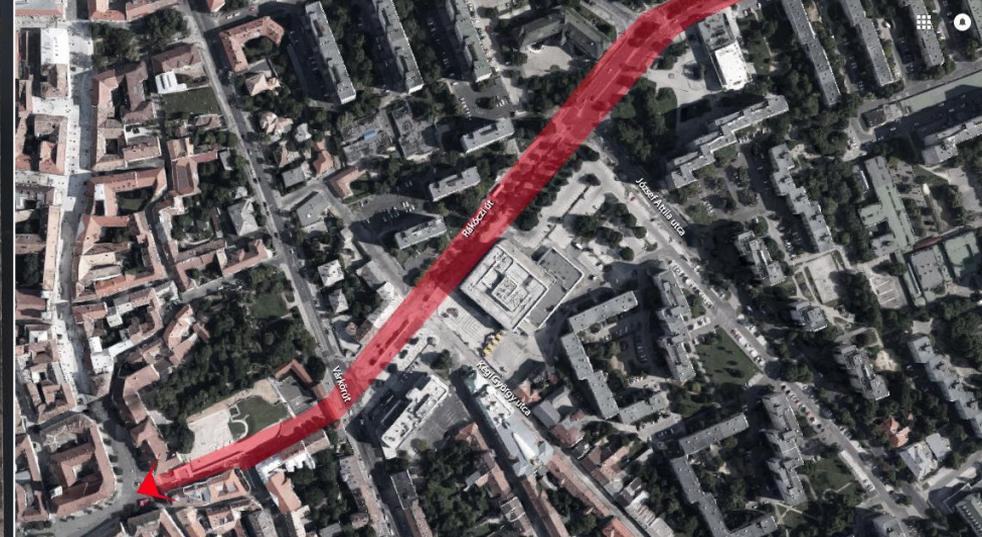


Rákóczi út

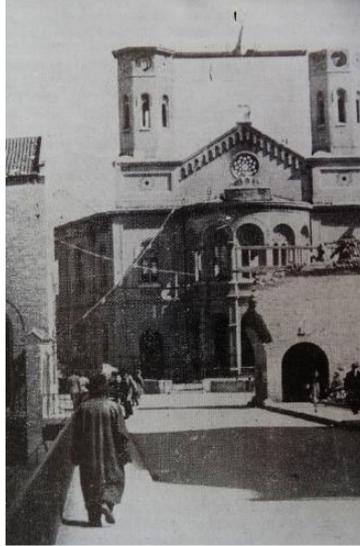
József Attila utca

Várkörút

Keçi György utca



ZSINAGÓGA anno VÁRKÖRÚT - RÁKÓCZI UTCA SAROK



VÁRKÖRÚT - RÁKÓCZI UTCA SAROK _ jelen



ALBA REGIA SZÁLLÓ anno

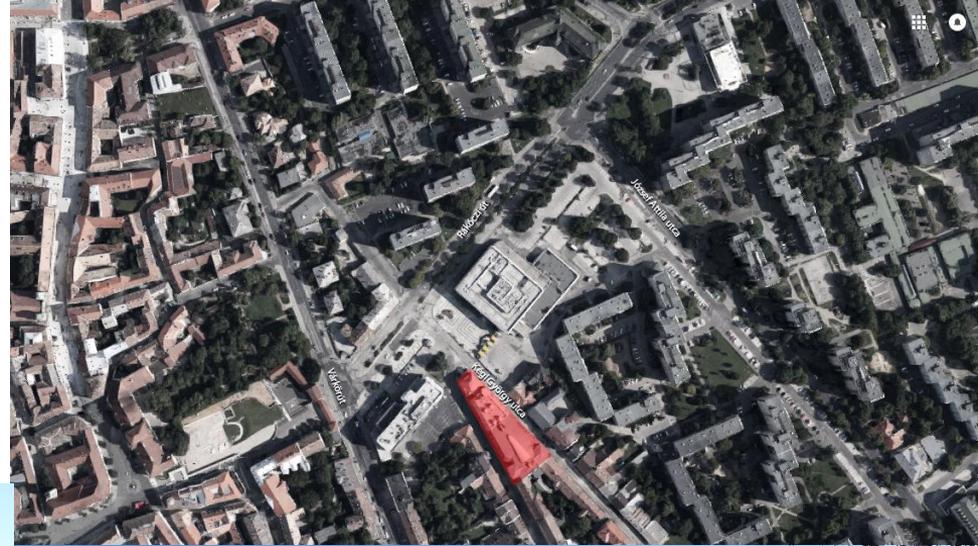
átadás: 1971-72



ALBA REGIA SZÁLLÓ _ jelen



KÉGL GYÖRGY UTCA 1.



RÁKÓCZI ÚT 4.

átadás: 1937

tervező: Hübner Tibor

(eredetileg lapostetős volt)



PANELHÁZAK



RÁKÓCZI ÚT 18. _ OTP épülete



TECHNIKA HÁZA

átadás: 1977

tervező: Pordán H. Ferenc, Szigeti Gyula



FEHÉRVÁR ÁRUHÁZ

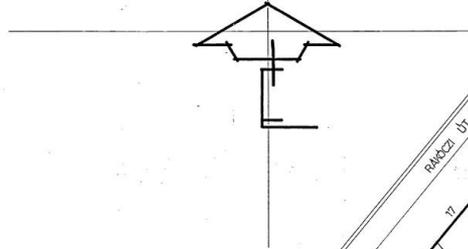
átadás: 1978

tervező: Simon Ferenc



FEHÉRVÁR ÁRUHÁZ KISAJÁTÍTÁSI HELYSZÍNRAJZ

1974. III. 20.



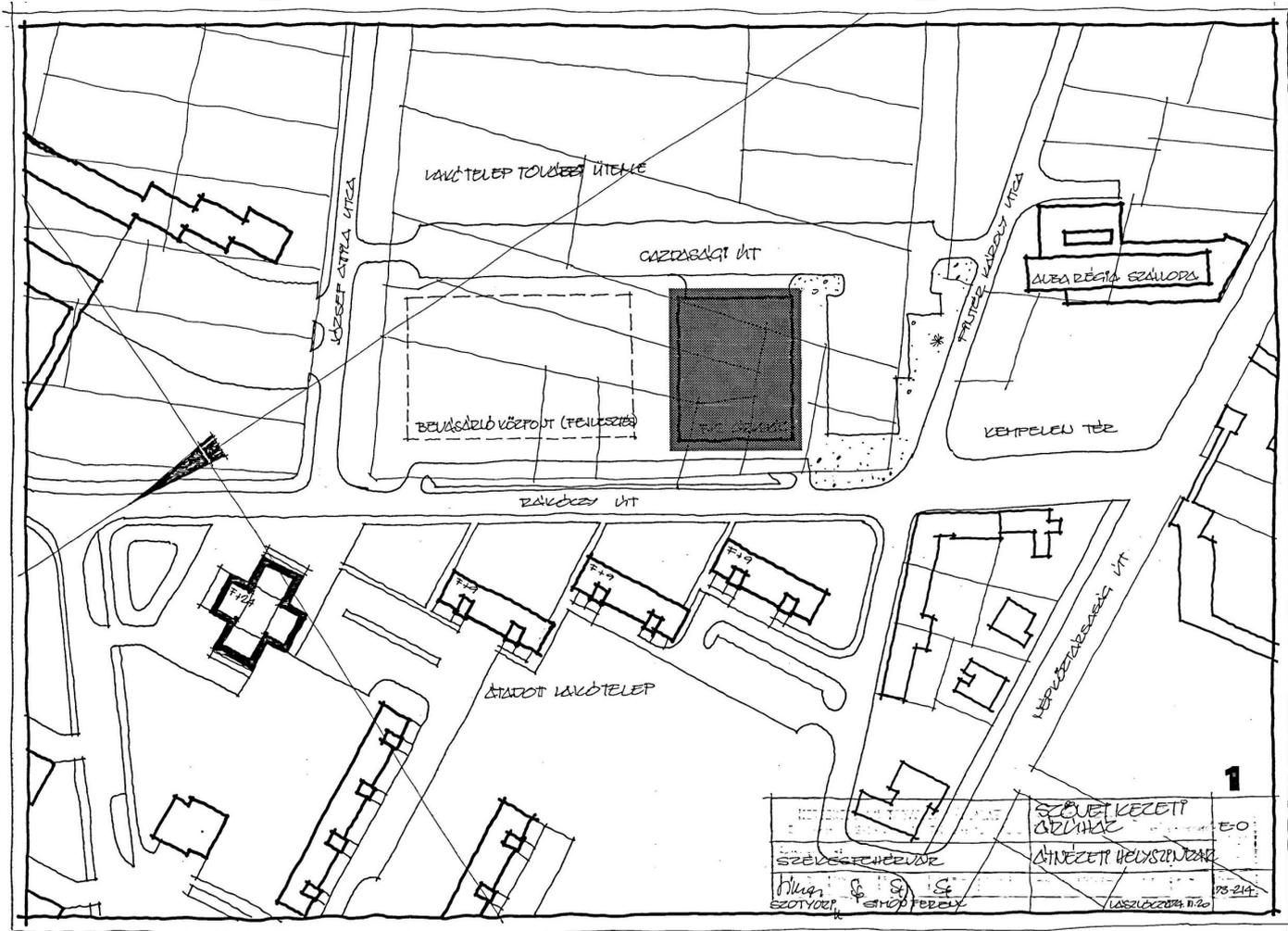
		3
CELEKÉRFERDELWE	BEÉRTÉSI TERÜ ELŐJÁRTÁSI HELYSZÍNRAJZ	16-5
MAGYAR ÁLLAM	ÁRÉSZ ARÁNYA: 1:500	PARC: 28-214
MAGYAR ÁLLAM	1974. III. 20.	1638/5

FEHÉRVÁR ÁRUHÁZ HELYSZÍNRAJZ

1974. III. 20.



FEHÉRVÁR ÁRUHÁZ _ ÁTNÉZETI HELYSZÍNRAJZ _ 1974. III. 20.



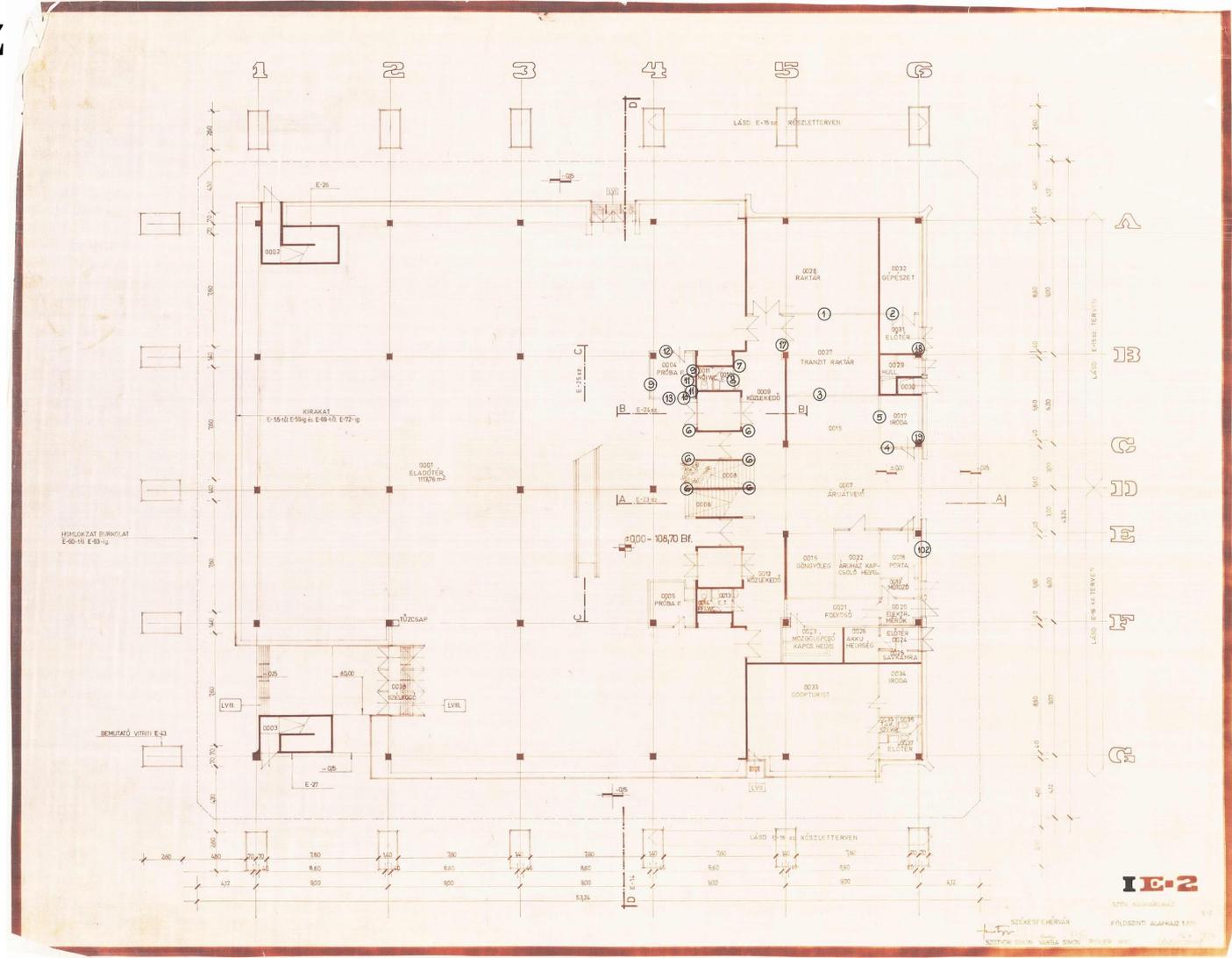
1
 SZÉKELYKÉZELT
 ÁRUHÁZ
 ÁTNÉZETI HELYSZÍNRAJZ
 E-0
 1973-214
 1974. III. 20.



FEHÉRVÁR ÁRUHÁZ

EREDETI TERVEK

1974. X.



FEHÉRVÁR ÁRUHÁZ

1. ÁTALAKÍTÁS (bővítés) - Simon Ferenc
19??



FEHÉRVÁR ÁRUHÁZ

2. ÁTALAKÍTÁS (bővítés) - Lőrincz Attila
1990



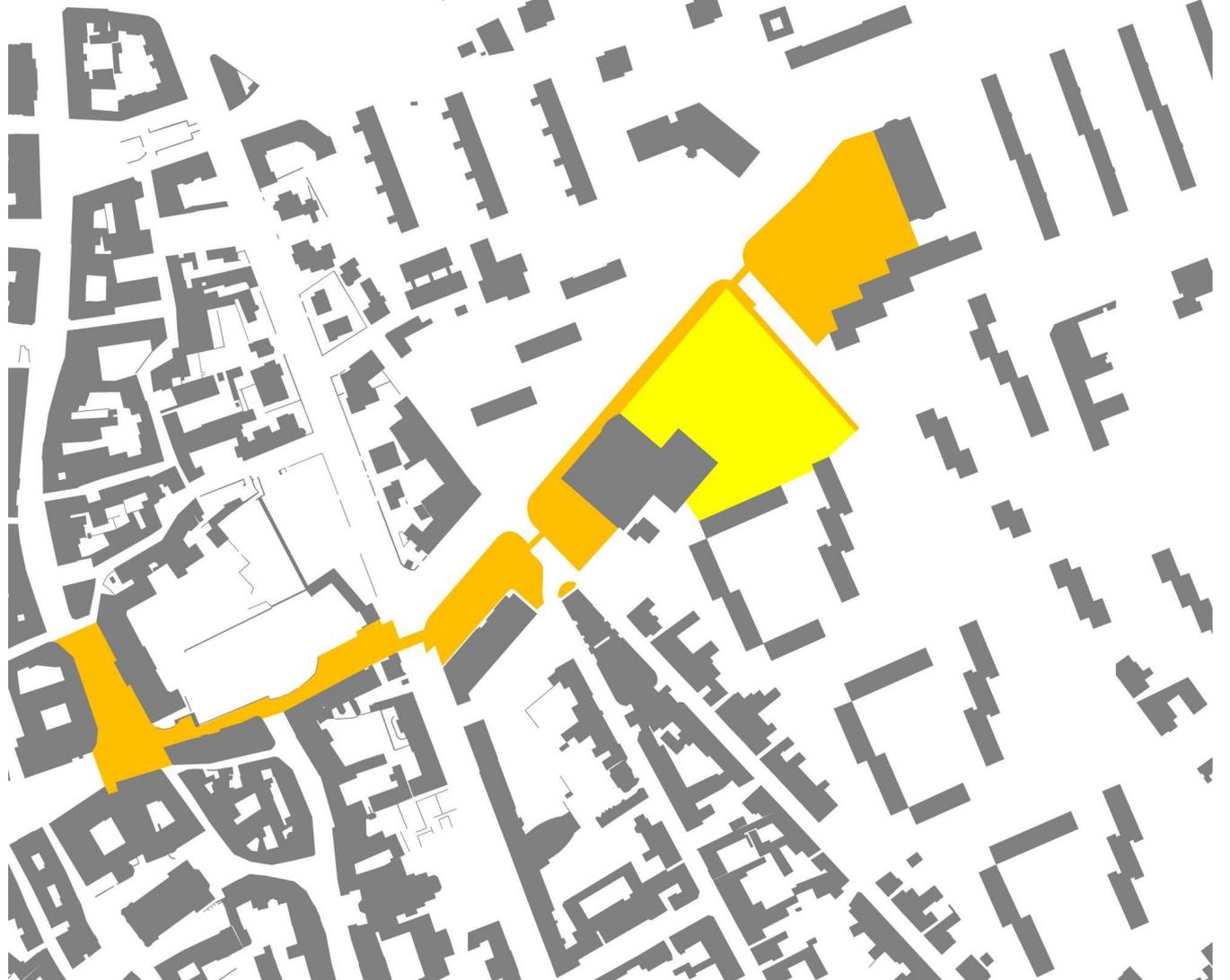
A különböző
beépítési rendszerek
vizsgálata



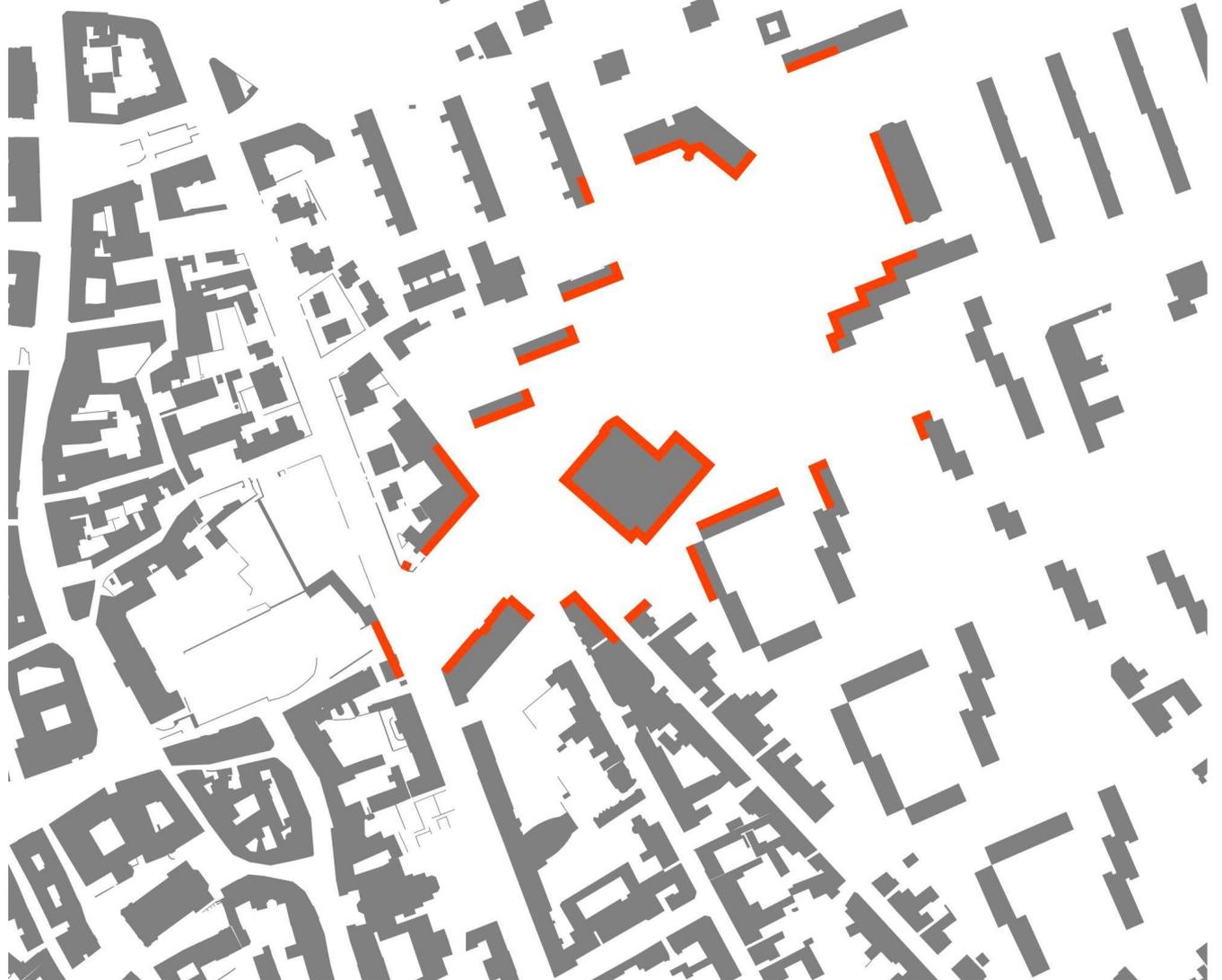
Az épületek közötti terek vizsgálata



Az épület körüli
köztérrendszer
vizsgálata



Az épület körüli tér
térfalainak vizsgálata



Problématérkép:

- az épület bővítményei
- hiányzó térfalak
- kapcsolatok
gyengesége
- épület előtti
fogadótér mérete
- épület melletti járda
szűkössége
- túlzott méretű felszíni
parkoló értékes
területen
- környező lakótelep
beépítési sűrűsége
léptéktelen





